

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gladbeck Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar
Dickebank 11
46238 Bottrop
Telefon: 02041 7064627109

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Hermannstraße 156
45964 Gladbeck

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	303,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	406,00 €
Kaution	909 €
Expose-Nr.	372-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

die geräumige 2 Zimmerwohnung mit hohen Decken und Nachspeicherheizung befindet sich in der 1. Etage eines Altbaus mit Charme

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „372-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Schöner Altbau mit ruhiger und netter Nachbarschaft, Gemeinschaftsgarten nutzbar

LAGE

Verkehrsgünstige Lage am Rand zu Bottrop Kindergarten/Schule und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hofseite



Straßenansicht



Vorderansicht



Straßenseite



Hauseingang



Hauseingang

BILDER



Garten



Umgebung

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vulkan Spielhalle Gladbeck
Wiesenstraße Spielplatz
Jazzclub Gladbeck e.V.
Jazzclub Gladbeck e.V.
Puszta Stube Gladbeck
... und 81 weitere

Sonstiges

121 m	ING-DiBa - ATM	343 m
170 m	Aral	358 m
237 m	Volksbank Ruhr Mitte eG, branch Rentfort	719 m
237 m	Postbank SB Stelle	803 m
255 m	Postbank Filiale	805 m
	... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

GKK Kfz Werkstatt GmbH
KFZ Küppers
Klaus Eickmeier und Gregor Horstmann
Gladbeck West
Zweirad-Center Gladbeck
... und 29 weitere

Einkaufen

Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter
Bäckerei Horsthemke
Lidl
Aral
REWE To Go bei Aral
... und 11 weitere

Bildung

Städt. Kita Wiesenstraße
Minikita Schneckenhaus
Werner-von-Siemens-Realschule
Wittringer Schule
Johannes-Kessels-Akademie
... und 17 weitere

Gesundheit und Soziales

Klemens-Michael Albring Facharzt für Innere Medizin
Hausarztpraxis Osama Zraik
Wittringer-Apotheke
Frau Sepideh Vaezy
Herr Dipl.-Psych. Hans-Georg Laacks
... und 70 weitere