VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbet
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ottostraße 10
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	436,49 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	206,00 €
Gesamtmiete	785,49 €
Kaution	1.309 €
Expose-Nr.	378-54-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Für die Anmietung ist ein WBS für 3 Personen notwendig.

3 Parteienhaus mit Garten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „378-54-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Das Objekt befindet sich unweit des Stadtteilzentrums in Lünen Brambauer.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.
Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Küche

BILDER

Badezimmer

Diele

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brambauer Hof	86 m
Ege Holzkohlegrill	161 m
Saban‘s	171 m
Robertos Grill	197 m
Bizim Kahve	254 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Bednara | Lünen	131 m
Kfz-Hobby Werkstatt	220 m
Autoteile Rimberg	252 m
Kuster Energy	281 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	333 m

... und 30 weitere

Gesundheit und Soziales

Steinbock-Apotheke	163 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	211 m
Frau Doris Schnadt	303 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	320 m
DR Bauprojekt GmbH	376 m

... und 26 weitere

Bildung

Wittekindschule	211 m
Wittekindschule	211 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	289 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	419 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	557 m

... und 3 weitere

Einkaufen

24/7 E-Shop	281 m
La Vintage Café Tunc	319 m
FRUCHT CENTER	397 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	399 m
PENNY	457 m

... und 16 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	406 m
Deutsche Post / DHL	414 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	523 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	523 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	577 m

... und 2 weitere