

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterholzstraße 52
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	194,00 €
inkl. Heizkosten	166,00 €
Gesamtmieta	879,00 €
Kautia	1.557 €

Expose-Nr.	3711-147-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-147-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnung kann sofort bezogen werden und ist WG- tauglich. Studenten gewähren wir bei dieser Wohnung einen Rabatt von 10% auf die Nettokaltmiete.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	71 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	71 m
Oesterholz Pharmacy	94 m
Oesterholz Pharmacy	94 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	200 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	230 m
Sparkasse Dortmund - ATM	230 m
Deutsche Post Filiale	232 m
Shell	427 m
Euronet - Geldautomat - ATM	766 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	91 m
Sakar G.	135 m
Preussen Pharmacy	142 m
Herr Dr. Erich Mertes	161 m
cytoconcept	164 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	103 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	106 m
Shtura Restaurant	160 m
IVANO Backwaren	190 m
Rogustul magazin romanesc in Dortmund	212 m
... und 27 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ConcordiArt Café	106 m
Borsig Sportsbar	123 m
Telecafé	127 m
Restaurant mila	144 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH	161 m
... und 114 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	180 m
Car Line Autoservice	185 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	197 m
Borsigplatz	199 m
Vincenzheim	220 m
... und 51 weitere	