

## Die passende Wohnung von VIVAWEST - inklusive Küche.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Stosch**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26822

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Oppelner Straße 5  
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	412,96 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieter	733,96 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	3900-54-M



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Hauses.
- Schönes 6-Parteienhaus
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.
  
- Für die Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3900-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Ärzte
  - KiTas
- ... sind in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Die A2 ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- Die A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige 3-Zimmerwohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gäste-WC
- Küche inkl. Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Ceranfeld usw,
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinder-/ Arbeits- oder Gästezimmer
- ein Balkon
- einen Kellerraum

Die Wohnung kann nur an Interessenten mit einem Wohnberechtigungsschein vermietet werden.

Garage kann separat angemietet werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

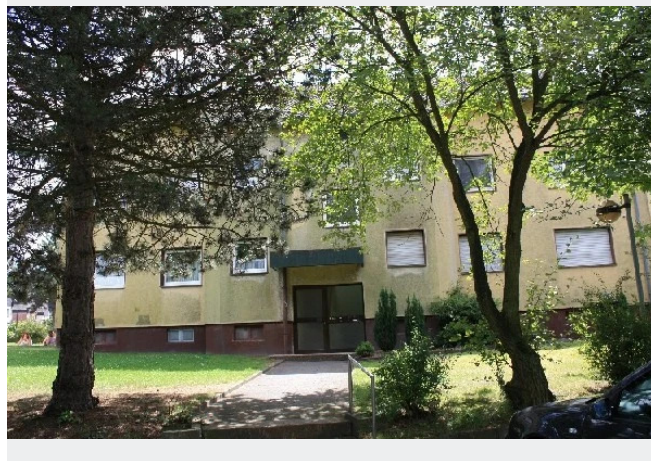
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

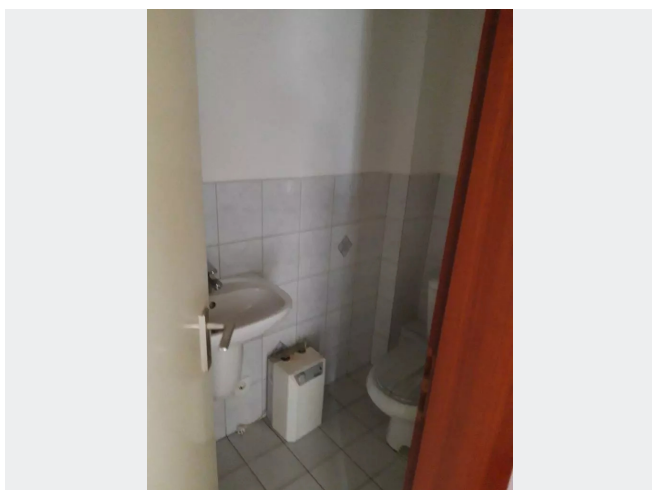
## BILDER



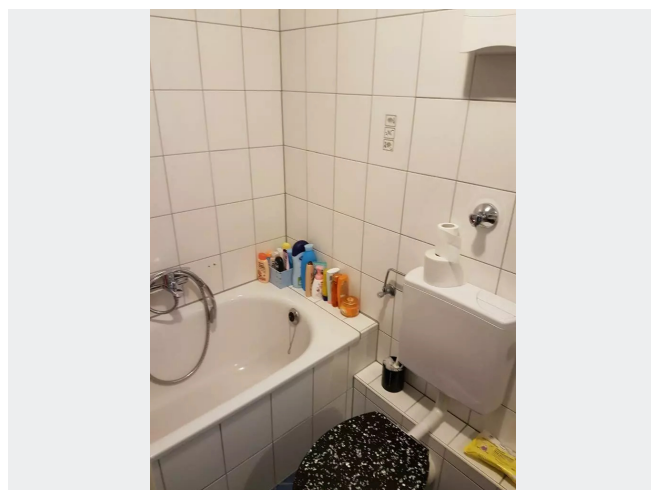
Außenansicht



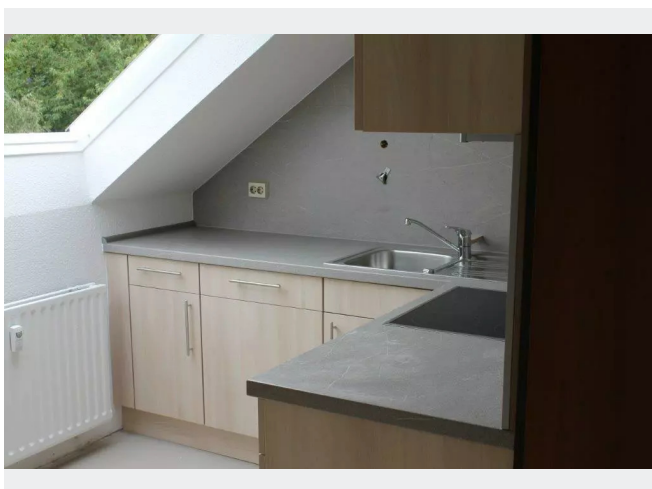
Außenansicht



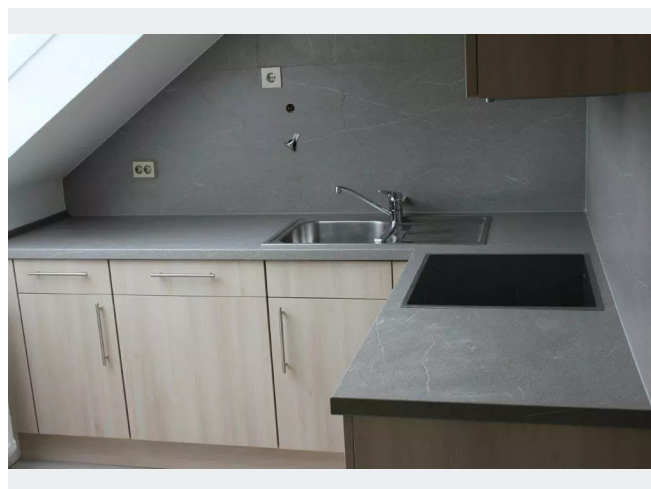
Gäste-WC



Bad



Einbauküche



Einbauküche

## BILDER



Einbauküche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	211 m
Burgschule	367 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	372 m
Kath Kita St. Elisabeth	748 m
Katholischer Kindergarten Sankt Elisabeth	757 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ Sachverständiger Bergamo GmbH Gutachter Unfall NRW	
Lünen - Geld in 24 Stunden	857 m
DellenTechnik-Ehrt	928 m
NE-CHIPTUNING	960 m
Renault M+B Automobile GmbH Lünen	968 m

### Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	305 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	581 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	583 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	583 m
Prophylaxe Coach	773 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kangatraining Bergkamen	343 m
Café	512 m
LadyCare Frauen Fitness	532 m
Römerpark Bergkamen	576 m
Pizza Gino	714 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Bizim Markt	567 m
Baker Store	859 m

### Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB Center	695 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	695 m