

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 21
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	549,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	815,00 €
Kaution	1.647 €
Expose-Nr.	3711-265-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 146.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Kaum ein Viertel in Dortmund ist so bunt und facettenreich wie Borsig-West: Hier leben Menschen mit rund 150 verschiedenen Nationalitäten Tür an Tür, treffen sich in einem der zahlreichen Jugend-, Familien- oder Seniorentreffs, schicken ihre Kinder auf eine der insgesamt zwölf Schulen oder genießen einen Kaffee in den Cafes und Bars. Hinter Borsig-West verbirgt sich weitaus mehr als nur ein paar Straßennamen: Das Viertel blüht und gewinnt jeden Tag ein bisschen mehr. Hier trifft jugendlich-dynamische Urbanität auf Vergangenheit von Stahlindustrie und Bergbau und schafft ein Stadtbild, das von Vielfalt und Weltoffenheit geprägt ist. Mehr Eindrücke, Bilder und Filme vom Quartier Borsig-West erhalten Sie auf www.borsig-west.de.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden sind in ausreichender Stückzahl im öffentlich Raum vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-265-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2022 erst modernisiert. Nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * neue Zimmertüren
- * neue Balkone

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberböden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

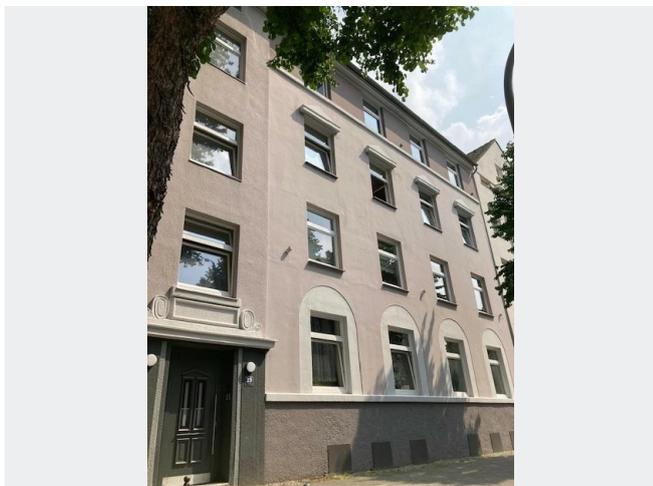
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

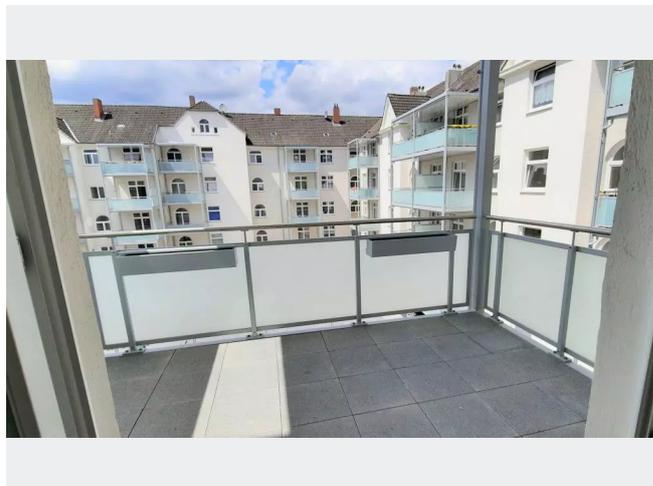
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Balkon



Bad



Diele



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pommes Rot-Weiss	76 m
Sitift almay statvair	115 m
Haci Baba	130 m
TELECAFE	134 m
Julia Rumi live works	139 m
... und 137 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	268 m
Deutsche Post Filiale	274 m
Shell	476 m
Euronet - Geldautomat - ATM	734 m
Sparkasse Dortmund - ATM	755 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kinder mit Zukunft e.V.	94 m
Oesterholz Pharmacy	135 m
Oesterholz Pharmacy	135 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	185 m
Detlef Schulz Meister für Schutz und Sicherheit Fachdozent Strafrecht	213 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarzt	95 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	103 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	103 m
Preussen Pharmacy	166 m
Herr Bernard Henzlick	171 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	104 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	123 m
Shtura Restaurant	166 m
Uncle ARIUS	178 m
IVANO Backwaren	226 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	172 m
Vincenzheim	197 m
Borsigplatz	233 m
Auto Ramo	239 m
Car Service By ED	341 m
... und 47 weitere	