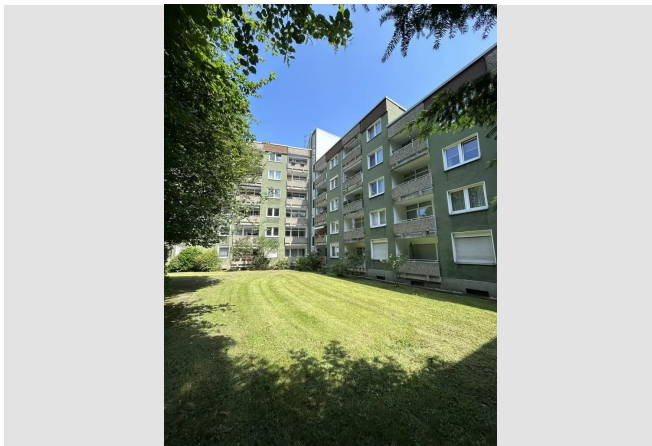


Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 10A
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	267,70 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	489,70 €
Kaution	803 €
Expose-Nr.	3840-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Für die Anmietung ist ein WBS für Senioren über 60 nötig!
Möbel Übernahme gegen Abschlag möglich
Gemütliche Etagenwohnung in Herten zu vermieten! Die 52m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1975 und besticht durch ihre abwechslungsreiche Atmosphäre. Die 2,0 Zimmer verteilen sich auf die Etage 9 und bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung verfügt über besondere Eigenschaften, die sie zu einem einzigartigen Zuhause machen. Interessenten können sich gerne für weitere Informationen melden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3840-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Herten Mitte, was sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar, da sich ein Netto Marken-Discount in der Umgebung befindet. Des Weiteren sind die Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch 16 Bushaltestellen in der direkten Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Herten Mitte. Von dort aus ist die Innenstadt von Herten fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und sind wie folgt aufgeteilt:

Kochküche, Wohn-, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz, Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

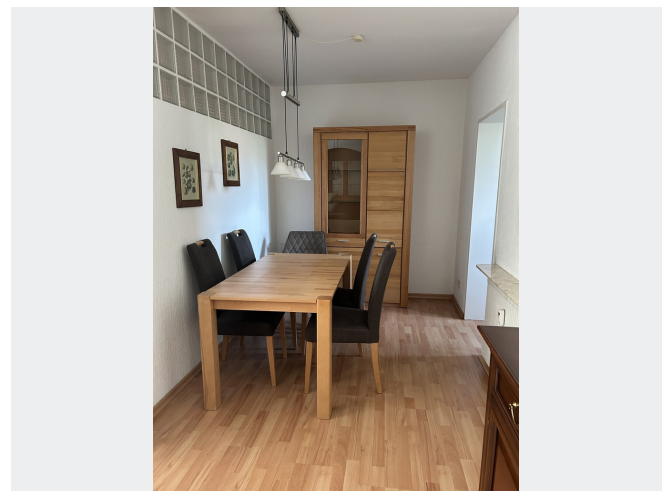
BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ess-Bereich



Küche



Küche

BILDER



Badezimmer

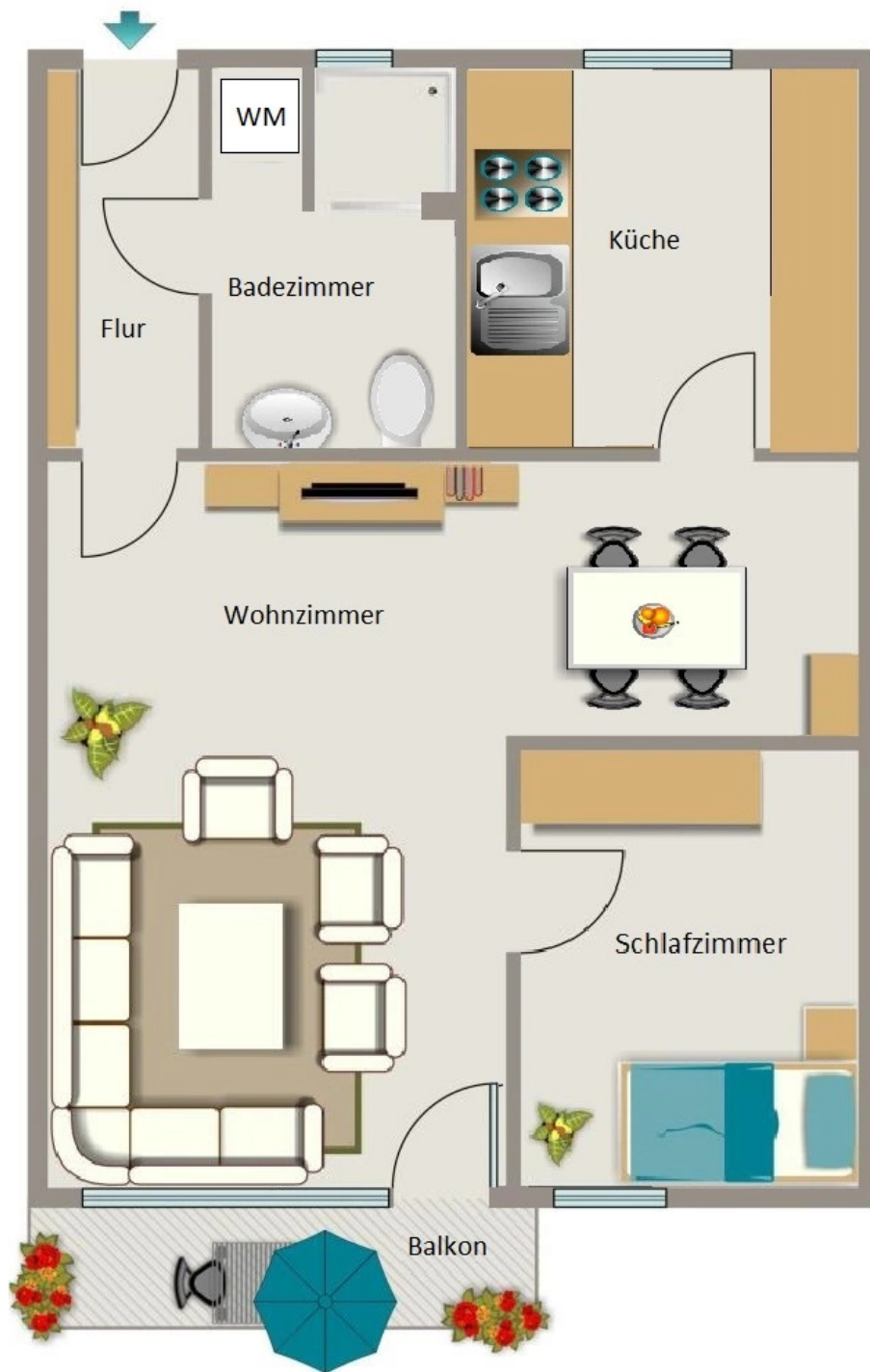


Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. A blue circular badge in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with the text "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a Messenger icon with the text "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fatima Ayad Beautysalon & Academy	103 m
Saray Ocakbasi	113 m
Nurcan Grill und Pizzeria	126 m
Pizza Alina	127 m
China Wok Imbiss	127 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	509 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	558 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	613 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	666 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	710 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Ali market	139 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	294 m
Backstern	568 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	608 m
Bajrami Coffeebar	616 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	166 m
Dr. Silvana Scherb	211 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	216 m
Frau Dr. med. Ingrid Arensmeyer	237 m
Dr. med. Frank Moschner-Kunert	237 m
... und 85 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	229 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	407 m
Kindergarten St. Antonius	416 m
AWO Kindergarten	421 m
Carsten Böck	511 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	269 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	318 m
Esso Station Schuetzenstr 38	389 m
Auto A.K. Herten e.K.	418 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	639 m
... und 5 weitere	