VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterholzstraße 50
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	3711-139-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-139-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und ist mit folgenden Ausstattungsmerkmalen ausgestattet:

* neues Badezimmer mit Dusche
* weißer Fliesenspiegel in der Küche
* Decken sind Raufaser weiß tapeziert
* neue weiße Kunststoff Türen und Zargen

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einläd. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlusstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

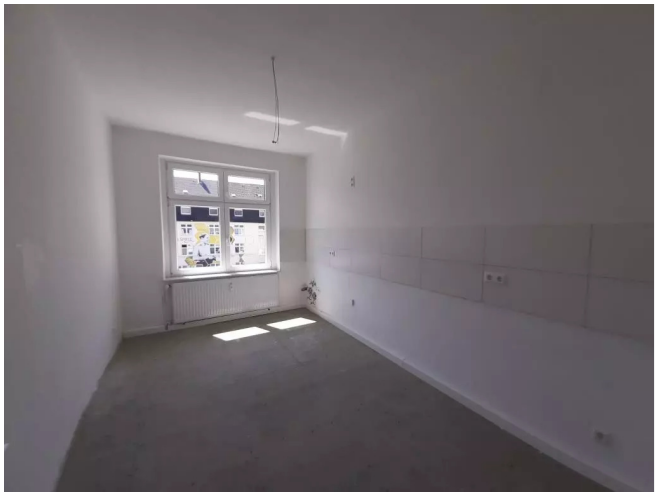
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Bad

Wohnzimmer



Küche

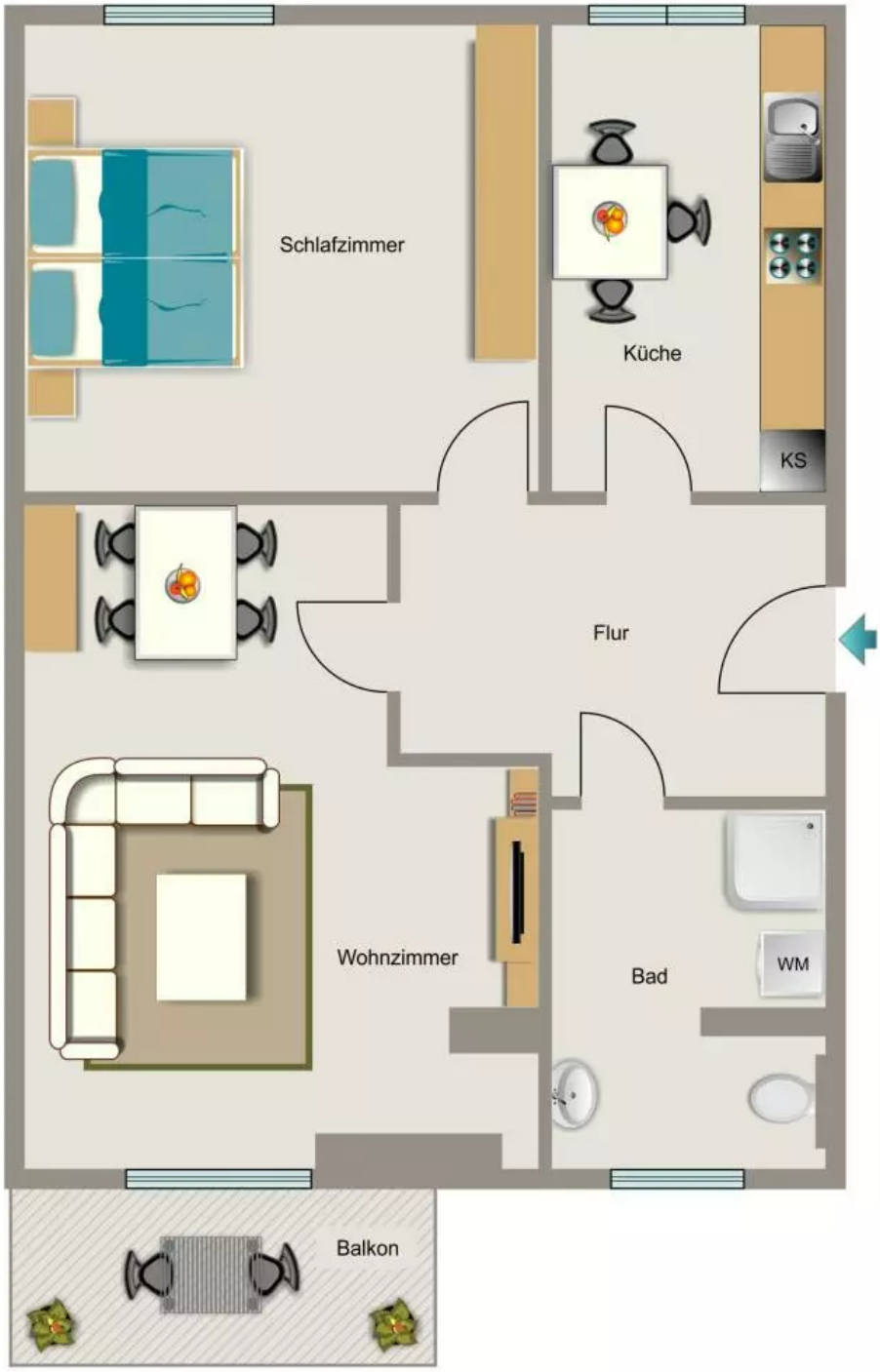
Schlafzimmer

Außenbereich

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

LOTTE's CURRY Dortmund	85 m
ConcordiArt Café	116 m
Restaurant mila	138 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH	159 m
Borsig Grill	163 m

... und 115 weitere

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	88 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	88 m
Oesterholz Pharmacy	111 m
Oesterholz Pharmacy	111 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	204 m

... und 18 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	102 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	104 m
Preussen Pharmacy	137 m
Sakar G.	146 m
Herr Dr. Erich Mertes	159 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	111 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	118 m
Shtura Restaurant	149 m
IVANO Backwaren	191 m
Rogustul magazin romanesc in Dortmund	228 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	149 m
Borsigplatz	199 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	199 m
Car Line Autoservice	202 m
Vincenzheim	222 m

... und 54 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	232 m
Sparkasse Dortmund - ATM	232 m
Deutsche Post Filiale	236 m
Shell	445 m
Euronet - Geldautomat - ATM	748 m

... und 6 weitere