

2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hünenweg 12
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	860,00 €
Kaution	1.746 €
Expose-Nr.	39-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 72.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Energetisch komplett saniertes 6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „39-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großes helles Wohnzimmer
großer Balkon
neues Bad mit Dusche
Innentüren neu.
Elektrik neu
Wände zur Tapezierung vorbereitet.
ohne Oberbodenbelag kann aber von der Vermieterin übernommen werden

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

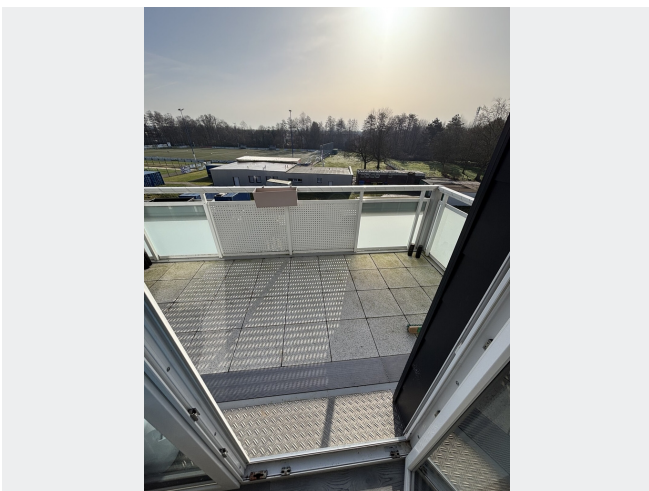
BILDER



Hünenweg 12



Hünenweg 12



Hünenweg 12



Hünenweg 12

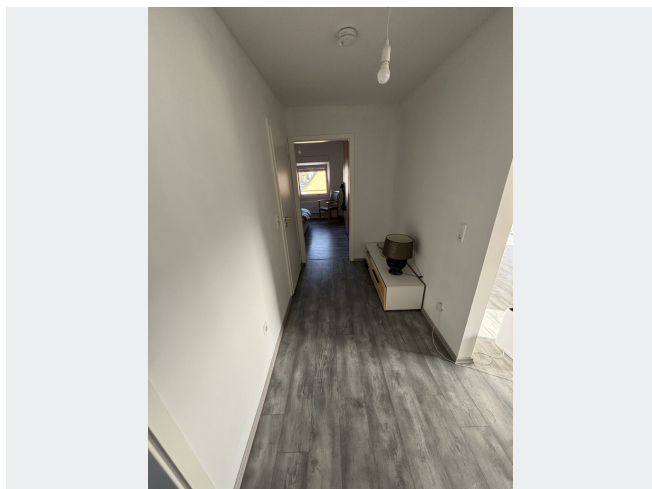


Hünenweg 12

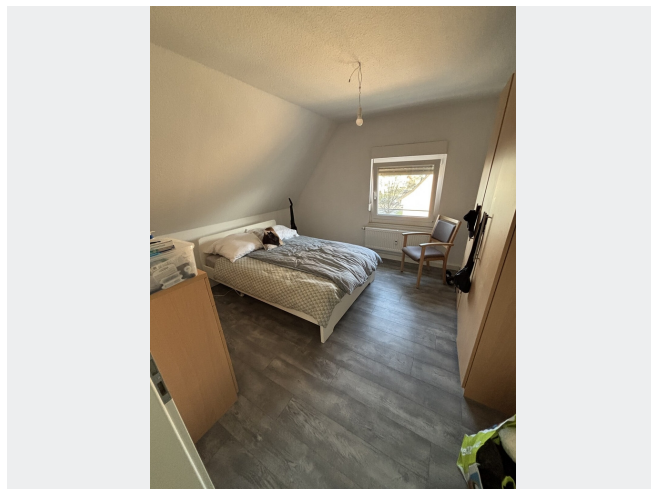


Hünenweg 12

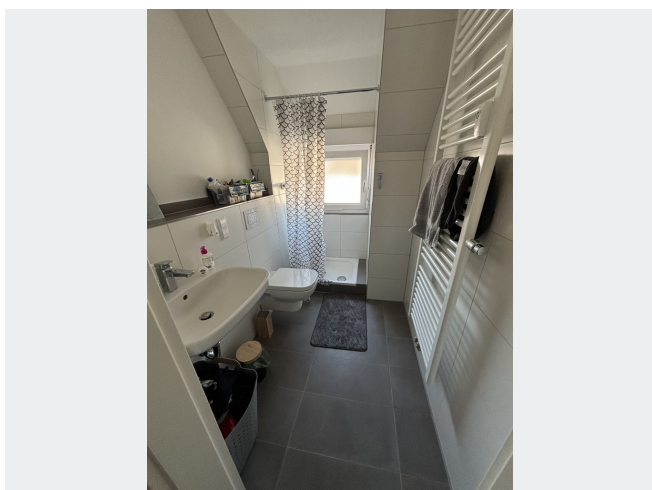
BILDER



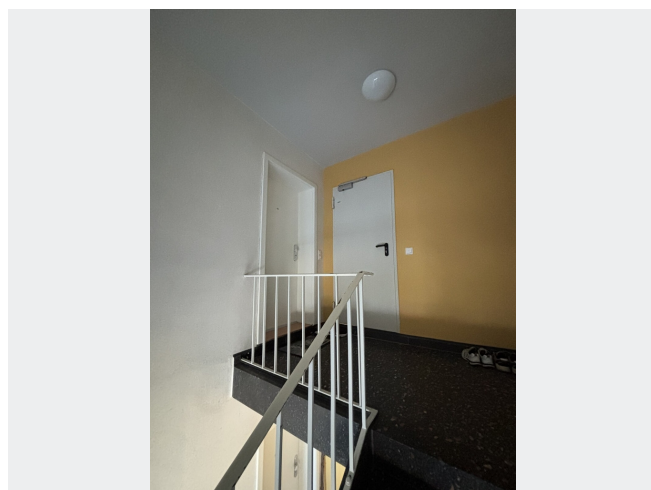
Hünenweg 12



Hünenweg 12



Hünenweg 12

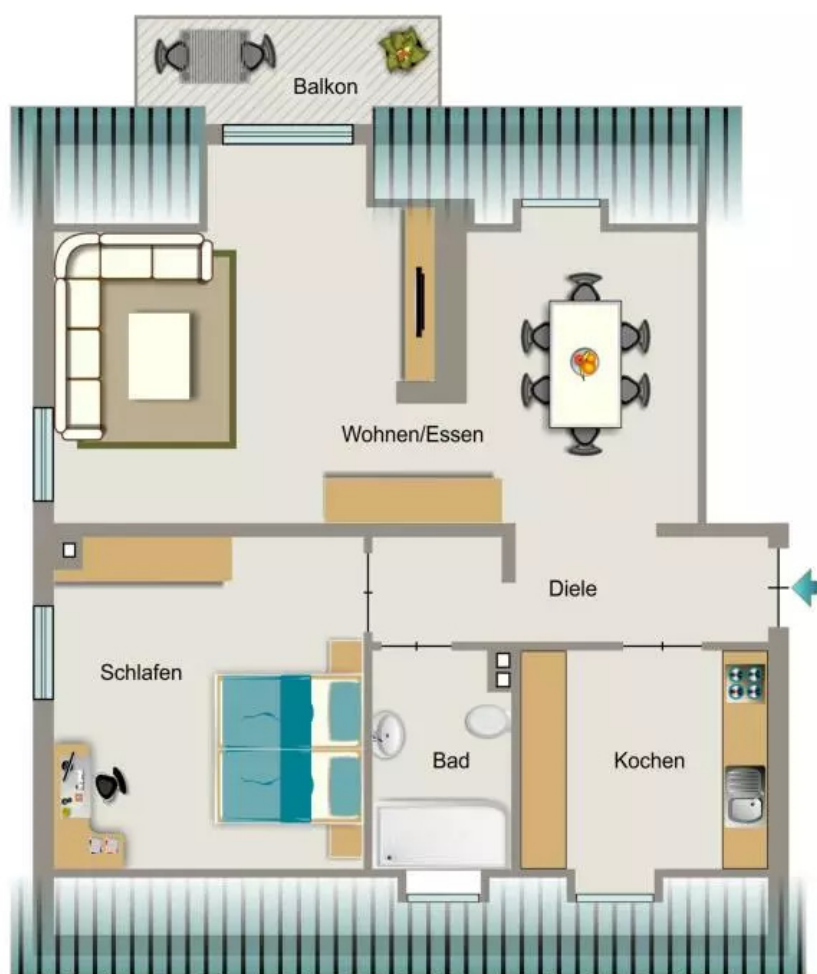


Hünenweg 12



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	185 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	198 m
Deutsche Post Filiale 668	420 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Petra Godeck	223 m
Frau Regina Belgacem-Goethals	229 m
Römer Apotheke	307 m
Herr Ralf Schömann	318 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	323 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	202 m
Schule am Heikenberg	445 m
Schule am Heikenberg	445 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	508 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	635 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	212 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	230 m
REWE	240 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Heideblümchen	213 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	230 m
Alstedder Grill	235 m
Salon Samo	245 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	307 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	220 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	383 m
SB-Tank	400 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	535 m