

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 55
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	385,42 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	687,42 €
Kaution	1.156 €
Expose-Nr.	3902-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude liegt zentral und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3902-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad, Wintergarten. Diese Wohnung kann ausschließlich an Personen vergeben werden, die einen Wohnberechtigungsschein für 65 m² vorlegen können. Ausnahmen sind nicht möglich. Informationen zum Thema Wohnberechtigungsschein erhalten Sie online oder bei der Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

LAGE

Innenstadtnah mit guter Verkehrsanbindung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



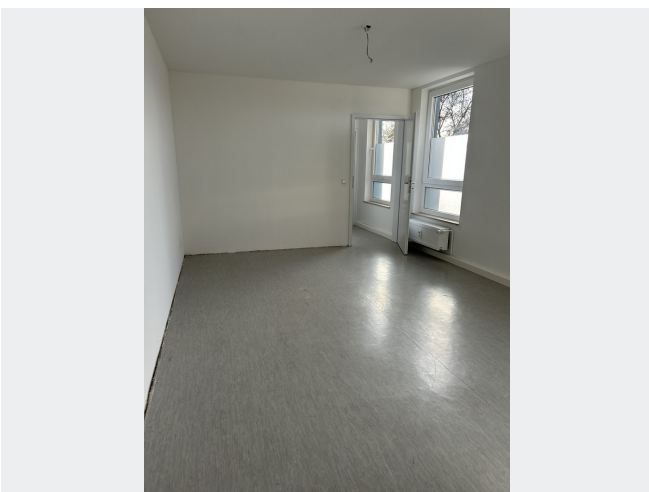
Rückansicht



Wannenbad



Küche.



Wohnzimmer



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	58 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	58 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	58 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	58 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	58 m
... und 84 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Kfz-Prüfstelle Vest	411 m
KFZ- Technik Candemir	419 m
Automobile Yilmaz	422 m
Der Lackteufel e.K.	502 m
Michael Jäger/ Der Lackteufel	502 m
... und 41 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	131 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	242 m
FlockandMore	372 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	430 m
Grundschule Hohenzollern	505 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	279 m
Blizza Pizza Automat (Im Prosper Hospital)	285 m
Kebap Brothers Recklinghausen Holzkohlegrill	376 m
De Medici Movement & Spa Club	452 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	456 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	285 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	285 m
Deutsche Post Filiale 618	526 m
Aral	640 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	912 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	288 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	496 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	582 m
REWE	584 m
Malzers Backstube	595 m
... und 8 weitere	