VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterholzstraße 44
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	536,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.608 €
Expose-Nr.	3711-110-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 153.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Kaum ein Viertel in Dortmund ist so bunt und facettenreich wie Borsig-West: Hier leben Menschen mit rund 150 verschiedenen Nationalitäten Tür an Tür, treffen sich in einem der zahlreichen Jugend-, Familien- oder Seniorentreffs, schicken ihre Kinder auf eine der insgesamt zwölf Schulen oder genießen einen Kaffee in den Cafes und Bars. Hinter Borsig-West verbirgt sich weitaus mehr als nur ein paar Straßennamen: Das Viertel blüht und gewinnt jeden Tag ein bisschen mehr. Hier trifft jugendlich-dynamische Urbanität auf Vergangenheit von Stahlindustrie und Bergbau und schafft ein Stadtbild, das von Vielfalt und Weltoffenheit geprägt ist. Mehr Eindrücke, Bilder und Filme vom Quartier Borsig-West erhalten Sie auf www.borsig-west.de.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-110-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einläd. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlusstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde gerade modernisiert. Nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

* Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
* weißer Fliesenspiegel in der Küche
* weiße Zimmertüren
* die Wohnung wird mit Design-PVC-Boden übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Oesterholzstr.



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Dortmund Borsigplatz	24 m
Dortmund Borsigplatz	145 m
Borsigplatz	149 m
Car Line Autoservice	153 m
Dortmund Vincenzheim	257 m

... und 57 weitere

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	55 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	55 m
Oesterholz Pharmacy	110 m
Oesterholz Pharmacy	110 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	245 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

ConcordiArt Café	55 m
Borsig Grill	116 m
Pan Pizza Brothers	136 m
IVANO Backwaren	139 m
IVANO Backwaren	139 m

... und 115 weitere

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	85 m
Preussen Pharmacy	102 m
Herr Dr. Erich Mertes	115 m
cytoconcept	116 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	135 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Afghan Yaran Minimarkt	97 m
Afro World Dortmund	124 m
Shtura Restaurant	136 m
IVANO Backwaren	139 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	145 m

... und 29 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	177 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	177 m
Deutsche Post Filiale	178 m
Shell	412 m
Euronet - Geldautomat - ATM	764 m

... und 5 weitere