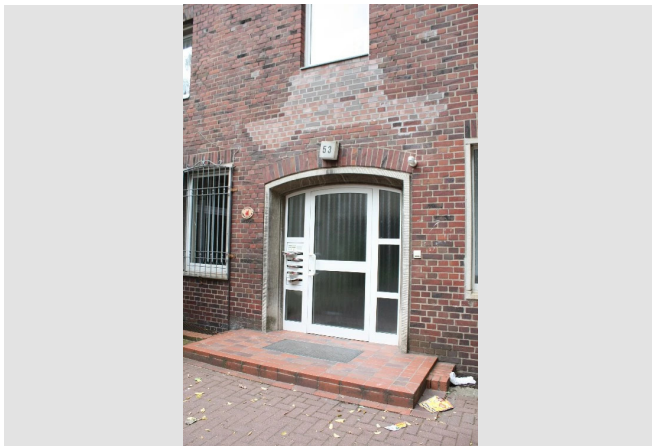


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 53
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	261,99 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiете	498,99 €
Kautіon	786 €
Expose-Nr.	3902-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Gebäude ist zeitgemäß ausgestattet.

!Ein Wohnberechtigungsschein ist zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3902-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Dachgeschosswohnung ist mit einem Wannenbad ausgestattet, in dem sich auch der Stellplatz für die Waschmaschine befindet.

Es gibt KEINEN Balkon.

LAGE

Fußläufig in der Umgebung finden Sie die Schulen Hittorf-Gymnasium, Grundschule an der Hohenzollernstraße und Paulusschule. Sechs Spielplätze gibt es nicht weit entfernt. Die Supermärkte Netto Marken-Discount und Joghurt Mona sind im direkten Umfeld zu erreichen. Binnen weniger Fahrminuten stehen Ihnen zehn Arztpraxen zur Verfügung. Es ist Ihnen möglich, 13 Bushaltestellen schnell zu erreichen, zum Beispiel: Hohenzollernstraße. Von hier gelangen Sie fußläufig in ca. 15 Minuten in die Innenstadt von Recklinghausen. Um mehr über Recklinghausen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.recklinghausen.de>

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Diele

BILDER



Schlafzimmer



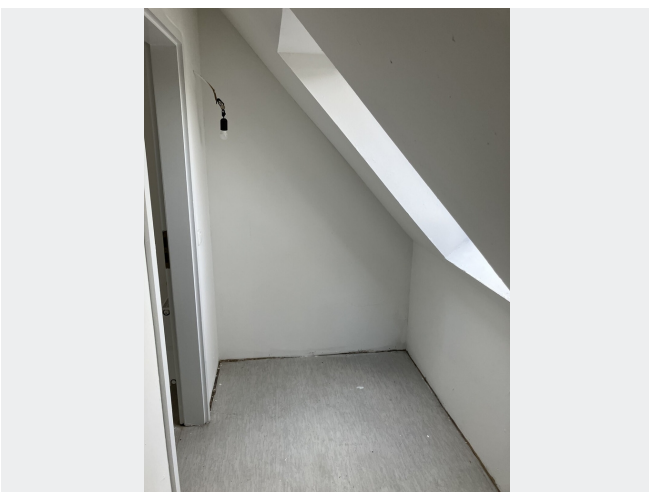
Schlafzimmer



Bad



Bad



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	32 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	32 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	32 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	32 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	32 m
... und 100 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ- Technik Candemir	448 m
Automobile Yilmaz	452 m
Michael Jäger/ Der Lackteufel	517 m
Der Lackteufel e.K.	517 m
Ricks ´s Werbung & Autoglas Full-Service	582 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	112 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	259 m
Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	410 m
De Medici Movement & Spa Club	420 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	487 m
... und 75 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	128 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	208 m
FlockandMore	396 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	461 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	493 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	262 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	262 m
Deutsche Post Filiale 618	494 m
Aral	613 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	905 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	322 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	528 m
Bakery & More	529 m
REWE	552 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	554 m
... und 11 weitere	