

## Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schillerpark 8  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	95 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	455,42 €
+ Nebenkosten	329,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	906,42 €
Kaution	1.366 €
Expose-Nr.	3850-47-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrparteienhauses. Alle Wohnung sind mit einem Fahrstuhl erreichbar. Zu der Wohnung gehört ein Balkon und ein Keller.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 4 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3850-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einer der zentralsten Bereiche Oer-Erkenschwicks ist der Schillerpark. Vom Schillerpark aus sind es nur wenige Meter bis zur ersten Einkaufsmöglichkeit oder bis in die Einkaufsstraße, die beide fußläufig zu erreichen sind. Trotzdem sind die Häuser des Schillerparks umringt von einer grünen Parkanlage durch die viele kleine Wege zu allen Seiten Oer- Erkenschwicks führen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Laminatboden kann vom neuen Mieter übernommen werden. Alle Wände sind mit Raufaser weiß tapeziert. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

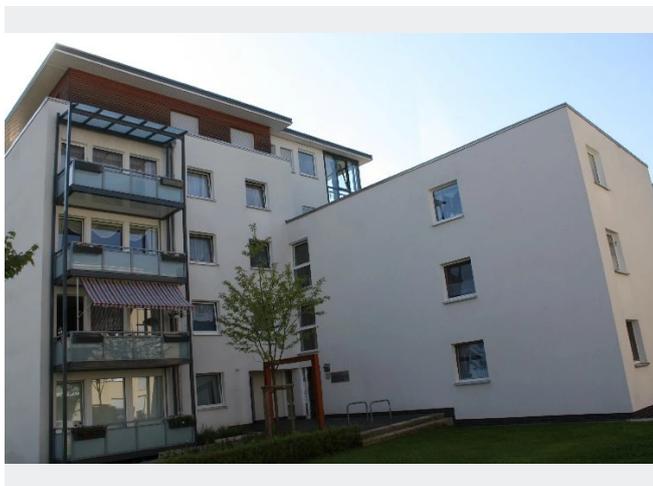
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Fassadenansicht hinten



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	126 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	163 m
Rido's Döner	165 m
Herzallerliebst	174 m
Herzallerliebst	174 m
... und 43 weitere	

### Bildung

Christoph-Stöver-Realschule	201 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	207 m
Kita stimbergZWERGE	239 m
Friedrich-Fröbel-Sporthalle	253 m
Willy-Brandt-Gymnasium	268 m
... und 20 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	133 m
Herr Jochen Erdmann	133 m
Kaufland	174 m
Zahnarztpraxis Kiss	263 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	265 m
... und 45 weitere	

### Sonstiges

ING-Geldautomat	155 m
Deutsche Post Filiale 613	175 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	234 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	256 m
Deutsche Post Filiale 540	555 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	170 m
Aral	170 m
OER-E. Berliner Platz	193 m
Vestische Fahrdienste - Taxi Erkenschwick	420 m
RENT Exclusive Autovermietung	601 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Aral	170 m
Aral	170 m
Kaufland	174 m
Kaufland	174 m
Herzallerliebst	174 m
... und 13 weitere	