VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dürener Straße 10 1/2
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	854,00 €
Kaution	1.704 €
Expose-Nr.	3711-65-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Vefügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in außreichender Stückzhal in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-65-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Dusche
Balkon
weiße Innentüren

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einläd. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlusstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



Bad



Küche



Wohnen



Wohnen

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	46 m
Sakar G.	180 m
Preussen Pharmacy	195 m
Herr Dr. Erich Mertes	215 m
cytoconcept	218 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	52 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	66 m
Afro World Dortmund	184 m
my bäckerei (back-insel)	205 m
Shtura Restaurant	208 m

... und 27 weitere

Bildung

Oesterholz Pharmacy	87 m
Oesterholz Pharmacy	87 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	101 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	101 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	146 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	91 m
Pamdemur	92 m
ConcordiArt Café	153 m
Wasser Park	183 m
Restaurant mila	196 m

... und 102 weitere

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	143 m
Vincenzheim	166 m
Car Line Autoservice	211 m
1a Felgenreparatur	232 m
Borsigplatz	253 m

... und 49 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	283 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	283 m
Deutsche Post Filiale	284 m
Shell	428 m
Euronet - Geldautomat - ATM	791 m

... und 4 weitere