

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Selmshof 2
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.11.2025

Kaltmiete	228,95 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	436,95 €
Kaution	687 €

Expose-Nr.	3901-19-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3901-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus befindet sich im Südwesten des Hertener Stadtgebietes. etwa 2,0 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die nächstgelegene Autobahn A 2 ist vom Objekt etwa in 2 km Entfernung zu erreichen. Das Autobahnkreuz Recklinghausen mit dem Anschluss an die A 43 in Richtung Münster bzw. Bochum und Wuppertal ist ca. 3 km entfernt. Die nächste Auffahrt auf die A 42, den Emscherschnellweg in Richtung Essen, Oberhausen und Duisburg bzw. Recklinghausen liegt in einer Entfernung von knapp 5,0 km.

Der ÖPNV-Haltepunkt Sedanstraße mit den Haltestellen der Buslinien 210,234 und SB 27 befinden sich in unmittelbarer Nähe. In 5-Minuten Fahrtzeit erreicht man das Stadtzentrum von Herten.

Des Weiteren bestehen mit den genannten Buslinien Verbindungen nach Recklinghausen, Gelsenkirchen- Buer und Wanne-Eickel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

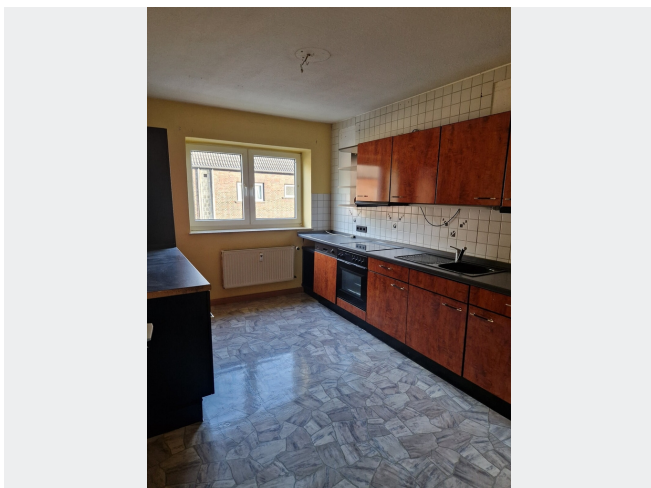
BILDER



Außenansicht



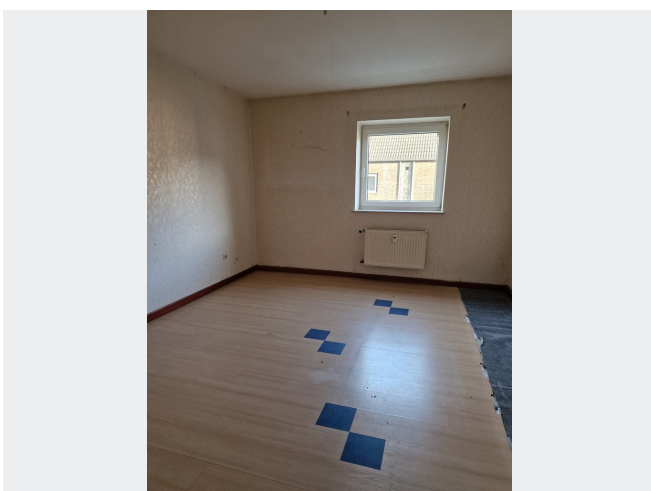
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

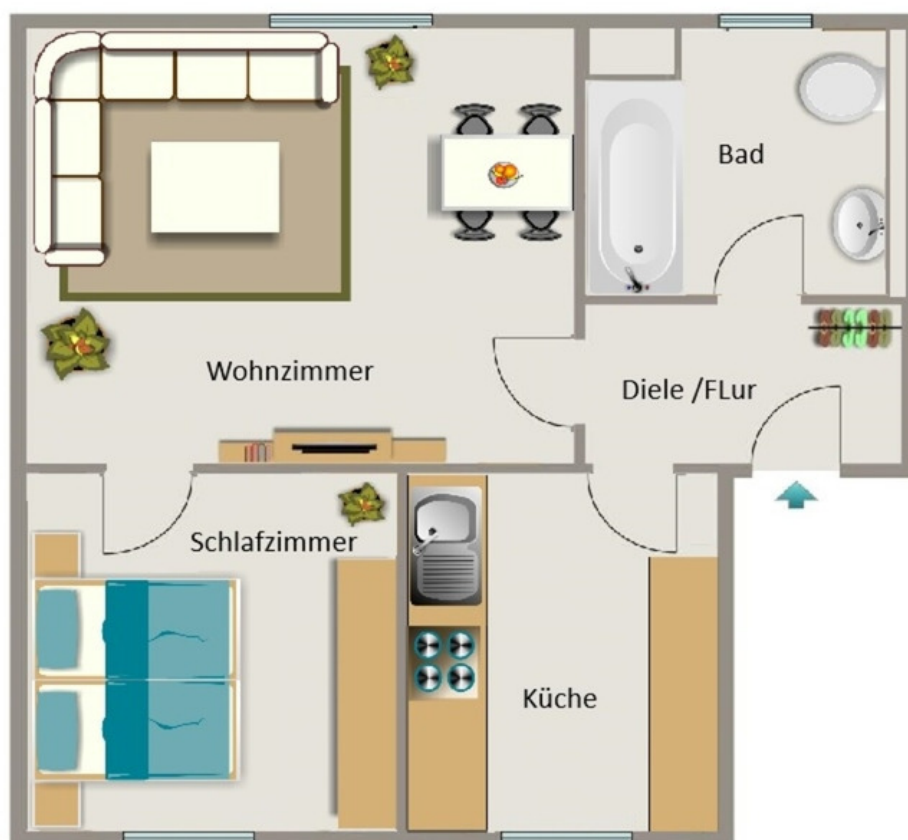
VIVAWEST

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	192 m
Bei Stefano	445 m
Aydin Grill ?? – Klassiker seit 25 Jahren ?	450 m
Pizzeria Veer	499 m
Illusion-Event-Club	507 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	472 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	669 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	721 m

Auto und Verkehr

Peter Kettler	347 m
Car Center Cassel	487 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	487 m
AKMAN	494 m
AKMAN	494 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Eileen Bruss	378 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	458 m
Heide-Apotheke	468 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	498 m
Herr Andreas Riedel	619 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Waz	449 m
Lidl	485 m
ALDI Nord	553 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	721 m
Netto Marken-Discount	741 m
... und 3 weitere	

Bildung

Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	451 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	451 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	451 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	451 m
Katholischer Kindergarten	478 m
... und 6 weitere	