

## Wohnen ab 60.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Richter**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28549

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Nimrodstraße 10A  
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	267,70 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	522,70 €
Kaution	803 €
Expose-Nr.	3840-30-M



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich hierbei um eine Altenwohnung.  
Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.  
Die Betreuung erfolgt durch die AWO.  
Hausnotruf ist in den Wohnungen bereits vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3840-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Nimrodstraße liegt ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum Herten entfernt. Dort gibt es sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und sind wie folgt aufgeteilt:  
Kochküche, Wohn-, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz, Balkon.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

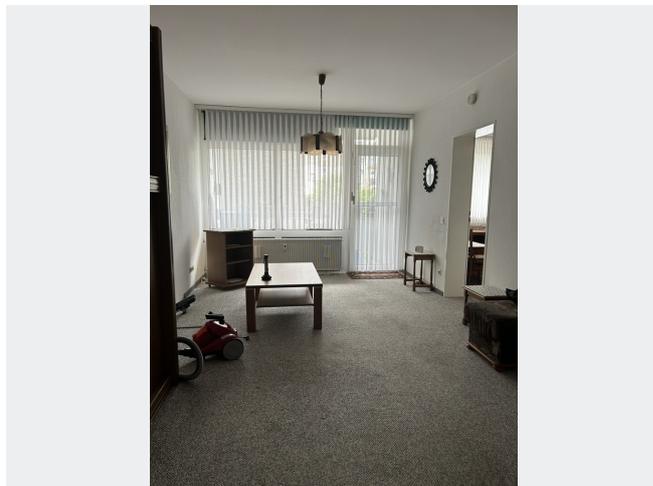
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

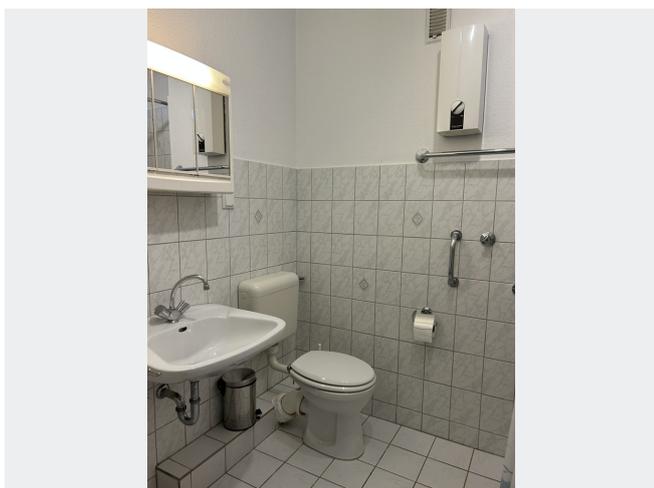
## BILDER



Außenansicht



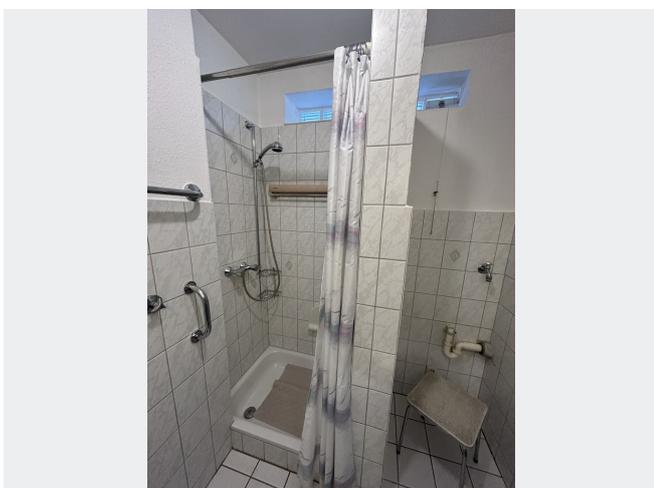
Wohnzimmer



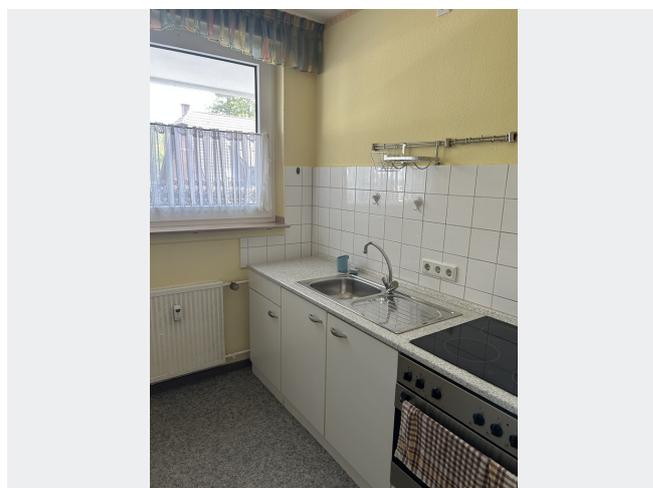
C



Schlafzimmer



Dusche

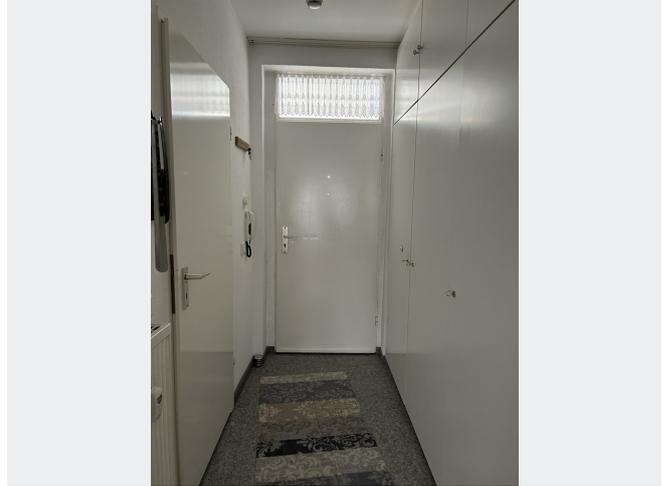


Küche

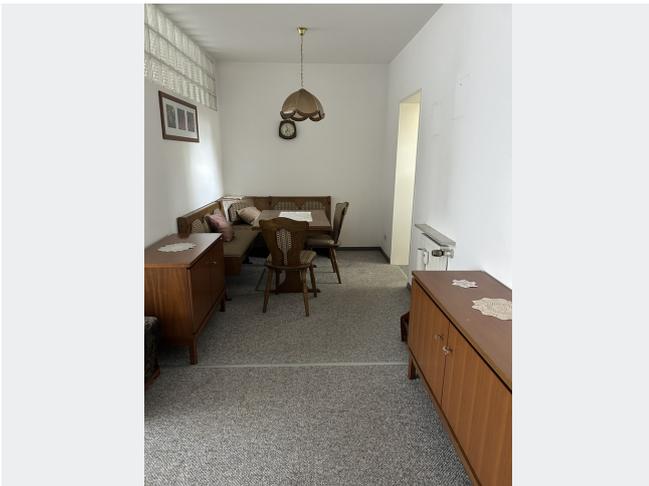
## BILDER



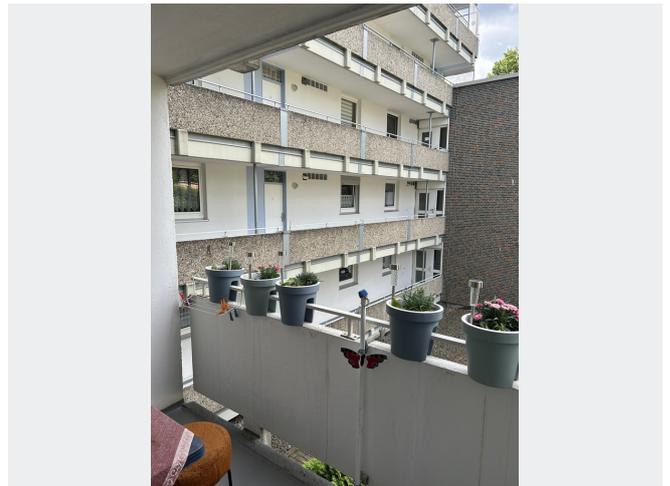
Küche



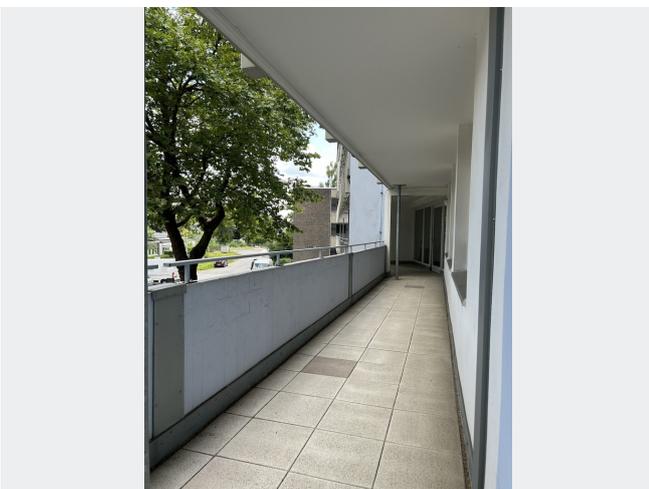
Diele mit Einbauschränk



Essbereich



Balkon



Laubengang



Bild Messenger Internetanzeige

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Fatima Ayad Beautysalon & Academy	103 m
Saray Ocakbasi	113 m
Nurcan Grill und Pizzeria	126 m
China Wok Imbiss	127 m
Pizza Alina	127 m
... und 72 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	509 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	558 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	613 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	666 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	710 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

Ali market	139 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	294 m
Backstern	568 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	608 m
Bajrami Coffeabar	616 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	166 m
Dr. Silvana Scherb	211 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	216 m
Frau Dr. med. Ingrid Arensmeyer	237 m
Dr. med. Frank Moschner-Kunert	237 m
... und 85 weitere	

### Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	229 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	407 m
Kindergarten St. Antonius	416 m
AWO Kindergarten	421 m
Carsten Böck	511 m
... und 11 weitere	

### Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	269 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	318 m
Esso Station Schuetzenstr 38	389 m
Auto A.K. Herten e.K.	418 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	639 m
... und 5 weitere	