

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 18

45699 Herten

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 82 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 420,57 €

+ Nebenkosten 266,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmiete 752,57 €

Kaution 1.262 €

Expose-Nr. 3830-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten wird eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 82 m² zur Miete angeboten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines 2018 energetisch sanierten Hauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche ist ohne Einrichtung und bietet somit Gestaltungsspielraum nach Ihren Wünschen. Geheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Ein besonderes Highlight ist der Kinderspielfeldplatz in direkter Nachbarschaft, ideal für Familien mit Kindern.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien entgegenkommt. Kindertagesstätten und Grundschulen wie die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' sowie die Grundschule Herten Mitte sind bequem erreichbar. Für Freizeitaktivitäten steht eine nahegelegene Spielwiese mit Spielplatz zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden: Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie verschiedene Supermärkte, darunter auch Kaufland und Lidl. Medizinische Versorgung ist durch Praxen in der Nähe gewährleistet. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit insgesamt zwölf Bushaltestellen in der Umgebung, beispielsweise an der Elisabethstraße, von wo aus Sie schnell und unkompliziert in die Hertener Innenstadt gelangen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss

Die Wohnung für vor Einzug komplett modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



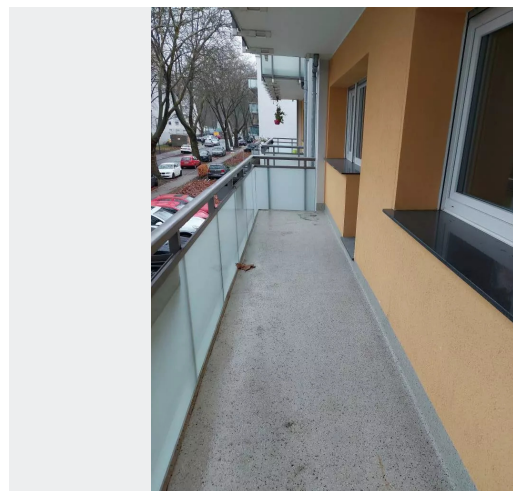
qr-code



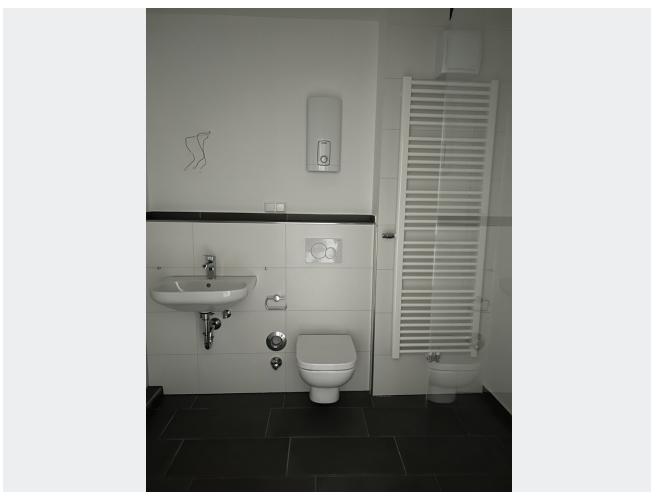
Innenansicht



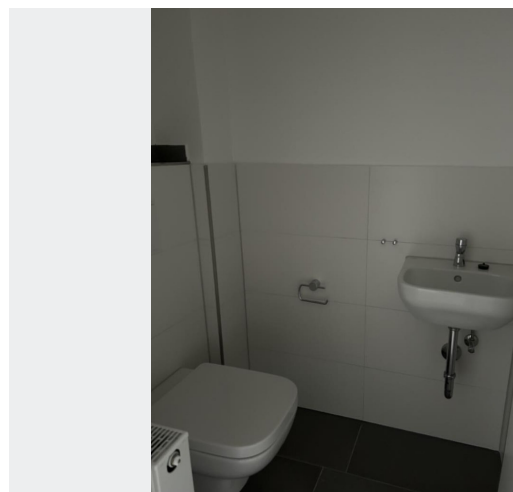
Innenansicht



Balkon

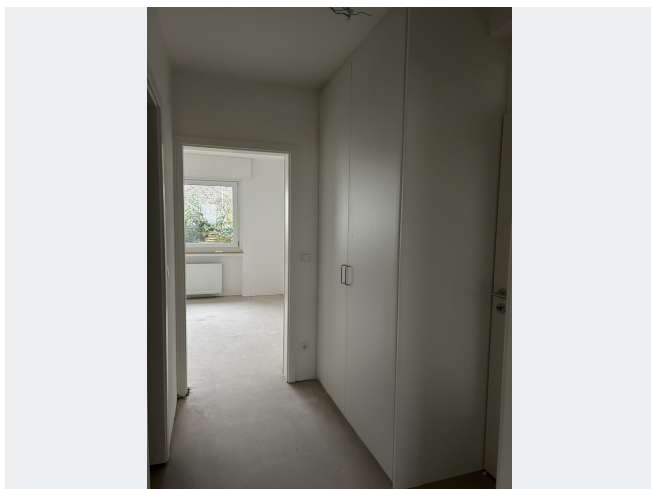


Duschbad innenliegend

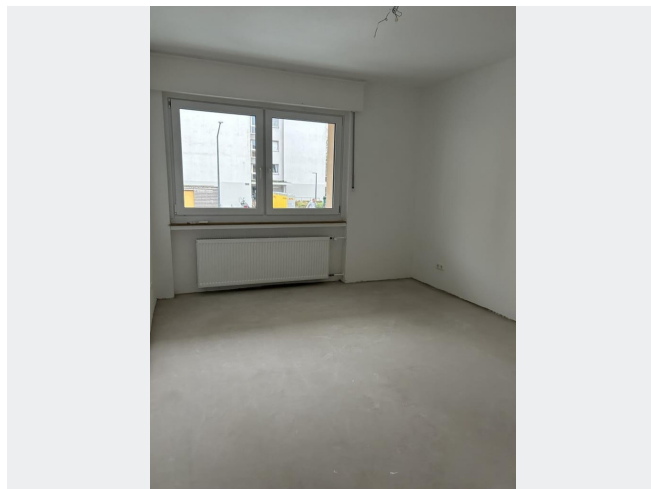


Gäste-WC

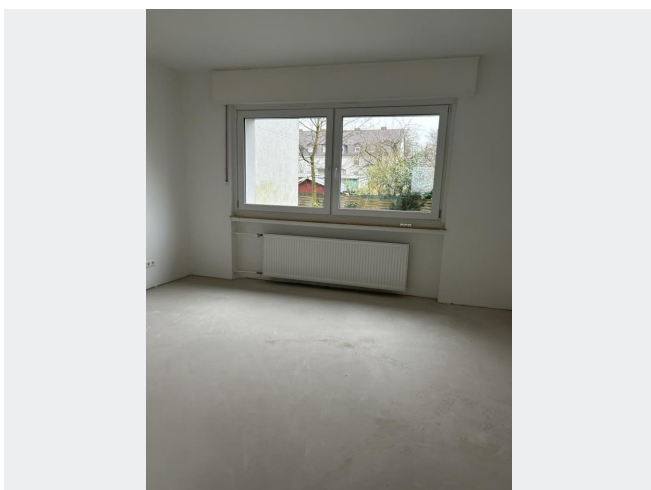
BILDER



Diele mit Einbauschränk



Kinderzimmer



Schlafzimmer



03830-0042



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	114 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	205 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	205 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	205 m
Dr. Silvana Scherb	292 m
... und 87 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	615 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	620 m
Katalysator Ankauf	628 m
Auto A.K. Hertens e.K.	663 m
Esso	670 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Ali market	219 m
Lieblingscafe Hertens	577 m
Bajrami Coffeebar	625 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	631 m
Backstern	640 m
... und 12 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	223 m
Carsten Böck	264 m
AWO Kindergarten	506 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	593 m
Kindergarten St. Antonius	602 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	237 m
Nurcan Grill und Pizzeria	244 m
China Wok Imbiss	259 m
Pizzeria La Rustica	268 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	277 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	562 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	631 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	669 m
Deutsche Post Filiale 559	674 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	687 m
... und 2 weitere	