VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Schlewinski
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beethovenstraße 5
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	610,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	853,00 €
Kaution	1.830 €
Expose-Nr.	3720-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 70 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1969 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Geheizt wird über eine zentrale Gasheizung. Der abwechslungsreiche Grundriss bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3720-8-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die besonders für Familien attraktiv ist. Bildungseinrichtungen wie die Westerbachschule und die Albert-Schweitzer Schule sind bequem erreichbar. Für Freizeit und Erholung stehen Ihnen mehrere Spielplätze, darunter der Calluna-Park und der Spielplatz Lindenstraße, in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell zu erreichen: Die Supermärkte Kaufland und Aldi befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch medizinische Versorgung ist gewährleistet, da ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen nicht weit entfernt liegt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, unter anderem am Berliner Platz, ist gewährleistet, von wo aus die Innenstadt von Oer-Erkenschwick zügig erreichbar ist.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	39 m
Burger Time	139 m
Abu Najibs Haus	154 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	164 m
Mario's dönner	192 m

... und 43 weitere

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	64 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	69 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	91 m
Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K.	150 m
Dr. med. Marcel Albers	174 m

... und 43 weitere

Auto und Verkehr

RENT Exclusive Autovermietung	144 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	170 m
Smarte Automobile e.Kfr.	265 m
OER-E. Berliner Platz	474 m
Aral	503 m

... und 10 weitere

Bildung

Willi-Winter-Halle	217 m
Kindertagespflege Wundertüte	220 m
Kleine Kita	224 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	257 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	259 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	260 m
Kettler-Brot Gmbh	357 m
Herzallerliebst	357 m
Kaufland	410 m
Kaufland	410 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	339 m
Deutsche Post Filiale 613	409 m
ING-Geldautomat	447 m
Deutsche Post Filiale 540	582 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	605 m