

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 1
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	219,99 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	399,99 €
Kaution	660 €
Expose-Nr.	3880-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung hat ca. 49 m² und befindet sich in der zweiten Etage. Zu der Wohnung gehört auch ein Balkon.

Die Anmietung der Wohnung kann nur an eine Person mit mindestens 60 Jahre erfolgen. Ebenso ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für eine Person erforderlich.

Alle Wohnungen im Hause können über einen Fahrstuhl erreicht werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3880-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite Oer- Erkenschwicks kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

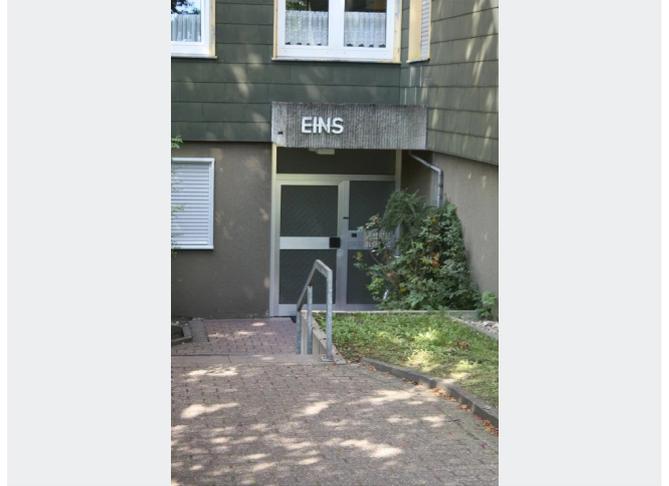
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

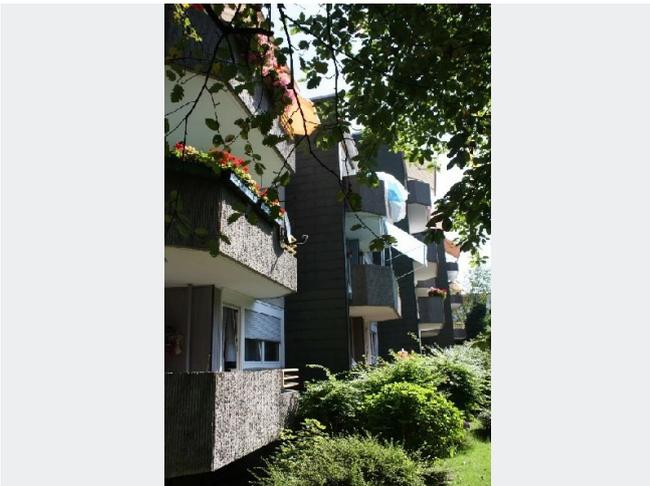
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Rückseite



Musterbadezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below it, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is in large white letters. Contact information includes WhatsApp (0209 380-11000), Vivawest Wohnen (0151 72777077), VVWCHAT, and Chatbot VIBO. The Vivawest logo is at the bottom right, and the website www.vivawest.de is at the bottom left.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 Vivawest Wohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	108 m
Aral	108 m
OER-E. Berliner Platz	386 m
RENT Exclusive Autovermietung	742 m
Smarte Automobile e.Kfr.	851 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	333 m
ING-Geldautomat	355 m
Deutsche Post Filiale 613	380 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	439 m
Deutsche Post Filiale 540	756 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Aral	108 m
Aral	108 m
ALDI Nord	321 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	374 m
Kaufland	379 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	131 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	344 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	364 m
Nick's Steakhouse	370 m
Herzallerliebst	380 m
... und 41 weitere	

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	185 m
Kita stimbergZWERGE	227 m
Martin-Luther-King- School	267 m
Martin-Luther-King- School	267 m
Friedrich-Fröbel-Schule	267 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	332 m
Herr Jochen Erdmann	332 m
Kaufland	379 m
Zahnarztpraxis Kiss	469 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	471 m
... und 46 weitere	