

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 19-21
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	5 von 7
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	846,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	3710-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 88.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Eine Siedlung, die im Sonnenlicht erstrahlt. Das beste ist, Sie sparen bei den Heizkosten aufgrund der umfänglichen Modernisierung in der gesamten Siedlung:

- neue wärme gedämmte Fassade
- neu gestaltete Außenanlagen
- neue Balkone
- neuer Treppenhausanstrich
- neue Hauseingangstür
- Spielplatz inmitten der Siedlung
- uvm.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-65-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Der schöne Schloßpark befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Spielplätze sowie Grünanlagen finden Sie vor der Haustür
- Die Stadtmitte mit zahlreichen Angeboten der Nahversorgung und Arztpraxen sowie Apotheken erreichen Sie bequem zu Fuß
- Für ihre Kinder sind die Schulen schnellst möglich zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Wohnung erreichen Sie bequem über den Aufzug. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

Küche, Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad mit separatem WC, Balkon und Kellerraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung im Bad über Durchlauferhitzer.

Komplett modernisiert:

- neues modernes Bad mit Dusche
- neue Innentüren und Zargen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken sind in Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind in weiß vorgeputzt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Parkplätze direkt vor der Haus



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Ahrens Kortenbruck	184 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	184 m
Parkplatz	192 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	292 m
Dr. Silvana Scherb	357 m
... und 85 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	690 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	717 m
Auto A.K. Hertens e.K.	725 m
Esso Station Schuetzenstr 38	760 m
KA Ersatzteile KFZ	897 m
... und 7 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	318 m
AWO Kindergarten	537 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	653 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	653 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Ali market	314 m
Lieblingscafe Hertens	523 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	676 m
Netto Marken-Discount	691 m
Bajrami Coffeebar	691 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hertener Schlosswald	319 m
Ristorante Madres	328 m
Pizzeria La Rustica	328 m
Pizza Alina	328 m
Maxim Pizza&Döner	332 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	639 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	691 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	708 m
Deutsche Post Filiale 534	795 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Hertens	816 m
... und 1 weitere	