

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 53
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	331,58 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	591,58 €
Kaution	995 €
Expose-Nr.	3902-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Gebäude ist zeitgemäß ausgestattet.

!Ein Wohnberechtigungsschein für zwei Personen ist zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3902-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das innenliegende Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Ein eigener Keller gehört zu jeder Wohnung. Die Waschmaschine findet ihren Platz in der geräumigen Waschküche.

Diese Wohnung hat KEINEN Balkon!

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



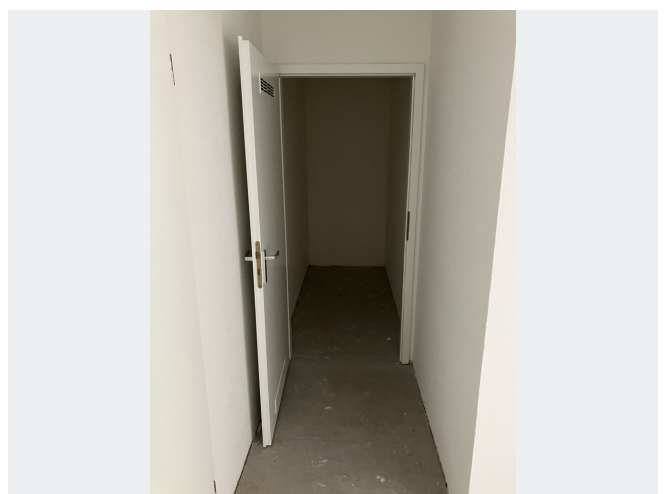
Schlafzimmer.



Wohnzimmer

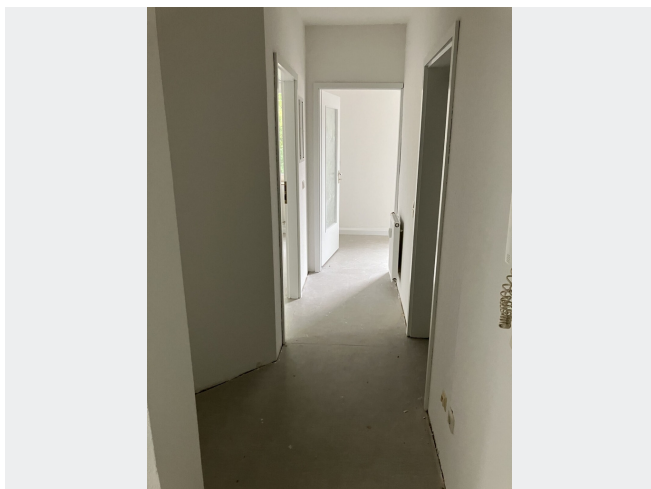


Wohnzimmer.

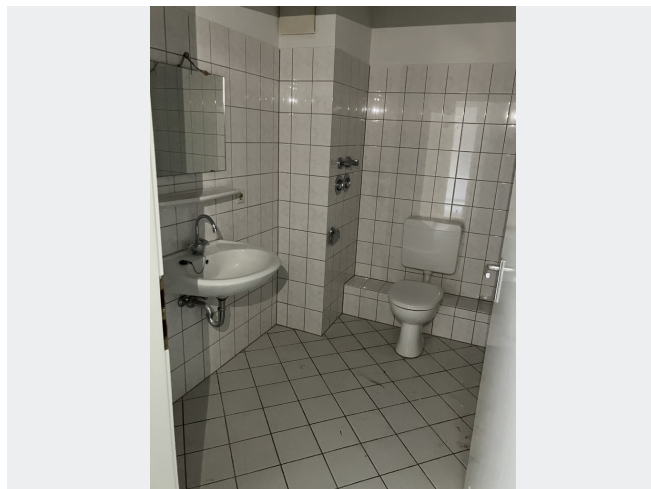


Abstellraum

BILDER



Diele



Bad I



Bad.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	32 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	32 m
KfH Gesundheitszentrum Recklinghausen	32 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	32 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	32 m
... und 100 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Tuna	441 m
KFZ- Technik Candemir	448 m
Automobile Yilmaz	452 m
Michael Jäger/ Der Lackteufel	517 m
S & G Fahrzeugtechnik GmbH&Co.KG	533 m
... und 44 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	112 m
Bistro Neue Stadtgärten	192 m
Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	410 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	488 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	493 m
... und 74 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	128 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	208 m
FlockandMore	396 m
Grundschule Hohenzollern	500 m
Grundschule Hohenzollern	500 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	262 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	262 m
Deutsche Post Filiale 618	494 m
Aral	613 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	905 m

Einkaufen

Fork Bäckerei	322 m
Netto Marken-Discount	322 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	528 m
Backstern Onat	528 m
Backstern	542 m
... und 14 weitere	