

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dürener Straße 12
44145 Dortmund

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 61 m ² |
| Geschoss | 2 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 542,00 € |
| + Nebenkosten | 173,00 € |
| inkl. Heizkosten | 75,00 € |
| Gesamtmiete | 790,00 € |
| Kaution | 1.626 € |
| Expose-Nr. | 3711-73-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert, anschließend finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- neue weiße Zimmerinnentüren
- Decken tapeziert und gestrichen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neu gefliestes Badezimmer mit Wanne oder Dusche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandbeläge übergeben.

Die Fotos sind Beispielfotos.

Frühestmöglicher Einzugstermin ist der 16.03.2023.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

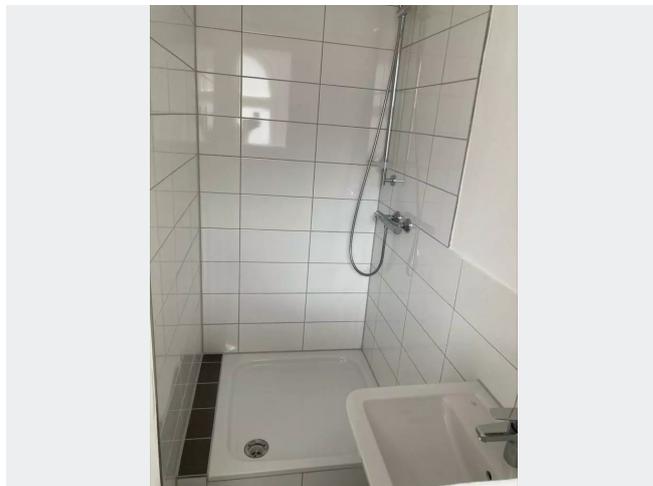
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

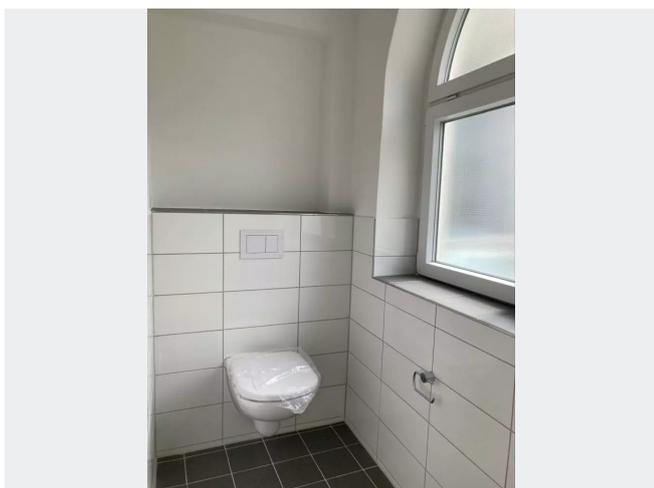
BILDER



Bolzplatz



Bad



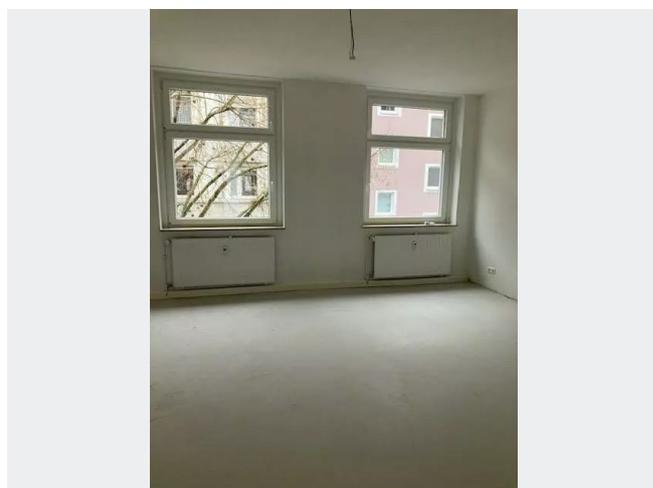
Bad



Küche



Balkon



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Hausarzt | 31 m |
| Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology | 74 m |
| Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur | 74 m |
| Preussen Pharmacy | 188 m |
| Sakar G. | 193 m |
| ... und 21 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-------|
| Sparkasse Dortmund - ATM | 285 m |
| Deutsche Post Filiale | 289 m |
| Shell | 458 m |
| Euronet - Geldautomat - ATM | 763 m |
| Sparkasse Dortmund - ATM | 781 m |
| ... und 3 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|------------------------------------|-------|
| Pommes Rot-Weiss | 45 m |
| Sitift almay statvair | 115 m |
| Julia Rumi live works | 129 m |
| Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano | 131 m |
| Haci Baba | 141 m |
| ... und 130 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Bäckerei Brinker GmbH | 74 m |
| Steins GbR Hundezubehör & Accessoires | 94 m |
| Nimet Unlu Mamülleri | 165 m |
| Shtura Restaurant | 193 m |
| my bäckerei (back-insel) | 235 m |
| ... und 25 weitere | |

Bildung

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Kinder mit Zukunft e.V. | 80 m |
| Oesterholz Pharmacy | 116 m |
| Oesterholz Pharmacy | 116 m |
| Elterncafé Oesterholz Grundschule | 121 m |
| Elterncafé Oesterholz Grundschule | 121 m |
| ... und 26 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Vincenzheim | 170 m |
| Reifen Prinz und felgen reparaturen | 198 m |
| Borsigplatz | 252 m |
| Auto Ramo | 263 m |
| Car Service By ED | 370 m |
| ... und 48 weitere | |