

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Selmshof 2
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	235,49 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	442,49 €
Kaution	706 €

Expose-Nr.	3901-17-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreiche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 52,82 m². Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (links) eines im Jahr 1970 erbauten Gebäudes. Genießen Sie den besonderen Charme dieser vielseitigen Wohnung, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ideal für Singles oder Paare, die eine attraktive Wohnatmosphäre in ruhiger Lage schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3901-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Südwesten des Hertener Stadtgebietes. etwa 2,0 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die nächstgelegene Autobahn A 2 ist vom Objekt etwa in 2 km Entfernung zu erreichen. Das Autobahnkreuz Recklinghausen mit dem Anschluss an die A 43 in Richtung Münster bzw. Bochum und Wuppertal ist ca. 3 km entfernt. Die nächste Auffahrt auf die A 42, den Emscherschnellweg in Richtung Essen, Oberhausen und Duisburg bzw. Recklinghausen liegt in einer Entfernung von knapp 5,0 km.

Der ÖPNV-Haltepunkt Sedanstraße mit den Haltestellen der Buslinien 210,234 und SB 27 befinden sich in unmittelbarer Nähe. In 5-Minuten Fahrtzeit erreicht man das Stadtzentrum von Herten.

Des Weiteren bestehen mit den genannten Buslinien Verbindungen nach Recklinghausen, Gelsenkirchen- Buer und Wanne-Eickel.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (gebrauchte Einbauküche vom Vermieter vorhanden)
- Badezimmer mit Badewanne
- Diele/Flur

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



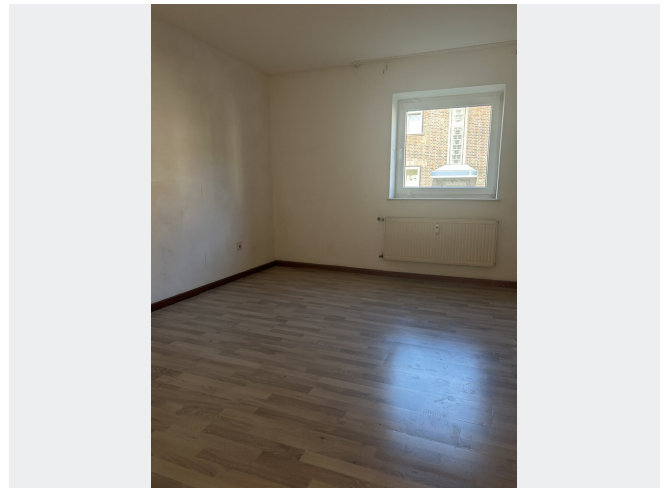
ZVDB_1450_00003901_00000006_G1



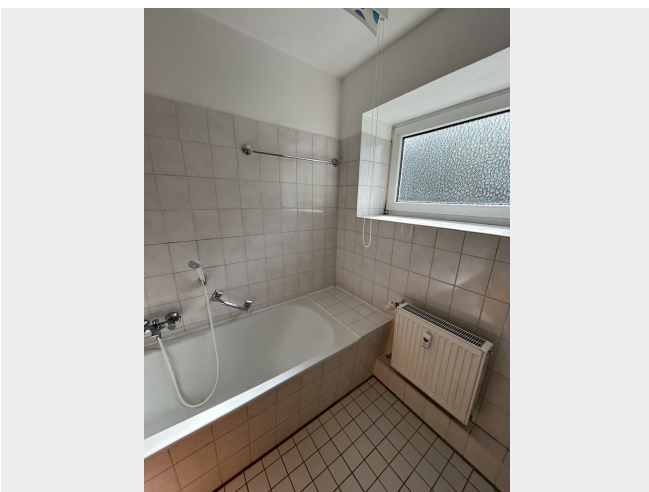
Küche



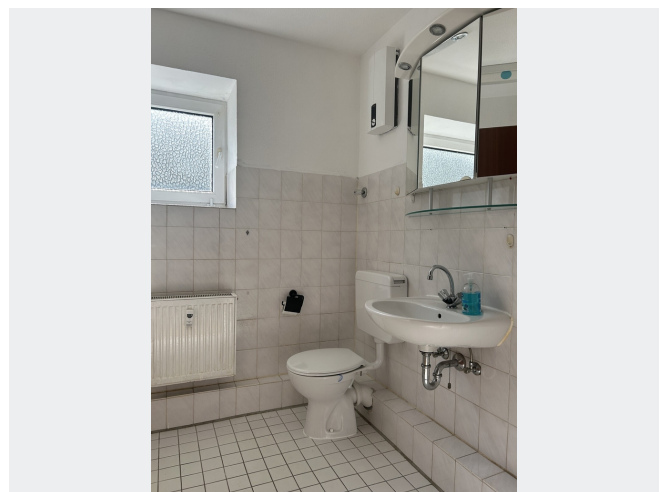
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

BILDER

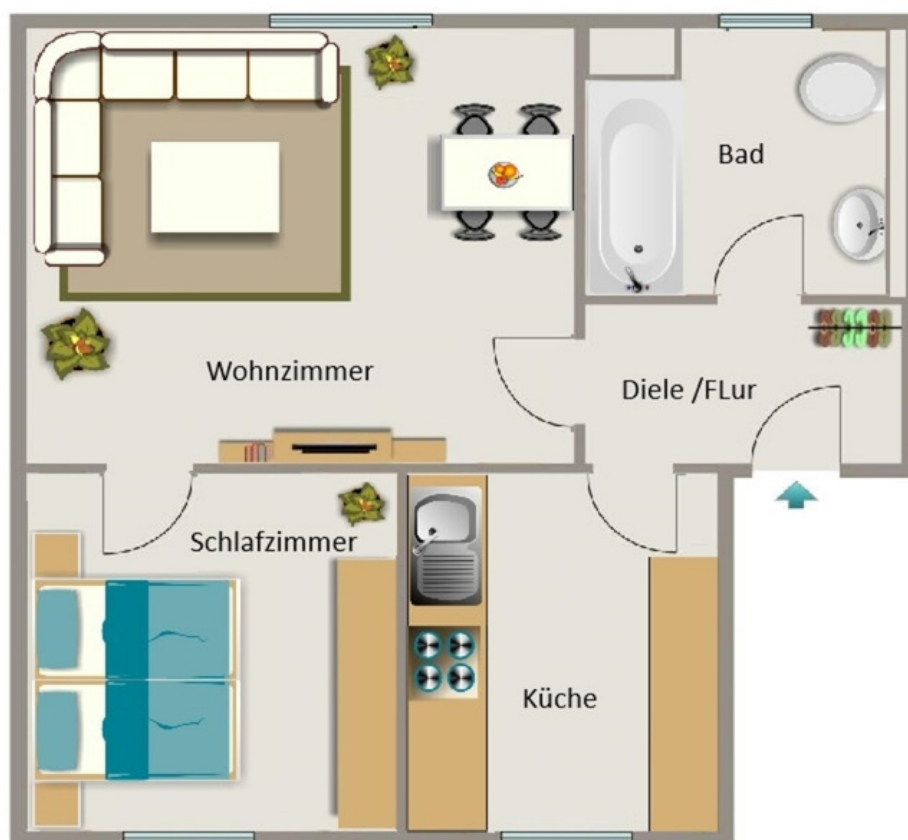


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	192 m
Bei Stefano	445 m
Aydin Grill	450 m
Pizzeria Veer	499 m
Schnitzelhaus - Christ	521 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	721 m
Deutsche Post Filiale 559	738 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	744 m

Einkaufen

Heybe 27 Gmbh - Heybe Köylü Pazarı	234 m
Waz	449 m
Lidl	485 m
ALDI Nord	553 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	721 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	347 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	487 m
Car Center Cassel GmbH	487 m
KA Ersatzteile KFZ	508 m
MB Moto	786 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Eileen Bruss	378 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	458 m
Heide-Apotheke	468 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	498 m
Kinder + Jugendhilfshaus FleX gGmbH	595 m
... und 11 weitere	

Bildung

DRK Bewegungskindergarten Herten-Süd	453 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	454 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	454 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	454 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	454 m
... und 7 weitere	