

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Borsigplatz 9
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	244,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieta	918,00 €
Kautia	1.710 €
Expose-Nr.	3711-8-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl im öffentlich Raum vorhanden. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug und besticht durch seinen Altbaucharakter in historischer Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in einigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das Naherholungsgebiet Hoesch-Park sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem modernen Tageslichtbadezimmer sowohl mit Wanne als auch mit Dusche ausgestattet. Sämtliche Räume sind mit einem Holzdielenboden, der ausdrücklich zu Wohnzwecken geeignet ist, ausgelegt und verfügen über glatt verputzte Wände. Auf Grund der Zimmernaufteilung eignet sich die Wohnung ideal als WG für 3 Personen.

Angebot für Studenten:

Bei einer Erhöhung der Grundmiete um 36,- EUR pro Monat stellen wir euch eine moderne und hochwertige Einbauküche der Firma Alma inkl. aller Elektrogeräte zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

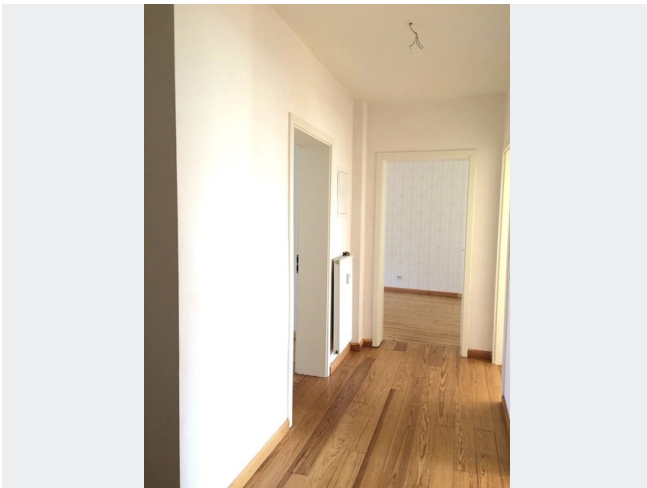
BILDER



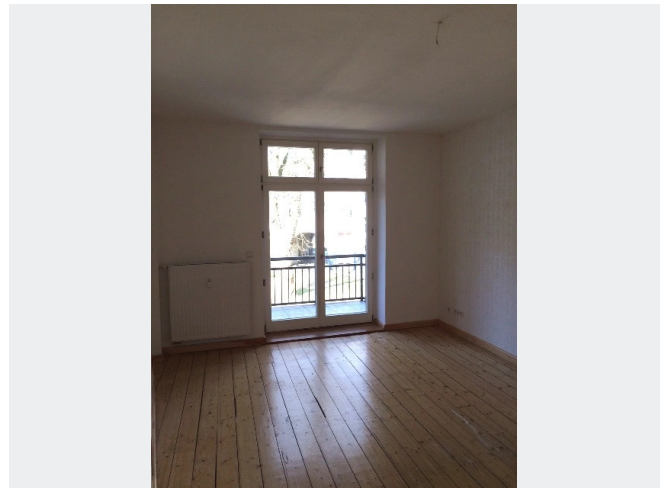
Zimmer 2



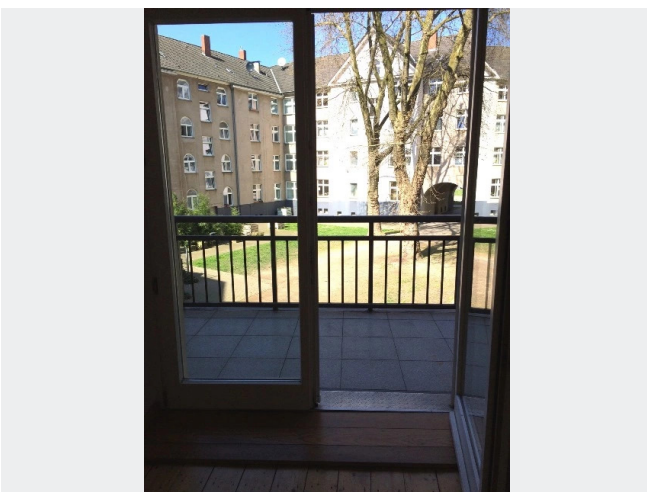
Badezimmer



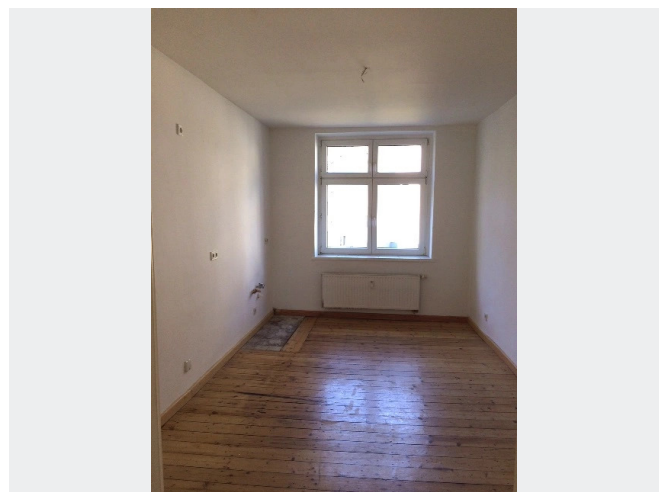
Diele



Zimmer 1

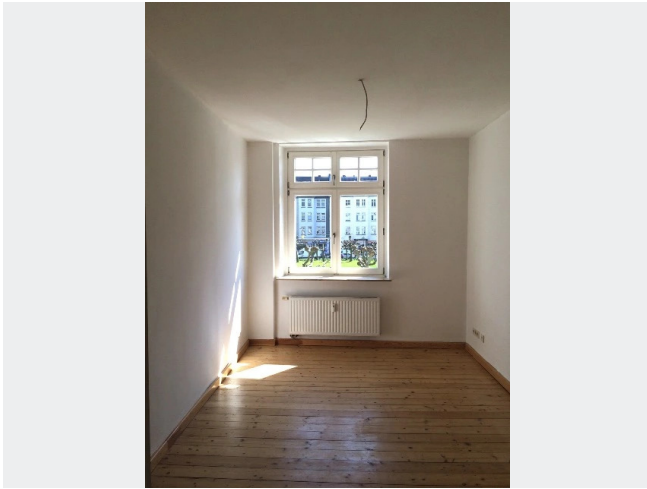


geräumiger Balkon



Küche

BILDER

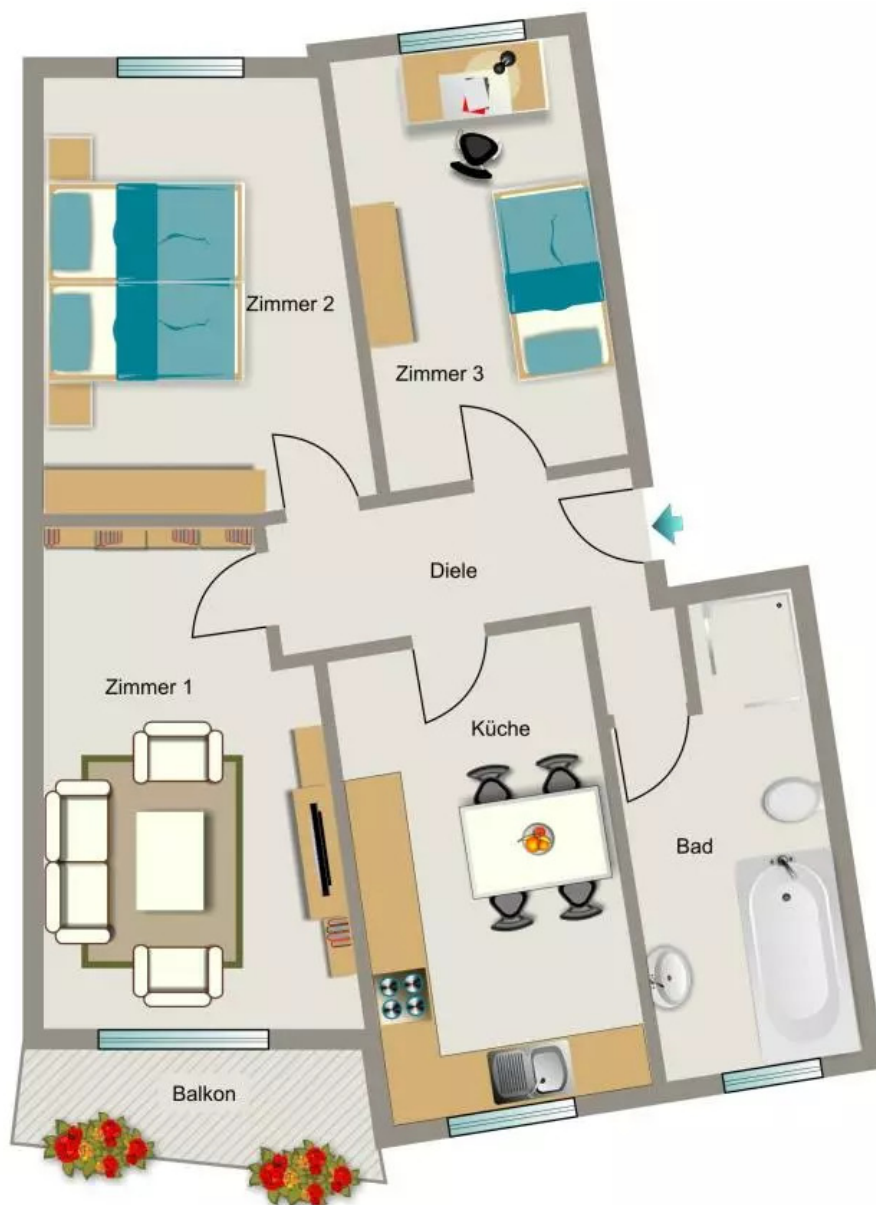


Zimmer 3



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	53 m
Herr Dr. Erich Mertes	59 m
cytoconcept	59 m
Sakar G.	76 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	113 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	124 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	124 m
Deutsche Post Filiale	130 m
Shell	435 m
Euronet - Geldautomat - ATM	736 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ConcordiArt Café	55 m
Borsig Sportsbar	58 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH	59 m
Borsig Grill	59 m
Restaurant mila	65 m
... und 119 weitere	

Einkaufen

IVANO Backwaren	84 m
Shtura Restaurant	99 m
Rogustul magazin romanesc in Dortmund	182 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	202 m
Bäckerei Brinker GmbH	206 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Borsigplatz	93 m
1a Felgenreparatur	96 m
Car Line Autoservice	167 m
Car Service By ED	262 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	302 m
... und 52 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	101 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	101 m
Oesterholz Pharmacy	162 m
Oesterholz Pharmacy	162 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	202 m
... und 21 weitere	