

Wohnen bei VIVAWEST - Ihre Küche ist schon da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Brandenburger Straße 9
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	397,96 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	682,96 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	3900-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Hauses.
- Schönes 6-Parteienhaus
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

- Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3900-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Ärzte
- KiTas
- ... sind in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Die A2 ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- Die A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gäste-WC
- Küche inkl. Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Ceranfeld usw,
- ein großes Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinder-/ Arbeits- oder Gästezimmer
- ein Balkon
- ein Kellerraum

- Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Garage kann separat angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

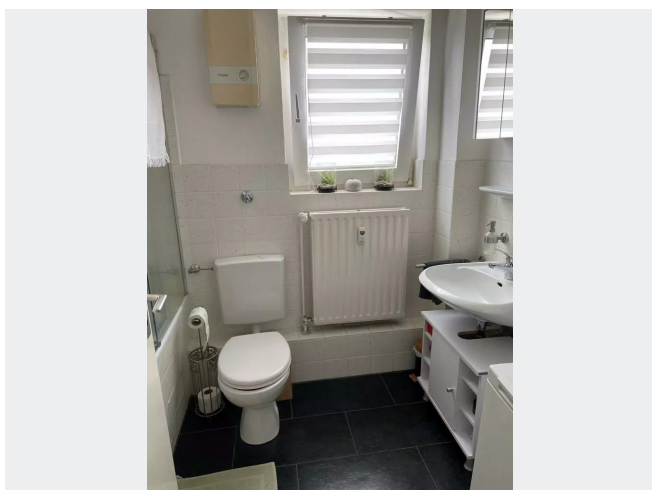
BILDER



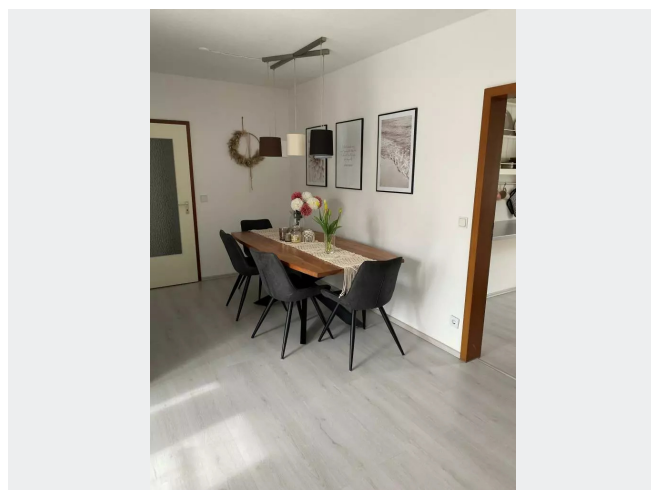
Außenansicht



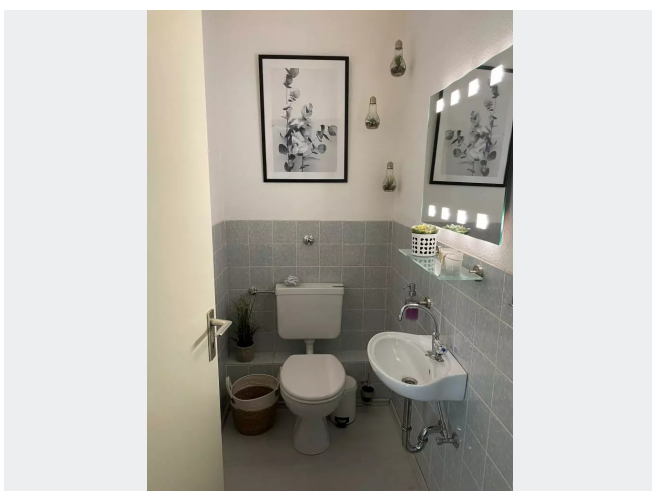
Außenansicht



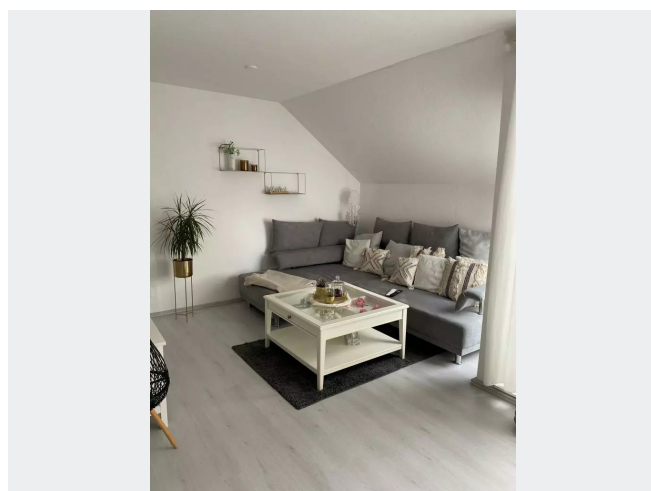
Bad



Eßecke

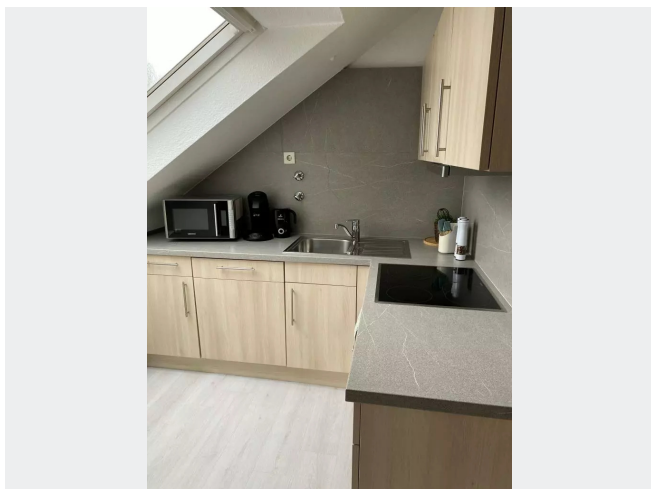


Gäste-WC

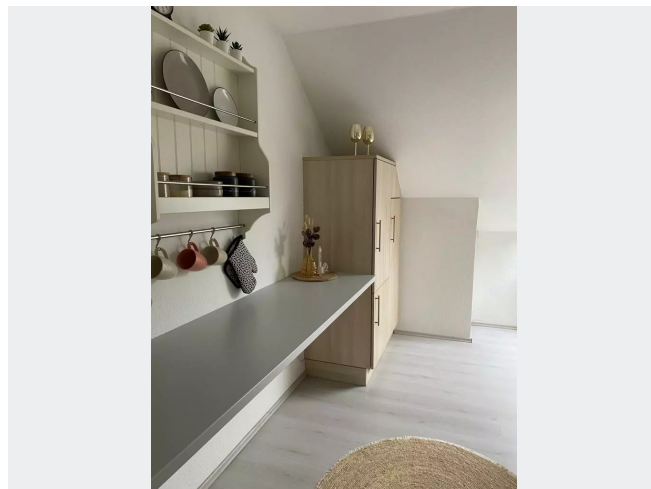


Wohnzimmer

BILDER



Einbauküche



Einbauküche

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man on a sofa. The text includes "Per Chat zur neuen Wohnung!", "JEDERZEIT UND ÜBERALL!", and contact information for WhatsApp, Vivawest Wohnen, and a chatbot. The Vivawest logo is also present.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	253 m
Burgschule	324 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	404 m
Kath Kita St. Elisabeth	698 m
Waldorfkindergarten Luenen e. V.	807 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	277 m
SPATZ Haus- und Gartenservice	295 m
Kangatraining Bergkamen	319 m
Römerpark Bergkamen	525 m
LadyCare Frauen Fitness	553 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	316 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	632 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	634 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	634 m
Prophylaxe Coach	824 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bizim Markt	617 m
Baker Store	910 m

Auto und Verkehr

NE-CHIPTUNING	956 m
---------------	-------