

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 24
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	407,95 €
+ Nebenkosten	260,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieter	771,95 €
Kaution	1.224 €
Expose-Nr.	3830-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- preisgünstige öffentlich geförderte Wohnung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung wird saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

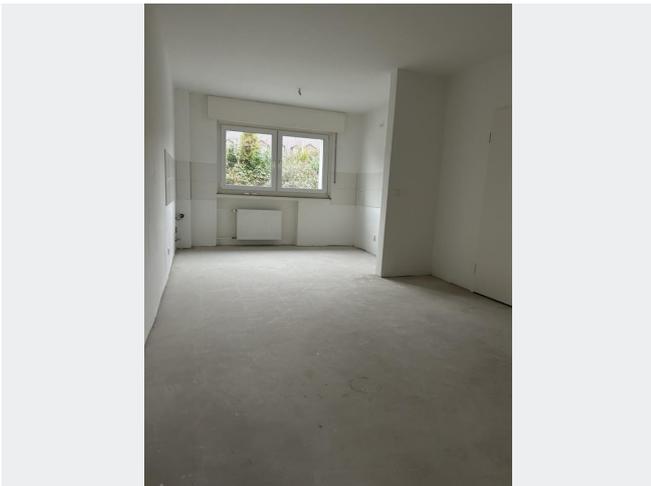
BILDER



Außenansicht 2.jpg



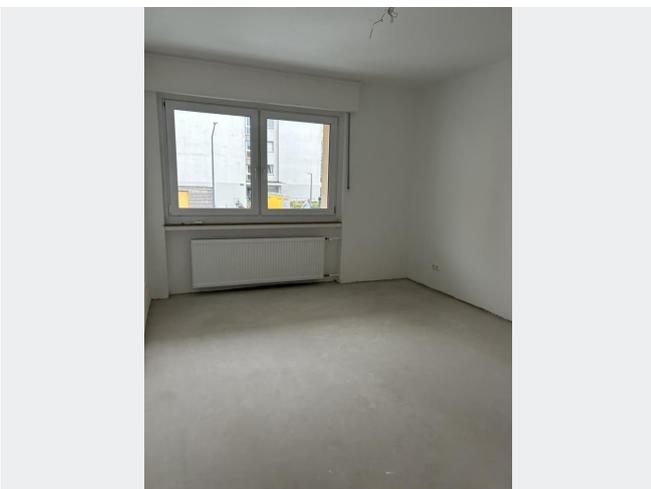
qr-code



offene Wohnküche



Wohnzimmer

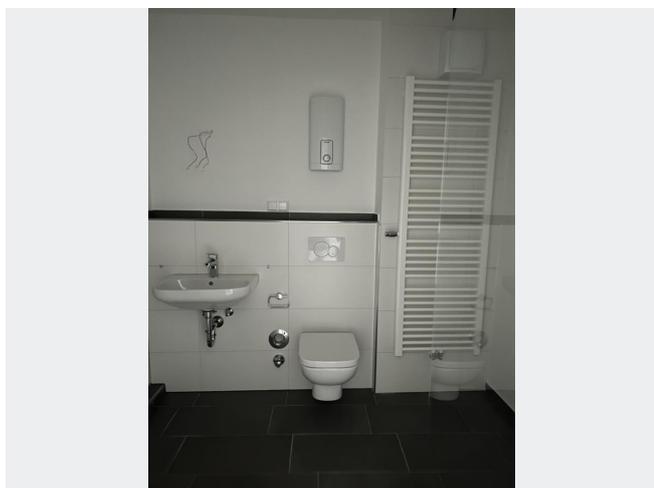


Kinderzimmer

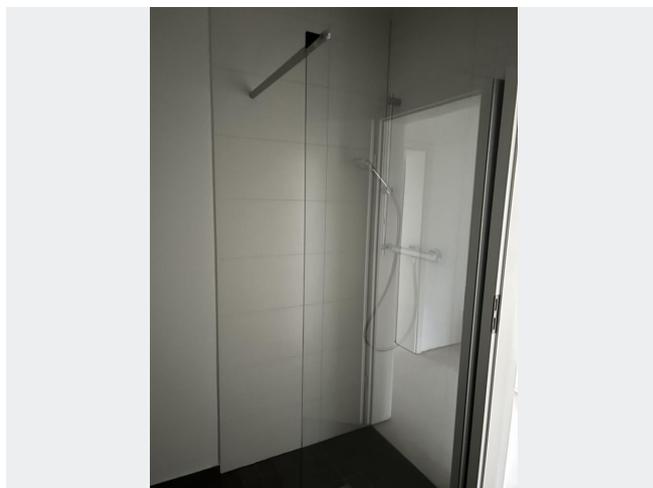


03830-0042

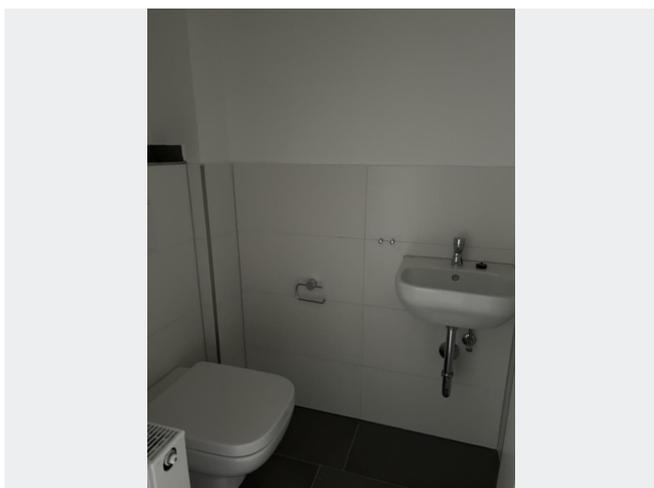
BILDER



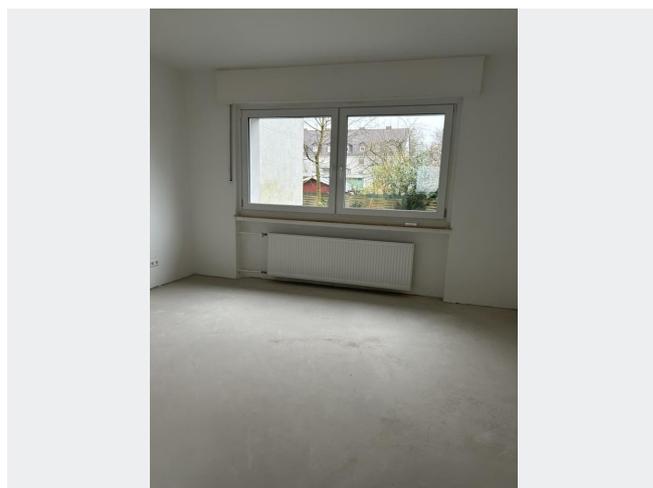
Duschbad



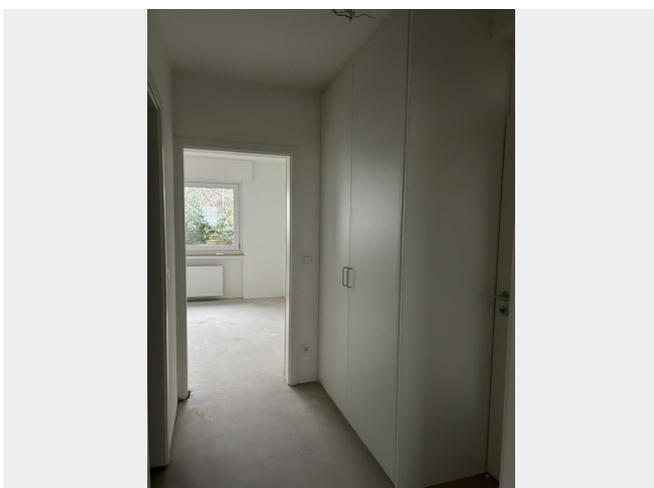
Duschbad



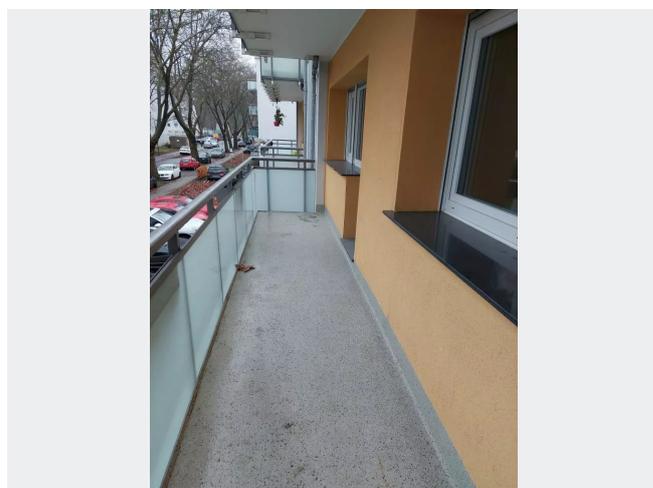
Gäste-WC



Schlafzimmer



Diele mit Einbauschränk



großer Balkon

BILDER



Bild Messenger Internetanzeige



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	139 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	152 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	152 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	273 m
Engelhardt Christoph	350 m
... und 88 weitere	

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	685 m
Katalysator Ankauf	694 m
Esso Station Schuetzenstr 38	715 m
Auto A.K. Herten e.K.	728 m
alltours Reisecenter	734 m
... und 10 weitere	

Bildung

Förderverein städt. Kinder- garten Pustebblume in Herten	162 m
Carsten Böck	265 m
Ev. Kindergarten Grünland	271 m
AWO Kindergarten	548 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	635 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	228 m
Bäcker Peter	607 m
Bajrami Coffeebar	636 m
Bäckerei Mr. Baker	656 m
Backstern	662 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Madres	312 m
Nurcan Grill und Pizzeria	312 m
Yasar Usta	312 m
Afiyet Döner Herten	312 m
Sabines Marmeladen	321 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	584 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	653 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	724 m
Deutsche Post Filiale 534	742 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	848 m