

Wohnen, wo das Herz schlägt - das unterscheidet einen Aufenthaltsort von einem echten Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 9
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiете	710,00 €
Kautіon	1.401 €

Expose-Nr.	3711-200-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Kaum ein Viertel in Dortmund ist so bunt und facettenreich wie Borsig-West: Hier leben Menschen mit rund 150 verschiedenen Nationalitäten Tür an Tür, treffen sich in einem der zahlreichen Jugend-, Familien- oder Seniorentreffs, schicken ihre Kinder auf eine der insgesamt zwölf Schulen oder genießen einen Kaffee in den Cafes und Bars. Hinter Borsig-West verbirgt sich weitaus mehr als nur ein paar Straßennamen: Das Viertel blüht und gewinnt jeden Tag ein bisschen mehr. Hier trifft jugendlich-dynamische Urbanität auf Vergangenheit von Stahlindustrie und Bergbau und schafft ein Stadtbild, das von Vielfalt und Weltoffenheit geprägt ist. Mehr Eindrücke, Bilder und Filme vom Quartier Borsig-West erhalten Sie auf www.borsig-west.de.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden sind in ausreichender Stückzahl im öffentlich Raum vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-200-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert. Nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * neue Zimmertüren

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberböden übergeben.

Frühestmöglicher Einzugstermin ist der 01.09.2021.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

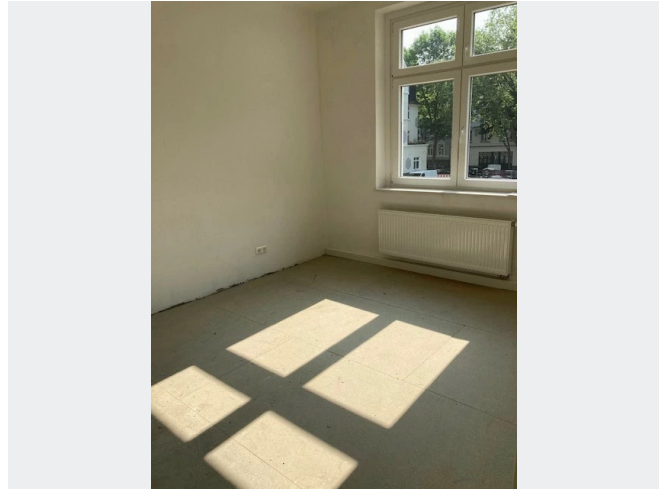
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

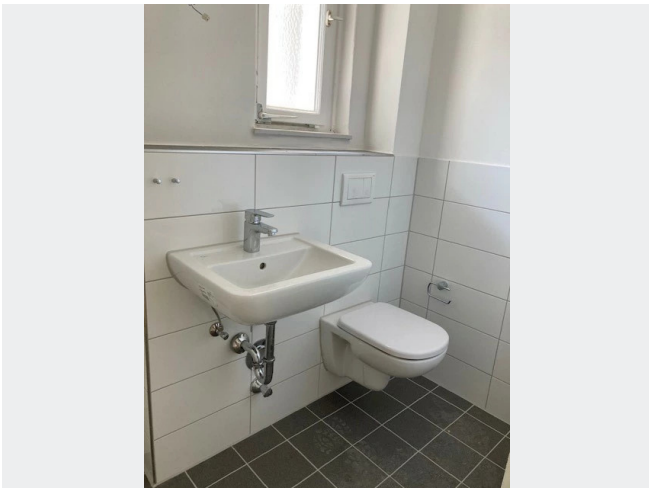
BILDER



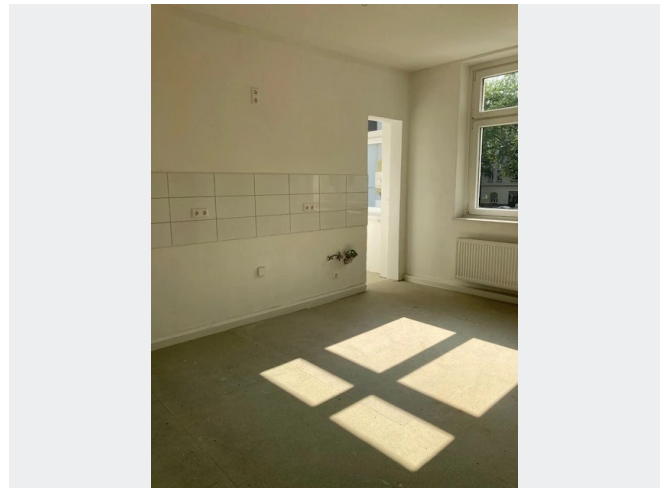
Fassadenbeispiel



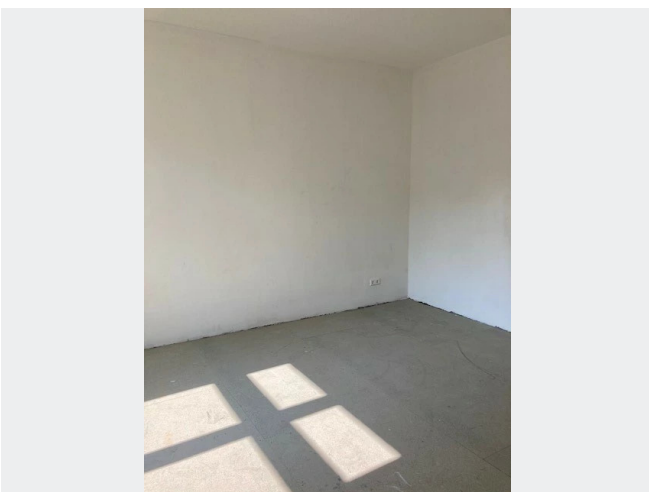
Schlafzimmer



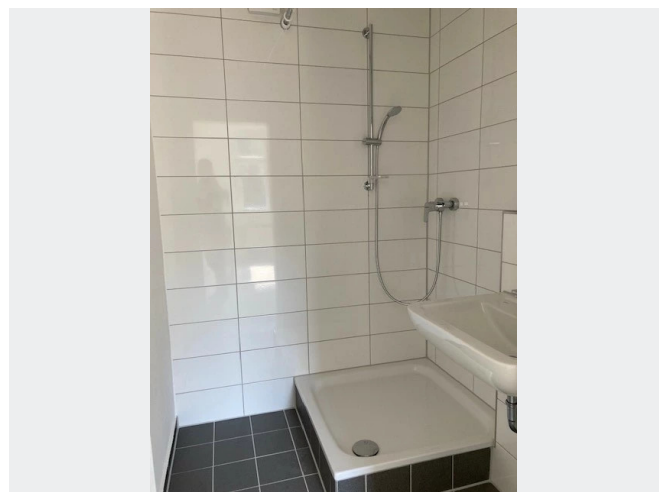
Gäste WC



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Vorlage 03711-0200

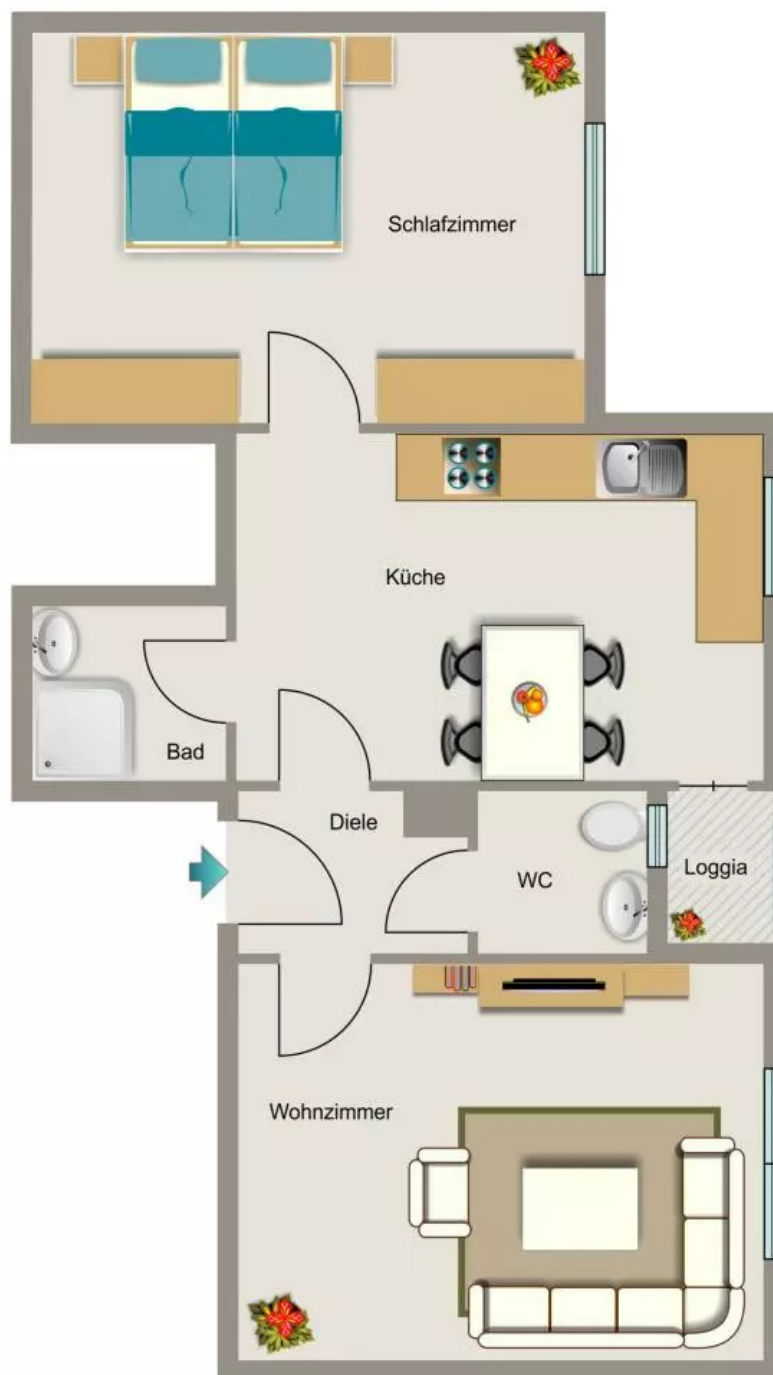


QR 03711-0200



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haci Baba	72 m
Sitift almay statvair	86 m
Hellas	99 m
ConcordiArt Café	108 m
Hatrick Sportsbar	112 m
... und 140 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	110 m
Borsigplatz	166 m
Auto Ramo	174 m
Car Line Autoservice	210 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	237 m
... und 54 weitere	

Einkaufen

Nimet Unlu Mamülleri	77 m
Shtura Restaurant	109 m
Bäckerei Brinker GmbH	151 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	158 m
IVANO Backwaren	160 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	100 m
Hausarzt	113 m
cytoconcept	122 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	122 m
Herr Dr. Erich Mertes	124 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Dagmar Winkler Vormal's Brandt	102 m
Sparkasse Dortmund - ATM	203 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	203 m
Deutsche Post Filiale	210 m
Shell	465 m
... und 5 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	104 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	104 m
Oesterholz Pharmacy	143 m
Oesterholz Pharmacy	143 m
Kinder mit Zukunft e.V.	160 m
... und 26 weitere	