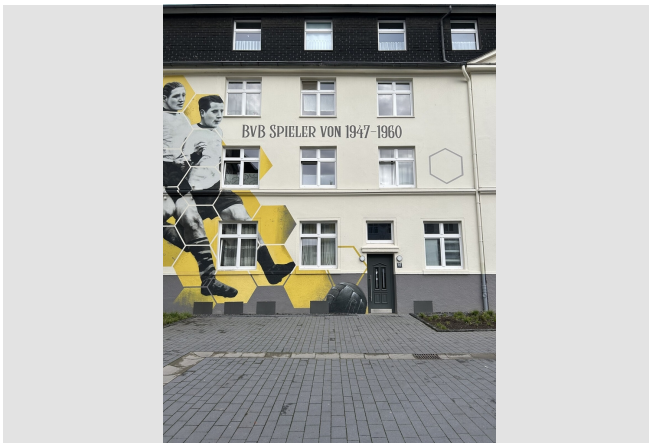


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterholzstraße 52
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	3711-149-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 134.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Kaum ein Viertel in Dortmund ist so bunt und facettenreich wie Borsig-West: Hier leben Menschen mit rund 150 verschiedenen Nationalitäten Tür an Tür, treffen sich in einem der zahlreichen Jugend-, Familien- oder Seniorentreffs, schicken ihre Kinder auf eine der insgesamt zwölf Schulen oder genießen einen Kaffee in den Cafes und Bars. Hinter Borsig-West verbirgt sich weitaus mehr als nur ein paar Straßennamen: Das Viertel blüht und gewinnt jeden Tag ein bisschen mehr. Hier trifft jugendlich-dynamische Urbanität auf Vergangenheit von Stahlindustrie und Bergbau und schafft ein Stadtbild, das von Vielfalt und Weltoffenheit geprägt ist. Mehr Eindrücke, Bilder und Filme vom Quartier Borsig-West erhalten Sie auf www.borsig-west.de.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden sind in ausreichender Stückzahl im öffentlich Raum vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-149-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde gerade modernisiert. Sie finden nun folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * neue Zimmertüren
- * Design-PVC-Boden und Raufaser-Tapete

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

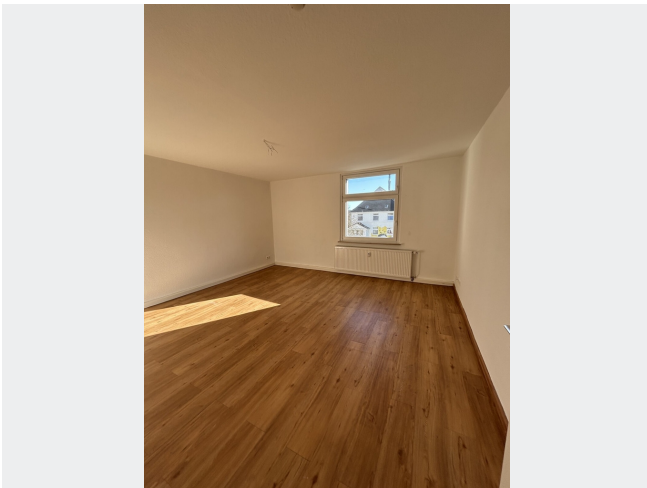
BILDER



Fassade



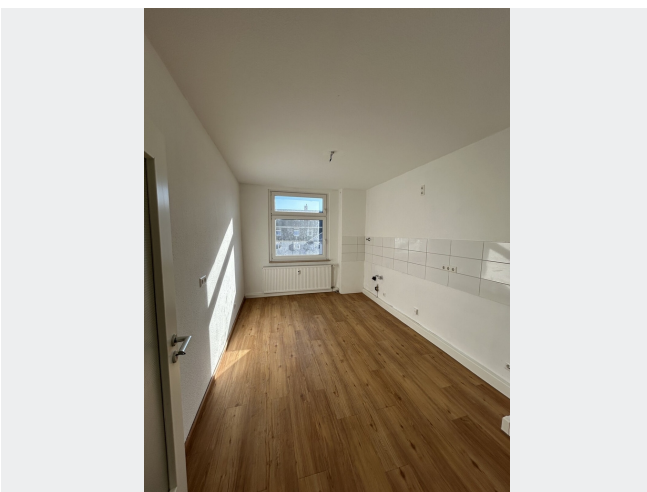
Badezimmer



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

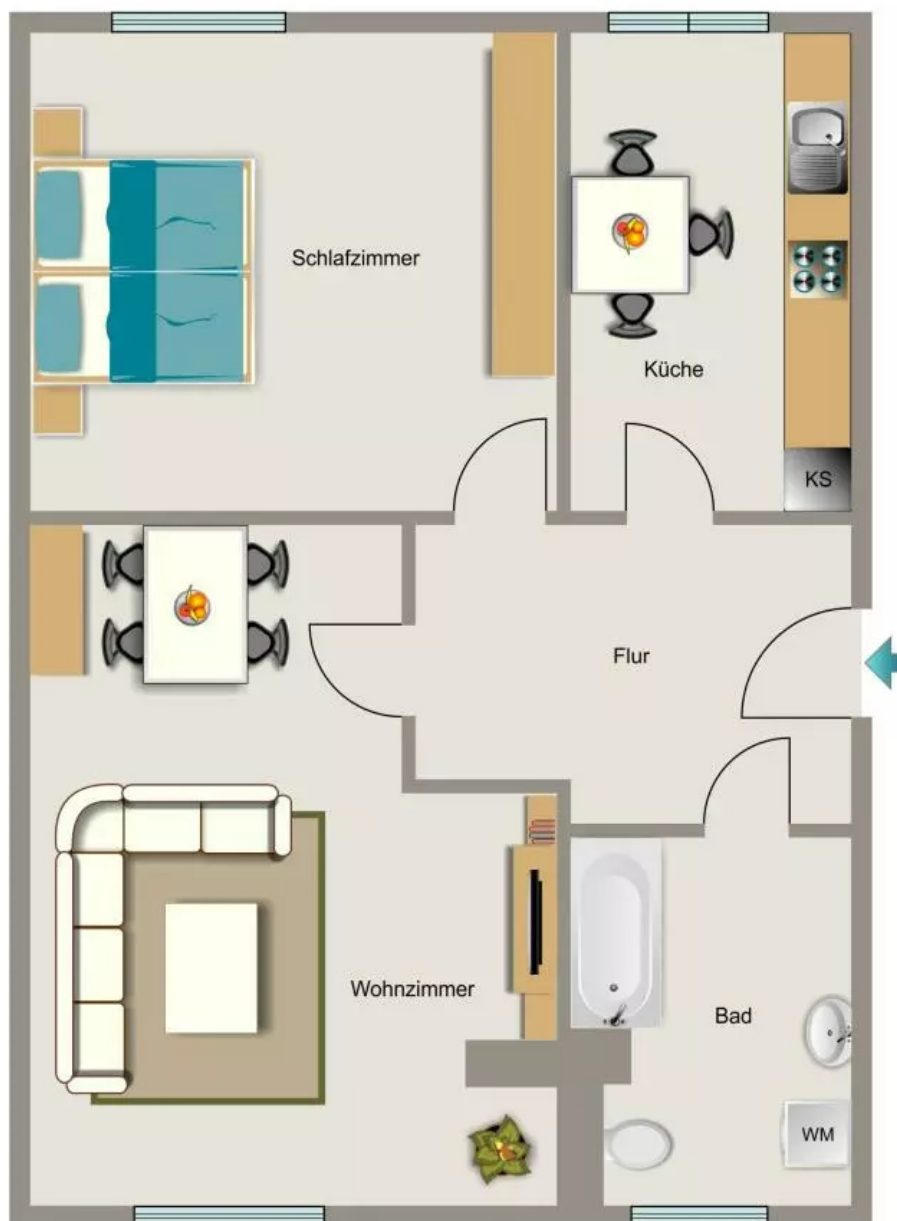


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	71 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	71 m
Oesterholz Pharmacy	94 m
Oesterholz Pharmacy	94 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	200 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	230 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	230 m
Deutsche Post Filiale	232 m
Shell	427 m
Euronet - Geldautomat - ATM	766 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	91 m
Sakar G.	135 m
Preussen Pharmacy	142 m
Herr Dr. Erich Mertes	161 m
cytoconcept	164 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	103 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	106 m
Shtura Restaurant	160 m
IVANO Backwaren	190 m
my bäckerei (back-insel)	218 m
... und 27 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ConcordiArt Café	106 m
Restaurant mila	144 m
Pamdemur	145 m
Borsig Grill	164 m
Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	172 m
... und 106 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	180 m
Car Line Autoservice	185 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	197 m
Borsigplatz	199 m
Vincenzheim	220 m
... und 51 weitere	