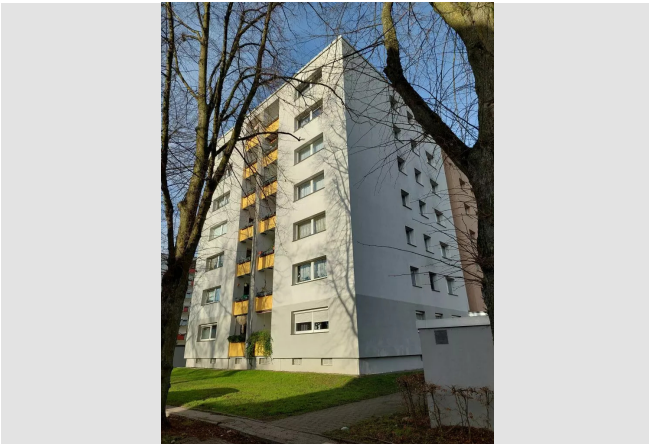


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstraße 65
45886 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 7-9
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	3 von 7
Bezugsfrei ab	30.04.2026
Kaltmiete	710,00 €
+ Nebenkosten	339,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieta	1.132,00 €
Kautia	2.130 €
Expose-Nr.	3730-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive Etagenwohnung mit 86 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1972 erbauten Gebäudes und bietet 4,0 Zimmer für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ideal für entspannte Momente. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet, sodass Sie Ihren individuellen Küchenwunsch verwirklichen können. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der Familien mit Kindern zusätzlichen Komfort bietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3730-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst praktischen und familienfreundlichen Lage. In unmittelbarer Nähe sind mehrere Schulen, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule „In der Feige“ sowie die Grundschule Herten Mitte, was kurze Wege für Familien mit Kindern garantiert. Für Freizeitaktivitäten im Freien steht eine Spielwiese im näheren Umfeld zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und bequem erreichbar: Die Supermärkte Kaufland, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind mit dem Auto schnell zu erreichen. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut gewährleistet, da sich im direkten Umfeld Arztpraxen befinden. Öffentliche Verkehrsmittel sind durch elf nahegelegene Bushaltestellen, beispielsweise an der Elisabethstraße, sehr gut angebunden. Von dort aus ist die Innenstadt von Herten in etwa 15 Gehminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut geschnittene 4 Raumwohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer (mit Balkon)
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Großes Bad (innenliegend) mit Waschmaschinenstellplatz
- Küche

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



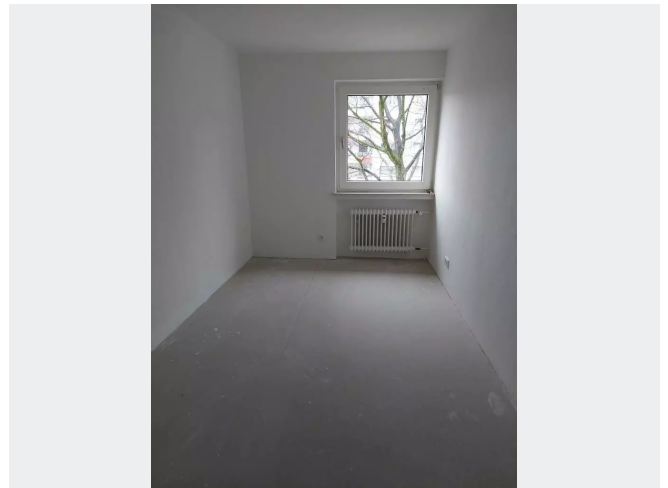
Außenansicht



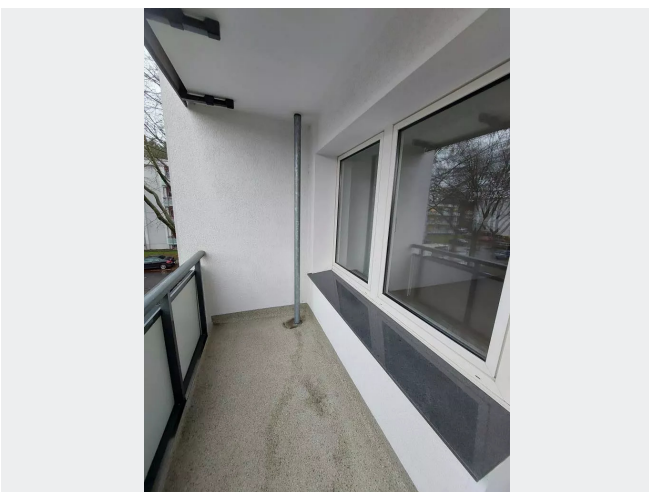
IMG_6295.JPG



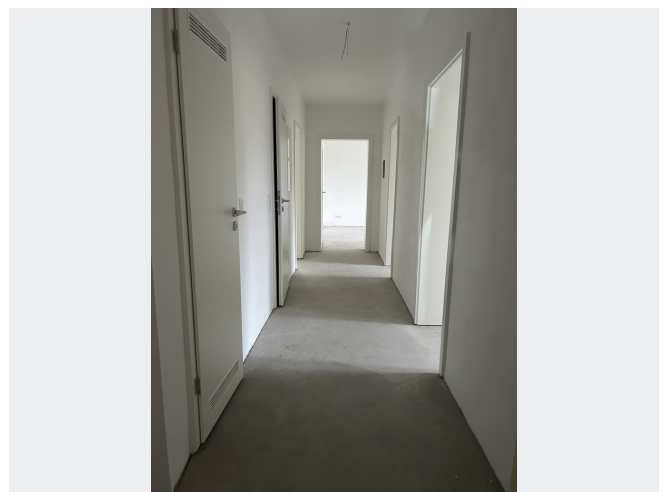
IMG_6297.JPG



Kinderzimmer 1



Balkon



IMG_6301.JPG

BILDER



IMG_6293.JPG



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	115 m
Parkplatz	168 m
Dr. Silvana Scherb	193 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	197 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	212 m
... und 85 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	579 m
Deutsche Post Filiale 559	600 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	614 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	644 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	719 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Ali market	147 m
Lieblingscafe Herten	559 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	565 m
Netto Marken-Discount	603 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	607 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Madres	150 m
Pizza Alina	152 m
Nurcan Grill und Pizzeria	156 m
Pizzeria La Rustica	170 m
Maxim Pizza&Döner	173 m
... und 73 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	211 m
Carsten Böck	262 m
AWO Kindergarten	418 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	574 m
Kindergarten St. Antonius	583 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	517 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	546 m
Auto A.K. Herten e.K.	564 m
Esso Station Schuetzenstr 38	620 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	798 m
... und 5 weitere	