

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 14
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	292,66 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	592,66 €
Kaution	878 €
Expose-Nr.	3830-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung in Herten. Die 57m² große Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines Gebäudes von 1984 (linke Seite) und wird aktuell vollständig modernisiert. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die Raumaufteilung ist praktisch und gut nutzbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung liegt in günstiger Lage mit mehreren Schulen in der Nähe, darunter die Grundschulen „In der Feige“ und Herten Mitte. Ein Spielplatz ist in etwa 15 Gehminuten erreichbar. Supermärkte wie Kaufland, Netto und ALDI Nord befinden sich ebenfalls fußläufig. Für die medizinische Versorgung stehen nahegelegene Arztpraxen zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch 13 Bushaltestellen, darunter Herten Mitte, sehr gut – die Innenstadt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

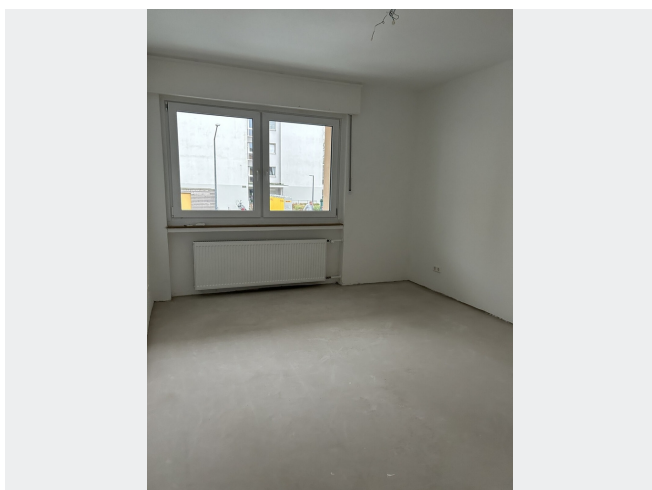
BILDER



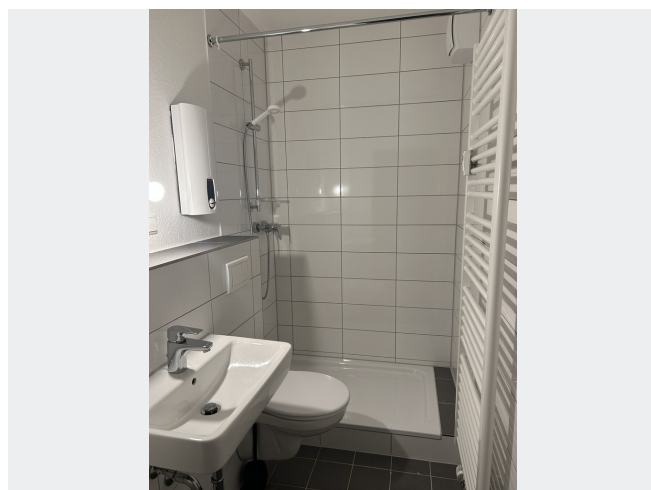
Außenansicht



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Bad nach Mod

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

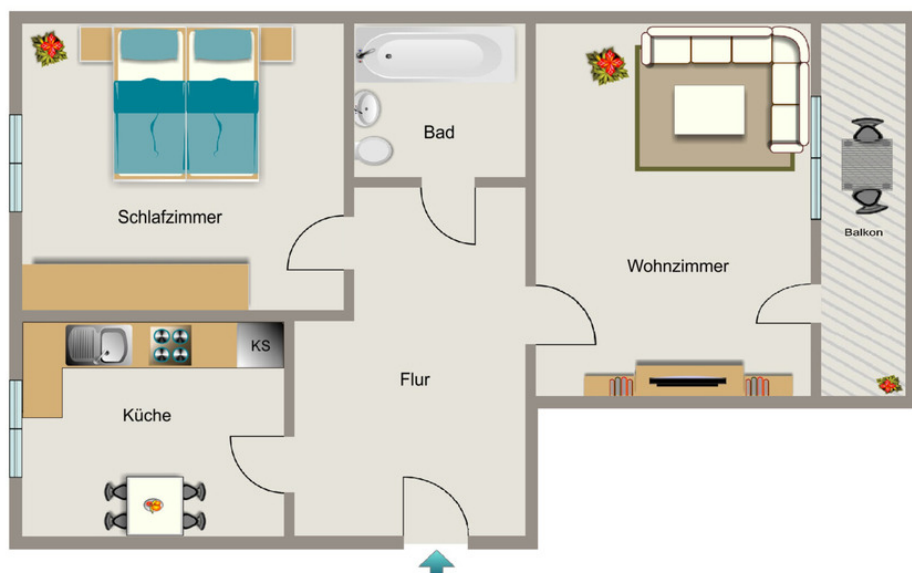
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	116 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	157 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	246 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	246 m
Dr. Silvana Scherb	251 m
... und 86 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	568 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	573 m
Auto A.K. Herten e.K.	620 m
Esso Station Schuetzenstr 38	624 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	855 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Ali market	171 m
Lieblingscafe Herten	586 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	586 m
Bajrami Coffeebar	618 m
Backstern	624 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	188 m
Nurcan Grill und Pizzeria	195 m
Ristorante Madres	196 m
China Wok Imbiss	215 m
Pizzeria La Rustica	229 m
... und 74 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	192 m
Carsten Böck	279 m
AWO Kindergarten	475 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	563 m
Kindergarten St. Antonius	571 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	548 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	615 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	667 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	714 m
Deutsche Post Filiale 534	748 m
... und 1 weitere	