

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Fichtner**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27309

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Beethovenstraße 5  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	814,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	3720-4-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick steht eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1969 erbauten Gebäudes.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3720-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Lage. Die Supermärkte Kaufland und Aldi liegen nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine unkomplizierte Versorgung mit Lebensmitteln. Zudem ist ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen in der Nähe vorhanden, sodass medizinische Betreuung schnell zugänglich ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Insgesamt 19 Bushaltestellen befinden sich in der Umgebung, darunter die Haltestelle Berliner Platz, von der aus man rasch und bequem in die Innenstadt von Oer-Erkenschwick gelangt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



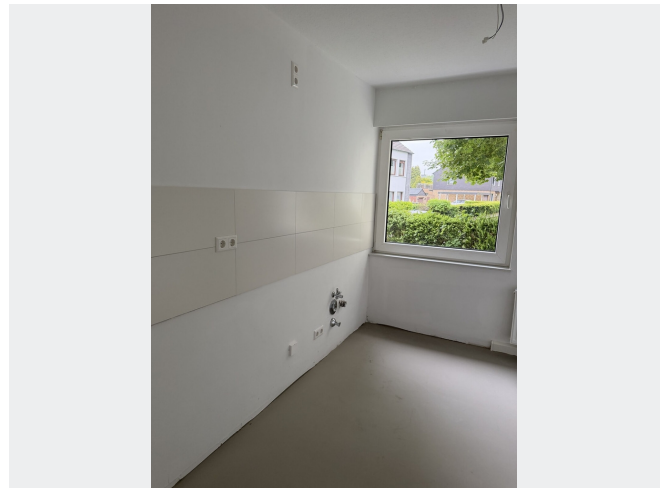
Hausansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	39 m
Abu Najibs Haus	154 m
Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick	155 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	164 m
Çiğköfteser Oer-Erkenschwick	199 m
... und 46 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	339 m
Deutsche Post Filiale 613	409 m
ING-Geldautomat	447 m
Deutsche Post Filiale 540	582 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	622 m

### Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	64 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	69 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	91 m
Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K.	150 m
Dr. med. Marcel Albers	174 m
... und 43 weitere	

### Auto und Verkehr

RENT Exclusive Autovermietung	144 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	170 m
Smarte Automobile e.Kfr.	265 m
OER-E. Berliner Platz	474 m
Aral	503 m
... und 9 weitere	

### Bildung

Willi-Winter-Halle	217 m
Kindertagespflege Wundertüte	220 m
Kleine Kita	224 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	257 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	259 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	260 m
Herzallerliebst	357 m
Kettler-Brot GmbH	357 m
Kaufland	410 m
Kaufland	410 m
... und 14 weitere	