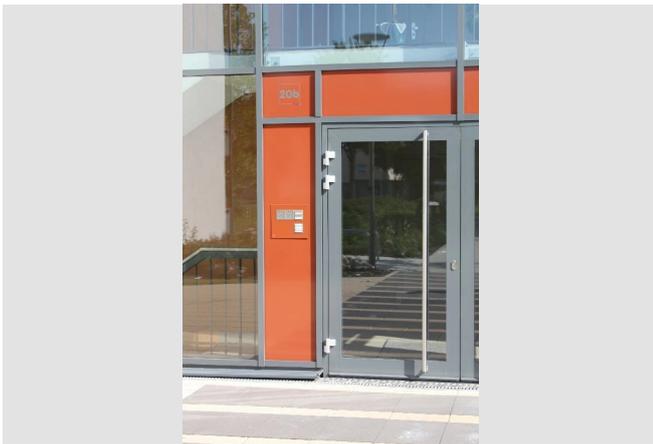


## Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schillerpark 20A/B  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	386,60 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	726,60 €
Kaution	1.160 €
Expose-Nr.	3860-28-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines Mehrparteienhauses. Jede Wohnung ist mit einem Aufzug erreichbar.

Zu der Wohnung verfügt über ein Balkon und einen Keller.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein mit mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3860-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In wenigen Gehminuten erreicht man das Zentrum von Oer-Erkenschwick.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Laminat und Tapeten können von neuem Mieter übernommen werden.

Ebenso besteht die Möglichkeit die Küche vom aktuellen Mieter zu erwerben (Verhandlungsbasis).

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

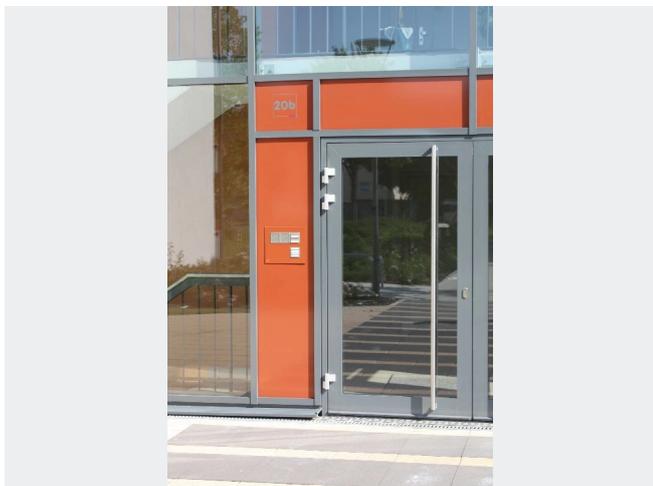
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

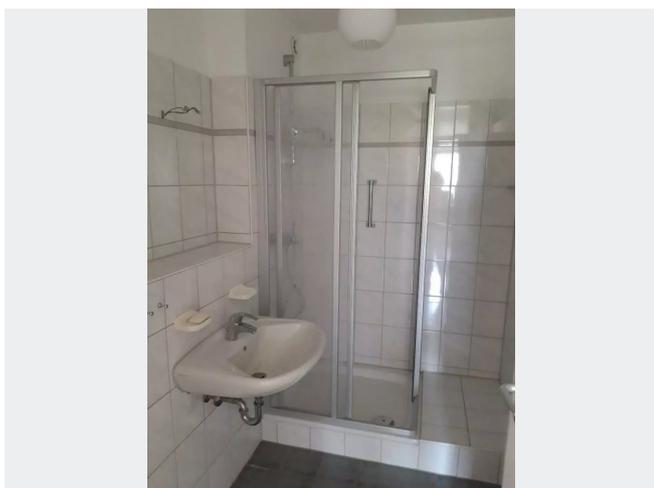
## BILDER



Hauseingang



Seitenansicht



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	85 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	299 m
Herzallerliebst	315 m
Herzallerliebst	315 m
Stadtbücherei Oer-Erkenschwick	315 m
... und 43 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	282 m
ING-Geldautomat	290 m
Deutsche Post Filiale 613	315 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	374 m
Deutsche Post Filiale 540	691 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	91 m
Aral	91 m
OER-E. Berliner Platz	322 m
RENT Exclusive Autovermietung	696 m
Smarte Automobile e.Kfr.	808 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

Aral	91 m
Aral	91 m
ALDI Nord	285 m
Kaufland	314 m
Kaufland	314 m
... und 12 weitere	

### Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	183 m
Kita stimbergZWERGE	207 m
Friedrich-Fröbel-Schule	255 m
Martin-Luther-King- School	255 m
Martin-Luther-King- School	255 m
... und 20 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	267 m
Herr Jochen Erdmann	267 m
Kaufland	314 m
Zahnarztpraxis Kiss	404 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	406 m
... und 50 weitere	