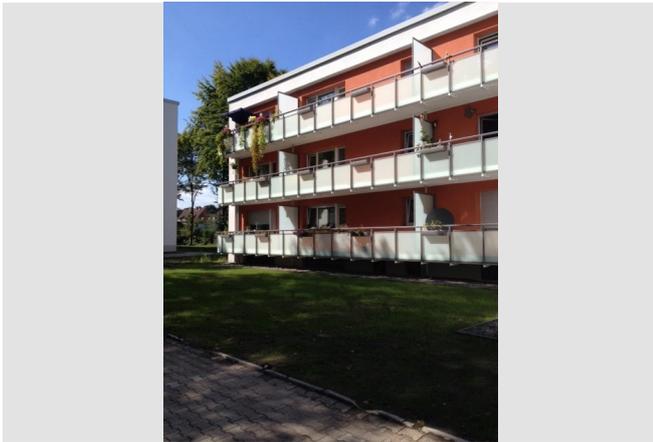


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3 65
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328586

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 18
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	413,92 €
+ Nebenkosten	266,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	783,92 €
Kaution	1.242 €
Expose-Nr.	3830-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne geräumige Wohnung im 1. Obergeschoss rechts eines 8-Parteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Elisabethstraße liegt zentrumsnah zwischen Ewaldstraße und In der Feige.

Der Schloßpark ist ca. 5 Gehminuten entfernt, das Stadtzentrum Herten ist in ca. 10 Gehminuten entfernt.

Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Gute Anbindung an ÖPNV ist vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und wird wie folgt ausgestattet sein :

- neues Badezimmer mit einer Badewanne
- neue weiße Zimmertüren
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

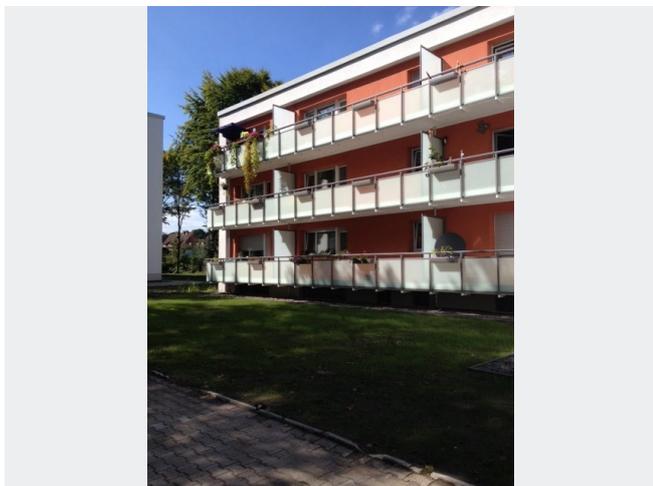
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



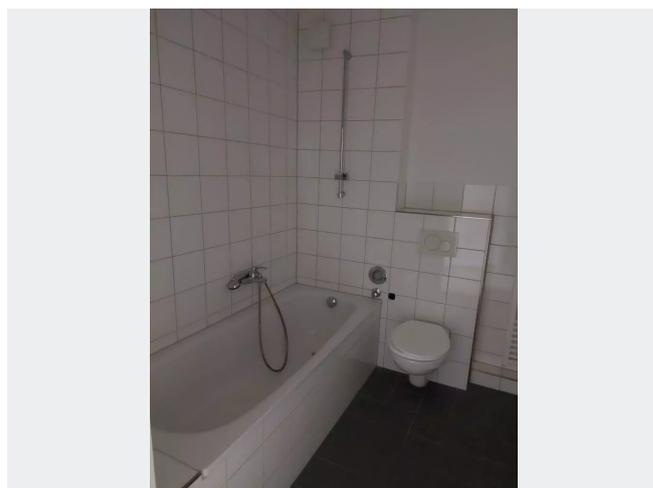
Außenansicht



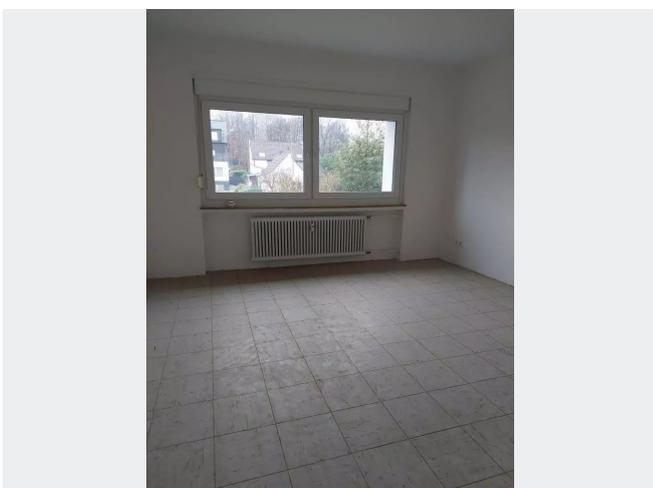
Wohnzimmer (Muster)



Diele / Flur (Muster)



Badezimmer (Muster)

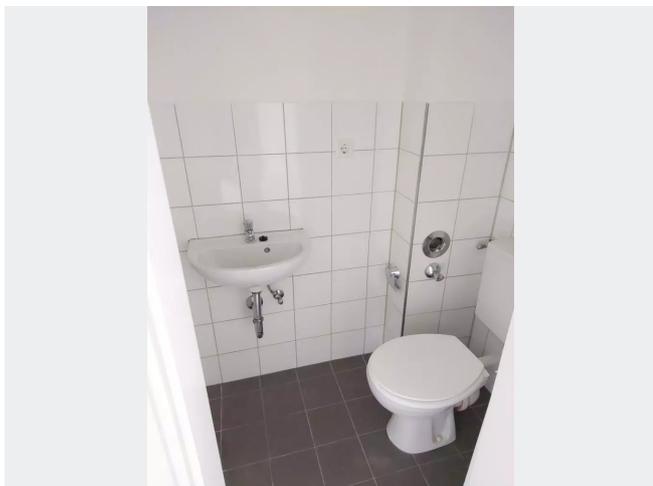


Schlafzimmer (Muster)



Diele (Muster)

BILDER



Gäste WC (Muster)



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Förderverein städt. Kinder- garten Pusteblume in Herten	94 m
Ev. Kindergarten Grünland	223 m
Carsten Böck	264 m
AWO Kindergarten	497 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	593 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	620 m
Katalysator Ankauf	628 m
Esso Station Schuetzenstr 38	662 m
Auto A.K. Herten e.K.	664 m
alltours Reisecenter	715 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	114 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	205 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	205 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	205 m
Dr. Silvana Scherb	292 m
... und 85 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	169 m
Bäcker Peter	603 m
Bajrami Coffeebar	625 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	631 m
Backstern	640 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Afiyet Döner Herten	244 m
Yasar Usta	244 m
Nurcan Grill und Pizzeria	244 m
Ristorante Madres	244 m
Sabines Marmeladen	255 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	562 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	631 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	687 m
Deutsche Post Filiale 534	745 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	802 m