

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Meierotte**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26810

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Ottostraße 14  
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	351,14 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	185,00 €
Gesamtmiete	734,14 €
Kaution	1.053 €

Expose-Nr. 378-59-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „378-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich unweit des Stadtteilzentrums in Lünen Brambauer.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Eine tolle großzügig geschnittene Wohnung mit Tageslichtbad.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

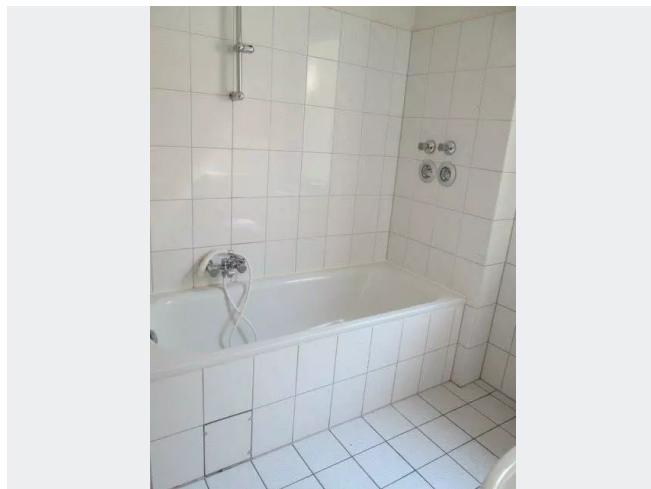
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

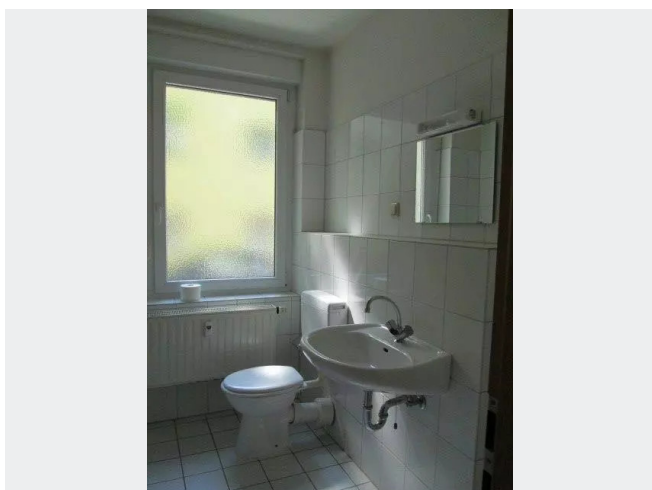
## BILDER



Hausansicht



ZVDB\_1450\_00000378\_00000059\_03



ZVDB\_1450\_00000378\_00000059\_06



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Brambauer Hof	129 m
Ege Holzkohlegrill	227 m
Saban's	234 m
Robertos Grill	263 m
Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	277 m
... und 30 weitere	

### Einkaufen

FRUCHT CENTER	423 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	430 m
Lidl	465 m
Milla Kiosk	484 m
PENNY	496 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

Autohaus Bednara   Lünen	198 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	278 m
Kfz-Hobby Werkstatt	287 m
Autoteile Rimberg	318 m
Trailero Anhängervermietung	328 m
... und 30 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Steinbock-Apotheke	228 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	273 m
Frau Doris Schnadt	345 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	371 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	422 m
... und 25 weitere	

### Bildung

Wittekindschule	248 m
Wittekindschule	248 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	297 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	429 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	606 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	349 m
Deutsche Post Filiale 521	354 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	556 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	556 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	599 m
... und 1 weitere	