

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amelandstraße 8
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	16.06.2026
Kaltmiete	301,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	526,00 €
Kaution	903 €
Expose-Nr.	3890-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus (Baujahr 1980) wird mit Fernwärme beheizt. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Es könnte der Bodenbelag und Tapeten vom Vermieter übernommen werden. Vor Neuvermietung müssen Elektroarbeiten in der Diele durchgeführt werden.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3890-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Amelandstr. befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergärten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großes Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Gäste - WC
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

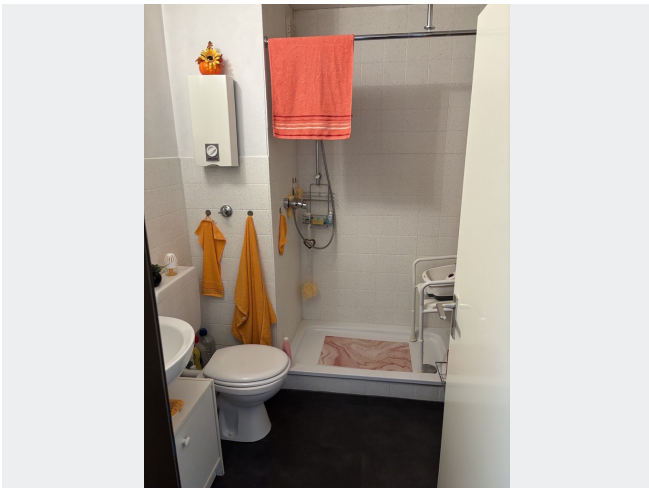
BILDER



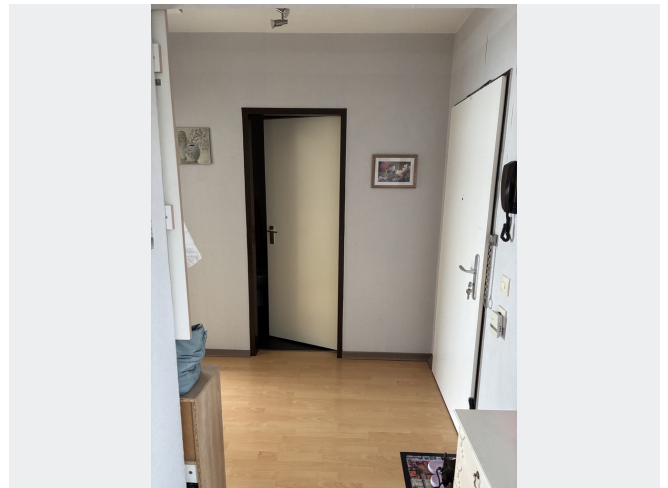
Siedlung



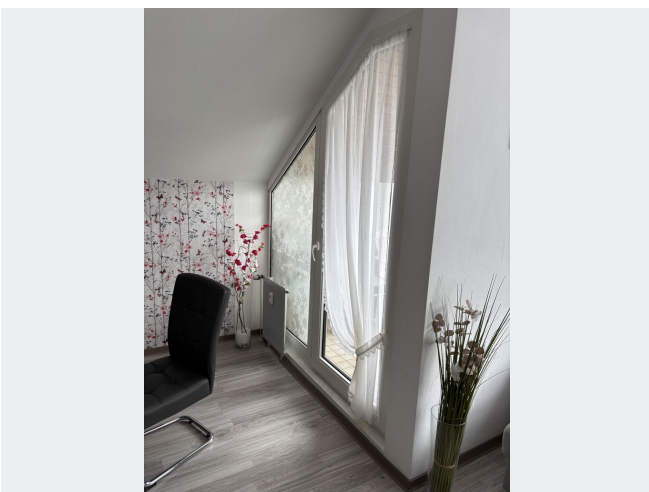
Küche



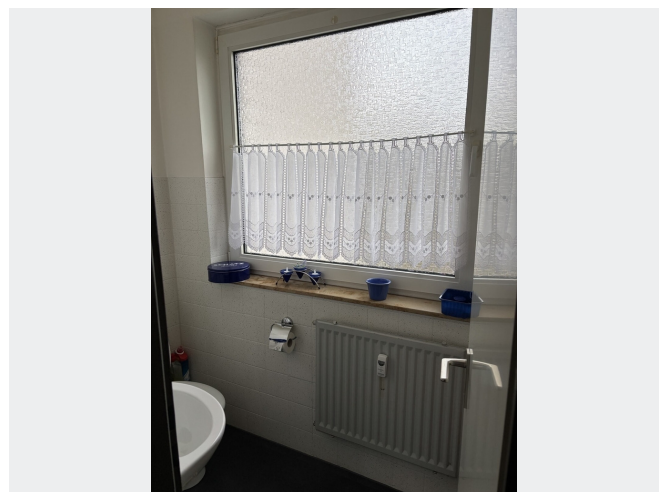
Bad mit Dusche



Diele



Essbereich



Gäste-WC

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter Kohn	17 m
Quellberg-Pharmacy	22 m
Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	32 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kollecker & Dr. med. Sarah Eickmann	40 m
Prof. Dr. Holger Frenz Institut für Eignungs- prüfung IFEP	542 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

ABSCHLEPPDIENST SHERIFF	527 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	585 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	611 m
TotalWash	615 m
TotalEnergies Tankstelle	616 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	45 m
NORMA	72 m
TotalEnergies Tankstelle	616 m
Lidl	644 m
Bäckerei Büsch	662 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	49 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	65 m
Vivian's Grill	71 m
köb – Bücherei in der Arche	131 m
Bezirkssportanlage Hillen	590 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	65 m
Deutsche Post Filiale 401	668 m
Dmb	781 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	793 m

Bildung

Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	165 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	165 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	224 m
„Wilde Wiese“	500 m
Heuwiesen Kita	592 m
... und 8 weitere	