

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gladbeck Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 11

46238 Bottrop

Telefon: 02041 7064627109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hermannstraße 156

45964 Gladbeck

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 303,00 €

+ Nebenkosten 103,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 406,00 €

Kaution 909 €

Expose-Nr. 372-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

die geräumige 2 Zimmerwohnung mit hohen Decken und Nachtspeicherheizung befindet sich in der 1. Etage eines Altbaus mit Charme
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „372-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöner Altbau mit ruhiger und netter Nachbarschaft, Gemeinschaftsgarten nutzbar

LAGE

Verkehrsgünstige Lage am Rand zu Bottrop
Kindergarten/Schule und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hofseite



Straßenansicht



Vorderansicht



Straßenseite



Hauseingang



Hauseingang

BILDER



Garten



Umgebung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vulkan Spielhalle Gladbeck	121 m
Wiesenstraße Spielplatz	170 m
Jazzclub Gladbeck e.V.	237 m
Jazzclub Gladbeck e.V.	237 m
Puszta Stube Gladbeck	255 m
... und 81 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	343 m
Aral	358 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, branch Rentfort	719 m
Postbank SB Stelle	803 m
Postbank Filiale	805 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

GKK Kfz Werkstatt GmbH	131 m
KFZ Küppers	134 m
Klaus Eickmeier und Gregor Horstmann	151 m
Gladbeck West	252 m
Zweirad-Center Gladbeck	290 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	161 m
Bäckerei Horsthemke	189 m
Lidl	344 m
Aral	358 m
REWE To Go bei Aral	364 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kita Wiesenstraße	201 m
Minikita Schneckenhaus	315 m
Werner-von-Siemens-Realschule	450 m
Wittringer Schule	471 m
Johannes-Kessels-Akademie	477 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klemens-Michael Albring Facharzt für Innere Medizin	298 m
Hausarztpraxis Osama Zraik	310 m
Wittringer-Apotheke	310 m
Frau Sepideh Vaezy	327 m
Herr Dipl.-Psych. Hans-Georg Laacks	431 m
... und 70 weitere	