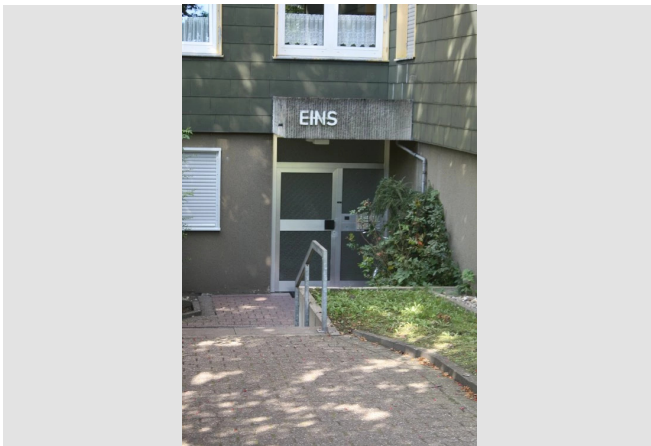


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 1
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	269,36 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieter	484,36 €
Kaution	808 €
Expose-Nr.	3880-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1978 erbaute Mehrfamilienhaus erstreckt sich über 4 Etagen. Alle Wohnungen im Haus sind Altengerechte Wohnungen für Mieter Ü60. Die Wohnung hat eine Größe von 60,00m² und ist in 2 Zimmer + Küche und Bad aufgeteilt. Ein großer Balkon kann durch das Wohnzimmer erreicht werden. Das Objekt unterliegt der öffentlichen Förderung und benötigt zur Anmietung einen WBS. Eine weitere Voraussetzung ist ein Mindestalter von 60 Jahre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3880-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite Oer- Erkenschwicks“ kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt der Halluinstraße 1 ist mit einem Fahrstuhl ausgerüstet durch den Sie bequem in jede Etage gelangen können. Außerdem hat die Wohnung einen großen Balkon durch den Sie im Sommer die Sonne genießen können.

Das Badezimmer wird mit einer Dusche ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

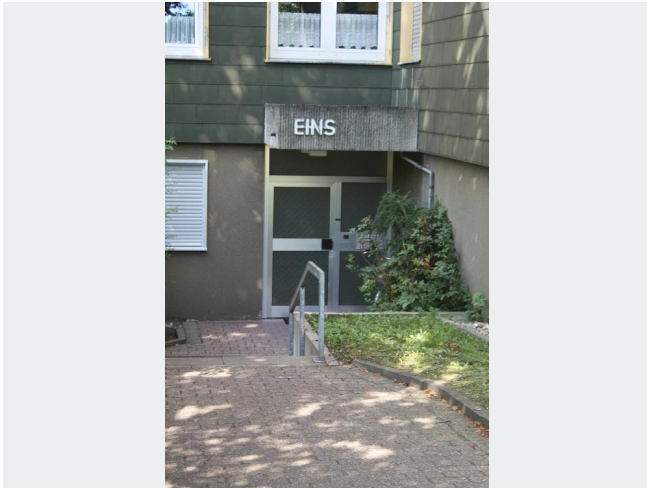
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



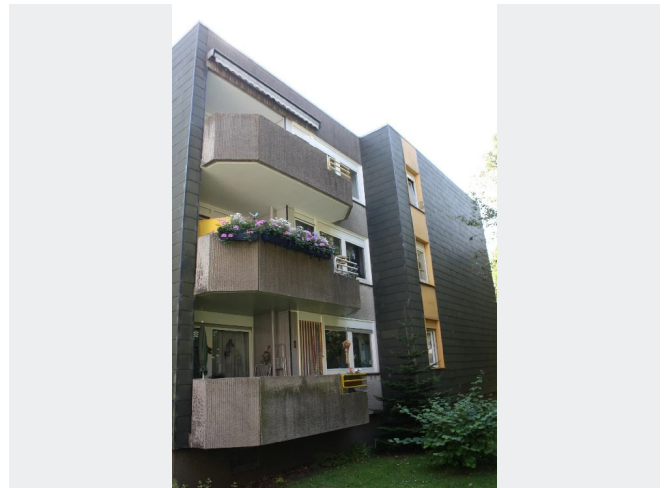
Hauseingang



Müsterküche



Musterwohnzimmer



Fassade Hinten

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	108 m
Aral	108 m
OER-E. Berliner Platz	386 m
RENT Exclusive Autovermietung	742 m
Smarte Automobile e.Kfr.	851 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	333 m
ING-Geldautomat	355 m
Deutsche Post Filiale 613	380 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	439 m
Deutsche Post Filiale 540	756 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Aral	108 m
Aral	108 m
ALDI Nord	321 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	374 m
Kaufland	379 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	131 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	344 m
Rido's Döner	350 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	364 m
Nick's Steakhouse	370 m
... und 44 weitere	

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	185 m
Kita stimbergZWERGE	227 m
Friedrich-Fröbel-Schule	267 m
Martin-Luther-King- School	267 m
Martin-Luther-King- School	267 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	332 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	332 m
Kaufland	379 m
Zahnarztpraxis Kiss	469 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	471 m
... und 46 weitere	