

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 5
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	414,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiете	707,00 €
Kautіon	1.242 €
Expose-Nr.	3711-181-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-181-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

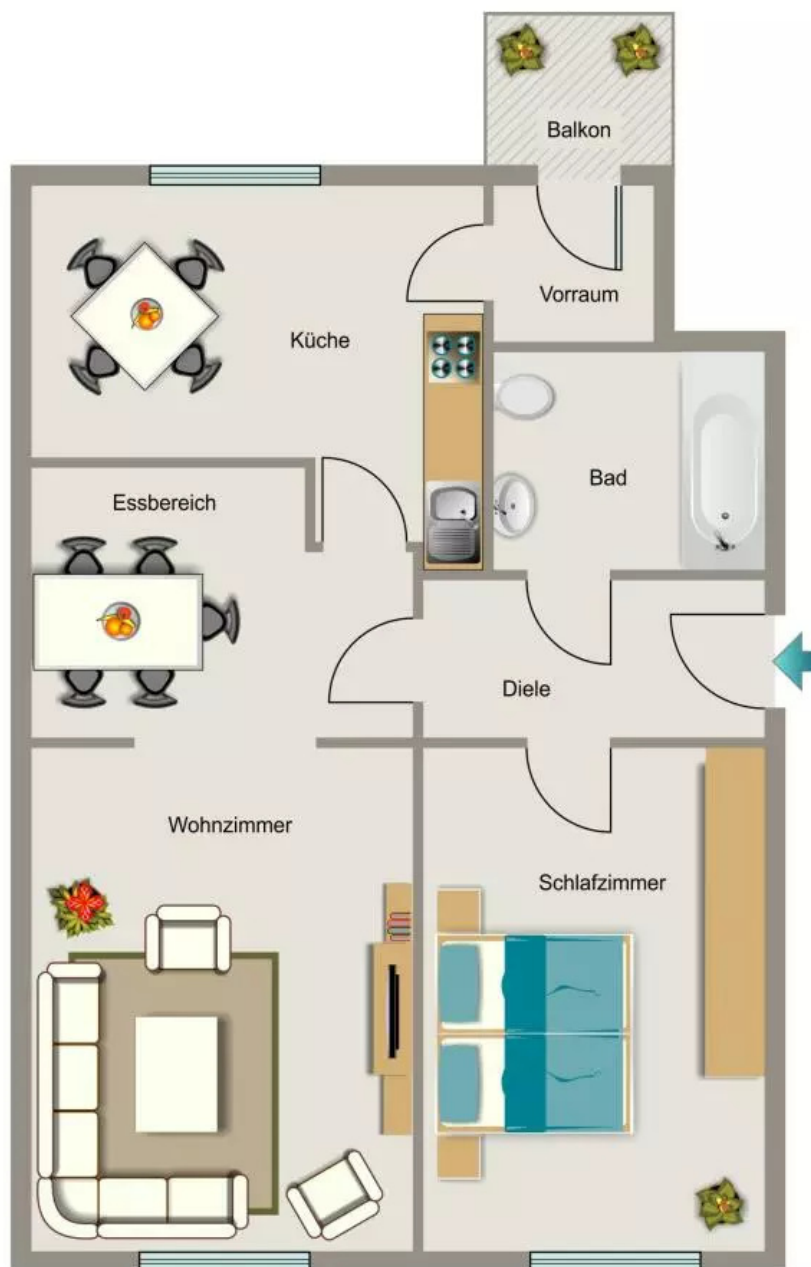


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Borsig Sportsbar	46 m
Telecafé	51 m
Restaurant mila	68 m
ConcordiArt Café	95 m
Borsig Grill	98 m
... und 121 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	172 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	172 m
Deutsche Post Filiale	181 m
Shell	467 m
Euronet - Geldautomat - ATM	709 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	68 m
Herr Dr. Erich Mertes	93 m
cytoconcept	98 m
Sakar G.	123 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	160 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	84 m
IVANO Backwaren	129 m
Bäckerei Brinker GmbH	179 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	183 m
Lucky Kiosk	218 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	104 m
Borsigplatz	135 m
Car Line Autoservice	204 m
Car Service By ED	263 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	268 m
... und 53 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	110 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	110 m
Oesterholz Pharmacy	160 m
Oesterholz Pharmacy	160 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	194 m
... und 21 weitere	