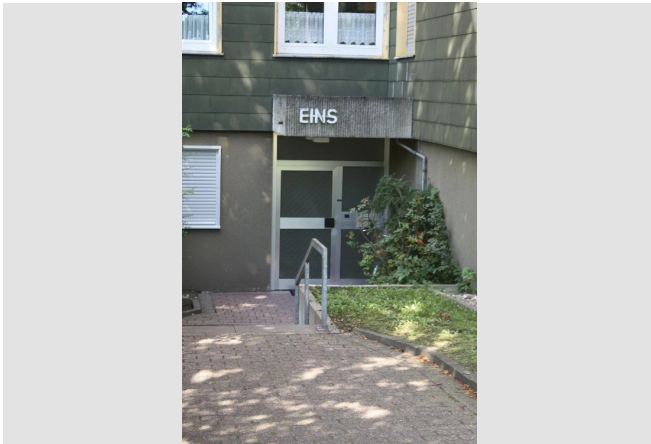


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 1
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	279,98 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieta	494,98 €
Kautia	840 €
Expose-Nr.	3880-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung verfügt über einen Balkon und die Beheizung erfolgt über Gaszentral.

Alle Wohnungen können mit einem Fahrstuhl erreicht werden.

Voraussetzung für die Anmietung dieser seniorengerechten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (mit mindestens 2 Personen) und ein Alter ab 60 Jahren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3880-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite Oer- Erkenschwicks“ kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

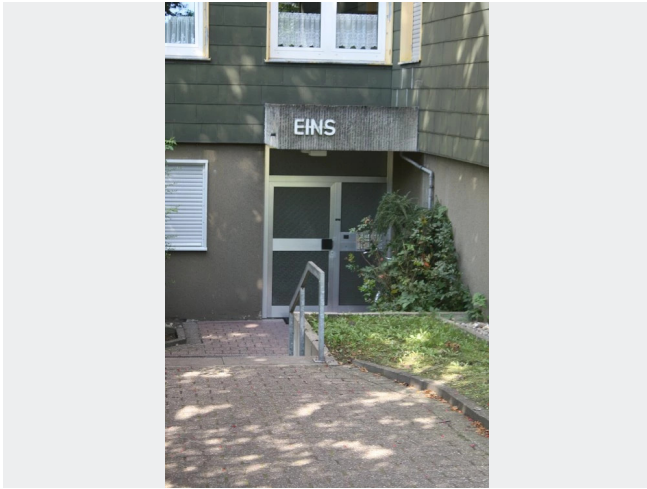
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

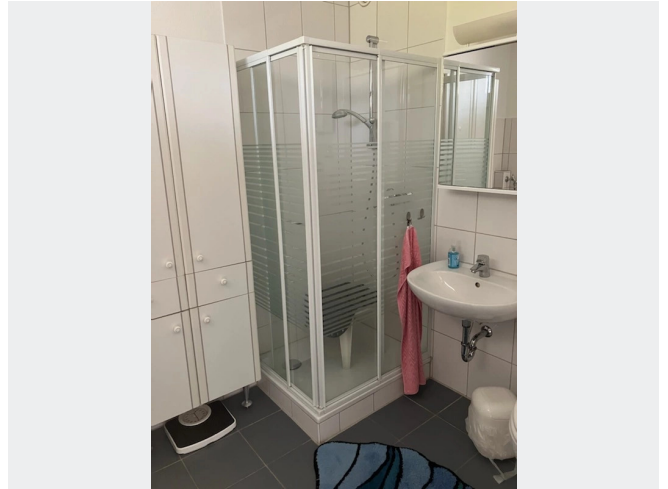
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Muserbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	108 m
Aral	108 m
Sofia Karaisaridou Änderungsschneiderei	344 m
OER-E. Berliner Platz	386 m
Smarte Automobile e.Kfr.	851 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	355 m
Deutsche Post Filiale 613	380 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	439 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	456 m
Deutsche Post Filiale 540	756 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	108 m
Aral	108 m
ALDI Nord	308 m
Kaufland	365 m
Kaufland	365 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	131 m
Cafe Am Steinweg	142 m
Merkur Lights	305 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	344 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	364 m
... und 43 weitere	

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	185 m
Kita stimbergZWERGE	227 m
Friedrich-Fröbel-Schule	267 m
Martin-Luther-King- School	267 m
Martin-Luther-King- School	267 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	332 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	332 m
Kaufland	365 m
Dr. med. Otto Brinkmann Chefarzt	369 m
Zahnarztpraxis Kiss	469 m
... und 47 weitere	