

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 9
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmieter	738,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	3711-195-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-195-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert, anschließend finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- neue weiße Zimmerinnentüren
- Decken tapeziert und gestrichen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neu gefliestes Badezimmer mit Wanne oder Dusche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandbeläge übergeben.

Die Fotos sind Beispielfotos.

Frühestmöglicher Einzugstermin ist der 16.03.2023.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

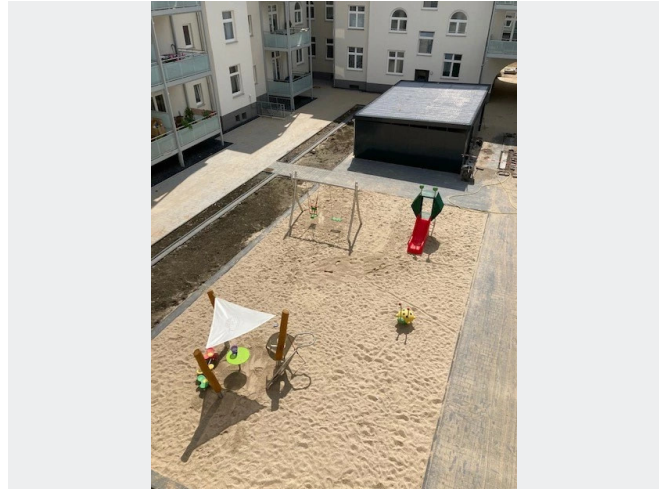
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



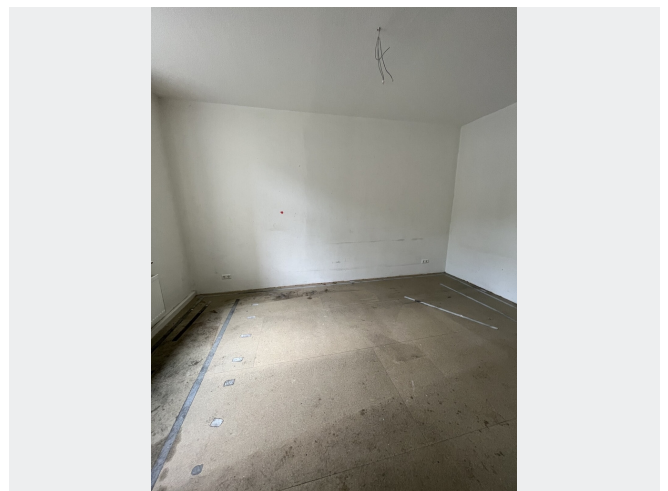
Fassade



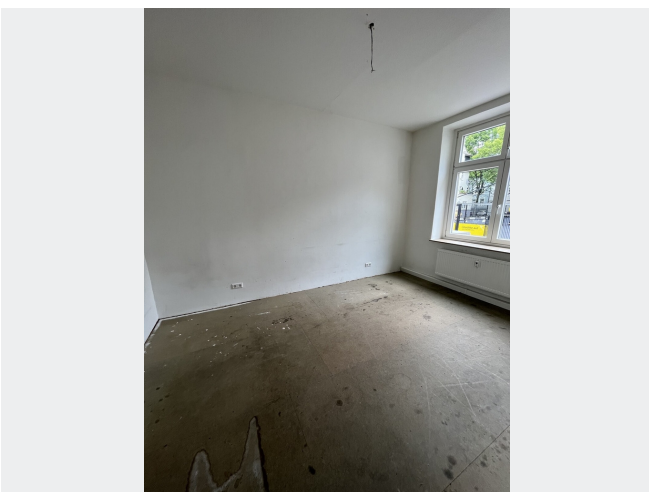
Innenhof



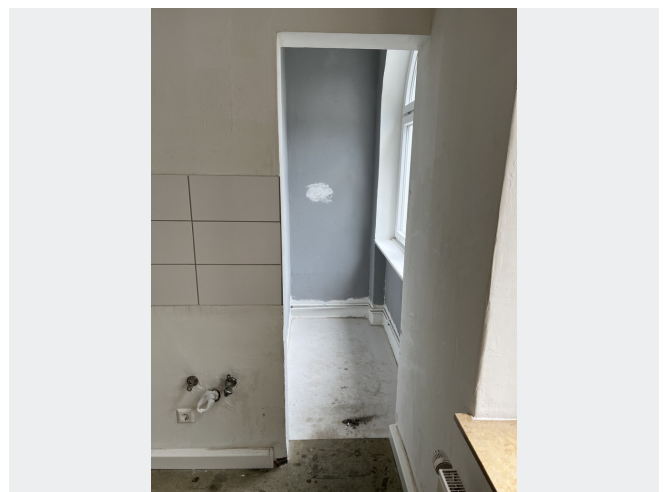
Bolzplatz



Wohnzimmer

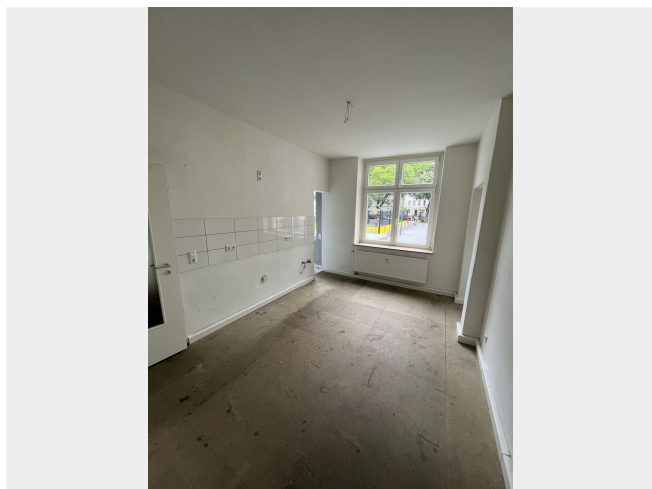


Schlafzimmer

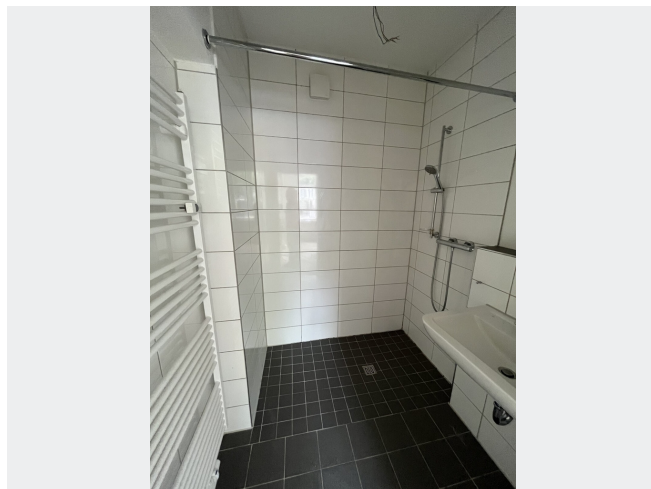


Loggia

BILDER



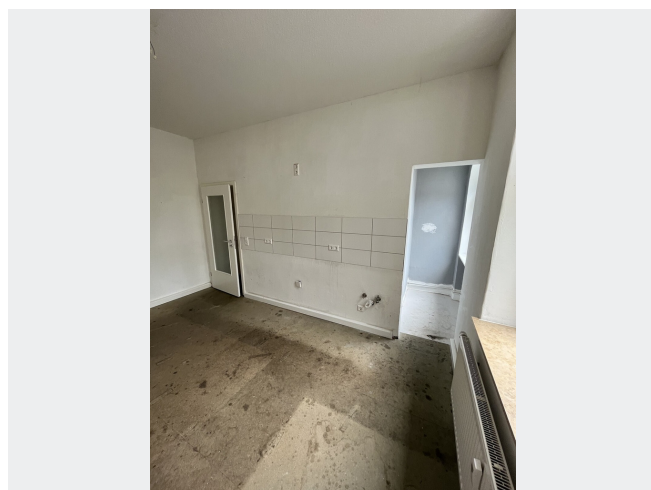
Küche



Badezimmer



WC



Küche

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haci Baba	72 m
Restaurant mila	99 m
ConcordiArt Café	108 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH	124 m
LOTTE's CURRY Dortmund	125 m
... und 119 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	203 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	203 m
Deutsche Post Filiale	210 m
Shell	465 m
Euronet - Geldautomat - ATM	718 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	100 m
cytoconcept	122 m
Herr Dr. Erich Mertes	124 m
Sakar G.	138 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	142 m
... und 17 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	104 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	104 m
Oesterholz Pharmacy	143 m
Oesterholz Pharmacy	143 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	217 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	109 m
Bäckerei Brinker GmbH	151 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	158 m
IVANO Backwaren	160 m
Rogustul magazin romanesc in Dortmund	233 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	110 m
Borsigplatz	166 m
Car Line Autoservice	210 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	237 m
Vincenzheim	259 m
... und 50 weitere	