

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amelandstraße 6
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	336,73 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmieta	616,73 €
Kautia	1.010 €
Expose-Nr.	3890-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus (Baujahr 1980) wird mit Fernwärme beheizt. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen (65 m²) erforderlich.

Die aktuelle Mieterin sucht kurzfristig einen Nachmieter, der evtl. Bodenbeläge und Renovierungsarbeiten auf eigenen Wunsch übernimmt - dies ist jedoch keine Verpflichtung.

Die Wohnung kann auch zu einem späteren Zeitpunkt angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3890-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Amelandstr. befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergärten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

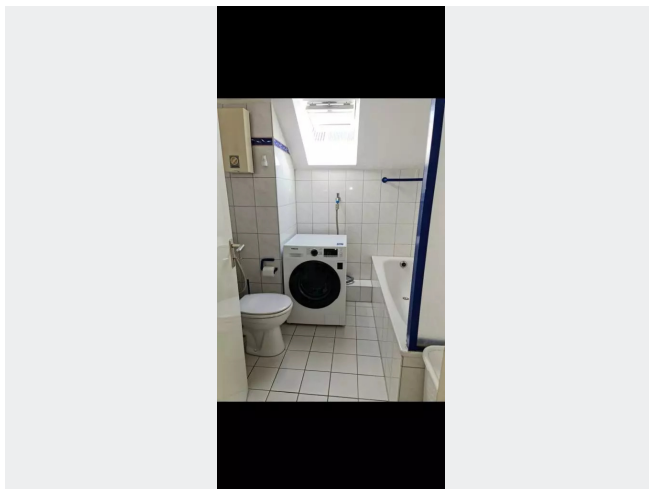
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



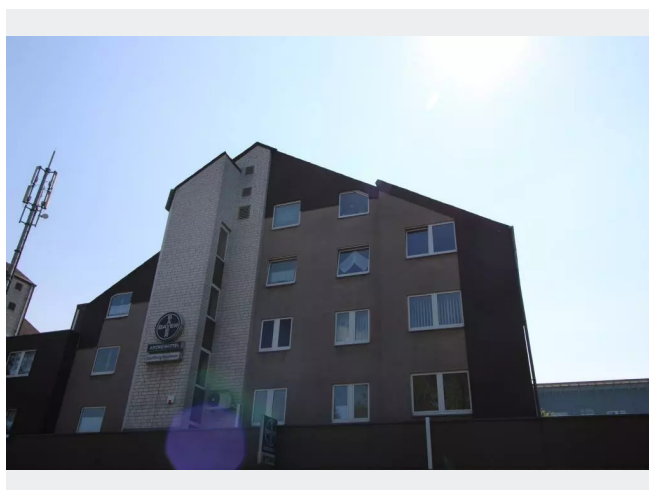
Objektübersicht



Bad



Balkonblick



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	9 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	9 m
Deutsche Post Filiale 571	13 m
Deutsche Post Filiale 401	668 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	793 m

Auto und Verkehr

Aw Exclusiv Gmbh	582 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	585 m
Fahrzeughandel u. Kfz-Dienst- leistungen Peter Becker Kfz-Meister e.K. 612 m	
TotalWash	616 m
TotalEnergies Tankstelle	616 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter Kohn	17 m
Quellberg-Pharmacy	22 m
Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	32 m
Prof. Dr. Holger Frenz Institut für Eignungs- prüfung IFEP	542 m
Röttger Hans-Joachim	594 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	45 m
NORMA	72 m
TotalEnergies Tankstelle	616 m
edeka	657 m
Bäckerei Büsch	662 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	49 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	65 m
Vivian's Grill	80 m
Friedhofsgärtnerei Fromm e.K.	459 m
Trainieranstalt Heinrich Wewering e.Kfm.	477 m
... und 28 weitere	

Bildung

Kinderhaus Rasselbande Recklinghausen	49 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	165 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	165 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	224 m
„Wilde Wiese“	500 m
... und 12 weitere	