

## 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27306

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Elisabethstraße 26  
45699 Herten

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 82 m²      |
| Geschoss         | 1 von 3    |
| Bezugsfrei ab    | 01.06.2026 |
| Kaltmiete        | 591,00 €   |
| + Nebenkosten    | 260,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 86,00 €    |
| Gesamtmiете      | 937,00 €   |
| Kautіon          | 1.773 €    |
| Expose-Nr.       | 3830-78-M  |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6 Parteienhaus

geringer Renovierungsaufwand  
gebrauchter Laminat in akzeptablen Zustand (Gebrauchsspuren an diversen Stellen) abschlagsfrei zu übernehmen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3830-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5-Raum-Wohnung. mit optimalem Grundriss bestehend aus:
- großem Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- großer Diele mit Einbauschränken
- innenliegendes Wannenbad
- separates WC
- Küche
- Kellerraum

## LAGE

Die Elisabethstraße liegt zentrumsnah zwischen Ewaldstraße und In der Feige.

Der Schloßpark ist ca. 5 Gehminuten entfernt, das Stadtzentrum Herten ist in ca. 10 Gehminuten entfernt.

Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Gute Anbindung an ÖPNV ist vorhanden.

Autobahn in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

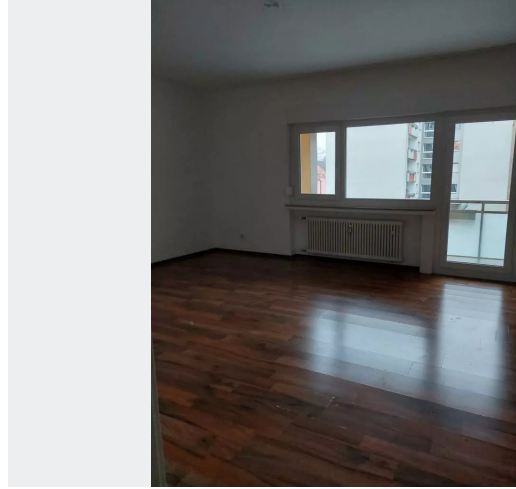
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

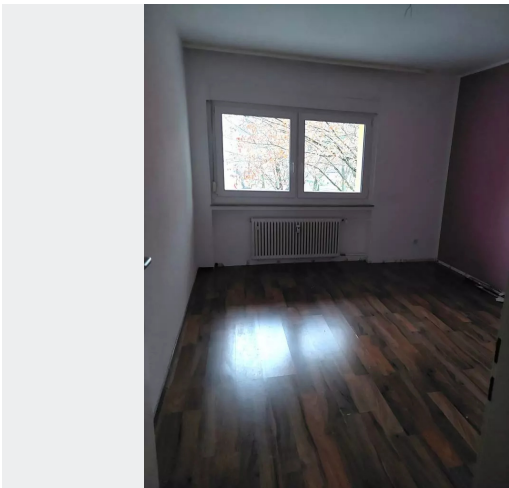
## BILDER



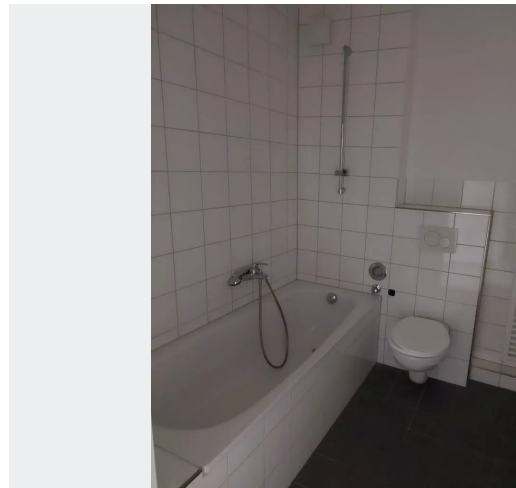
Außenansicht



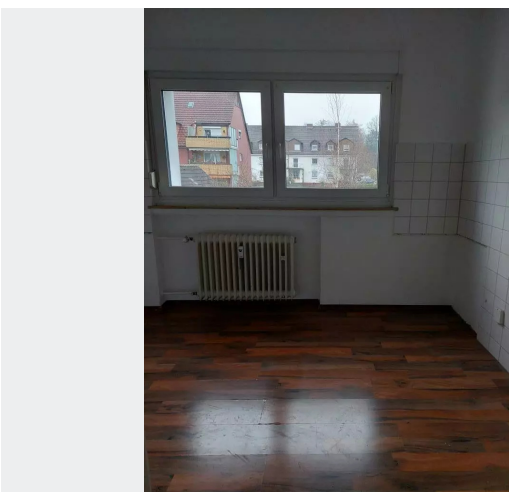
Wohnzimmer



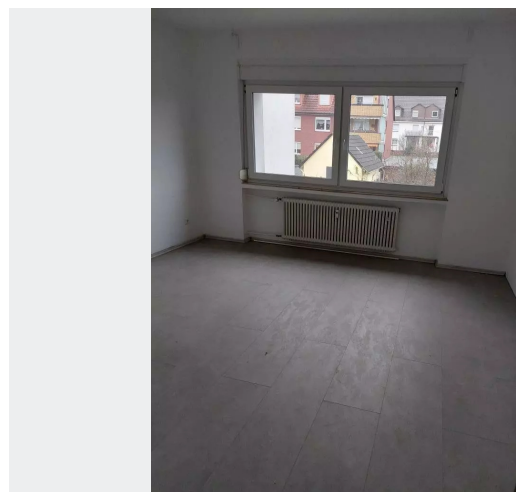
Kinderzimmer



Badezimmer innenliegend



Küche

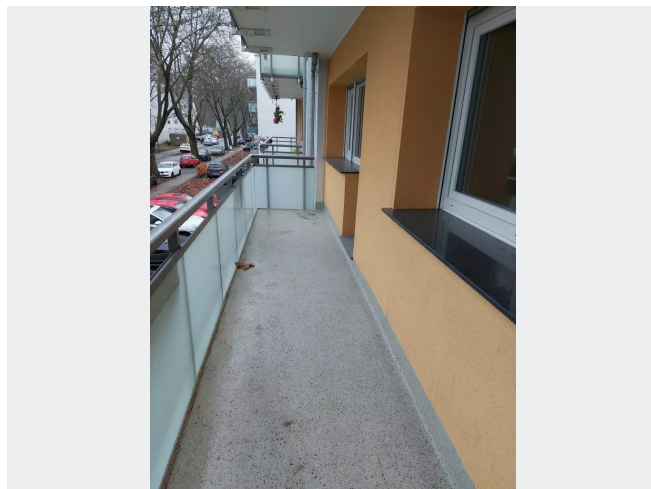


Schlafzimmer

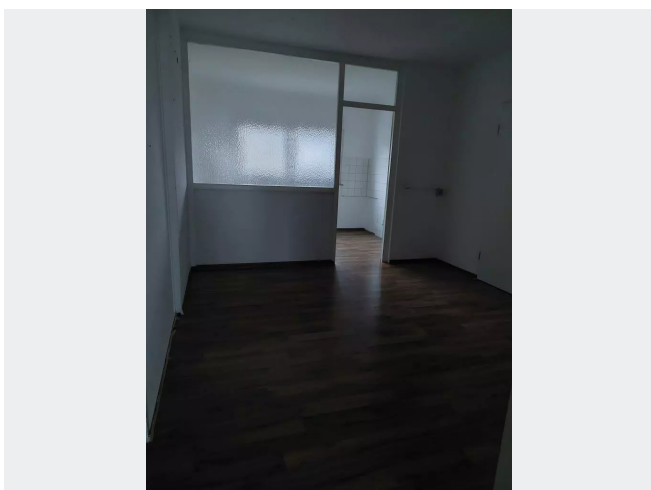
## BILDER



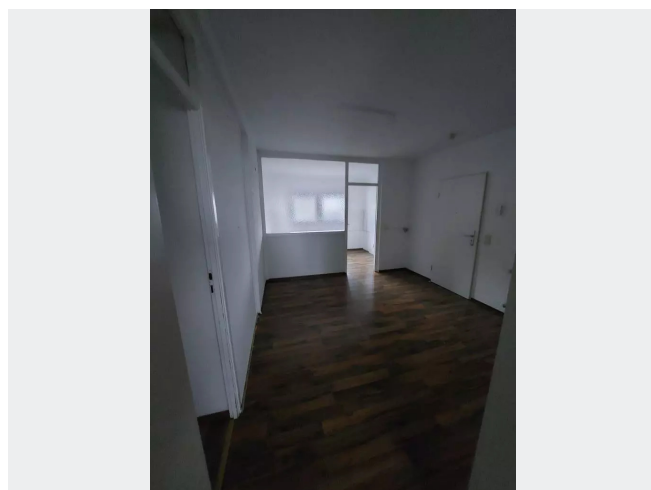
Küche



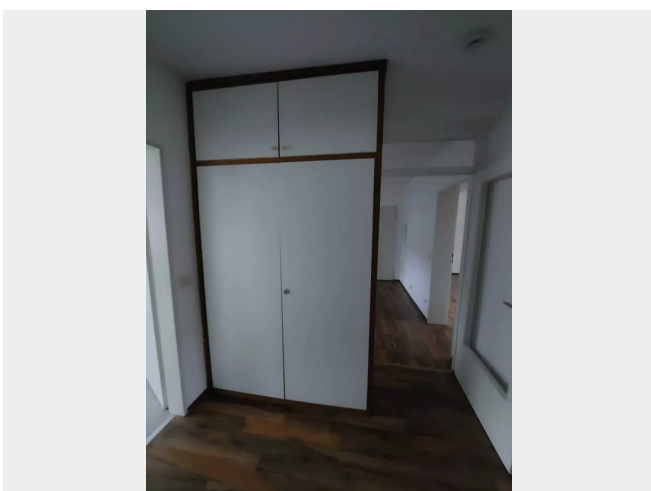
Balkon



Diele / Flur



Diele / Flur



Einbauschrack Diele



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS





## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck | 135 m |
| Praxis Ahrens Kortenbruck                                                                 | 135 m |
| Parkplatz                                                                                 | 148 m |
| Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes                                       | 293 m |
| Engelhardt Christoph                                                                      | 344 m |
| ... und 87 weitere                                                                        |       |

### Auto und Verkehr

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN | 702 m |
| Katalysator Ankauf       | 712 m |
| alltours Reisecenter     | 712 m |
| Esso                     | 728 m |
| Auto A.K. Herten e.K.    | 748 m |
| ... und 11 weitere       |       |

### Bildung

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Förderverein städt. Kinder- garten Pustebblume in Herten | 182 m |
| Carsten Böck                                             | 272 m |
| Ev. Kindergarten Grünland                                | 284 m |
| AWO Kindergarten                                         | 566 m |
| Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte                   | 645 m |
| ... und 12 weitere                                       |       |

### Einkaufen

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Crazy Walkers      | 244 m |
| Bäcker Peter       | 606 m |
| Bajrami Coffeebar  | 637 m |
| Bäckerei Mr. Baker | 654 m |
| EuroShop           | 662 m |
| ... und 15 weitere |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Sofienhof                 | 263 m |
| Rajdiye                   | 297 m |
| Café Tantana              | 305 m |
| Afiyet Döner Herten       | 331 m |
| Nurcan Grill und Pizzeria | 331 m |
| ... und 74 weitere        |       |

### Sonstiges

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                 | 588 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte | 657 m |
| Deutsche Post Filiale 534                           | 738 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                 | 739 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten             | 767 m |
| ... und 1 weitere                                   |       |