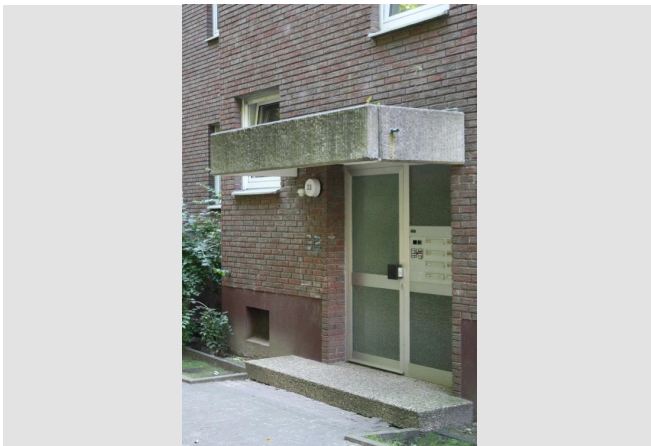


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 33
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	449,31 €
+ Nebenkosten	227,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	813,31 €
Kaution	1.348 €
Expose-Nr.	3920-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses. Sie verfügt über einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Für die Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 3 Personen benötigt.

Im Zuge der Neuvermietung werden die Bäder noch renoviert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3920-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite Oer- Erkenschwicks“ kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

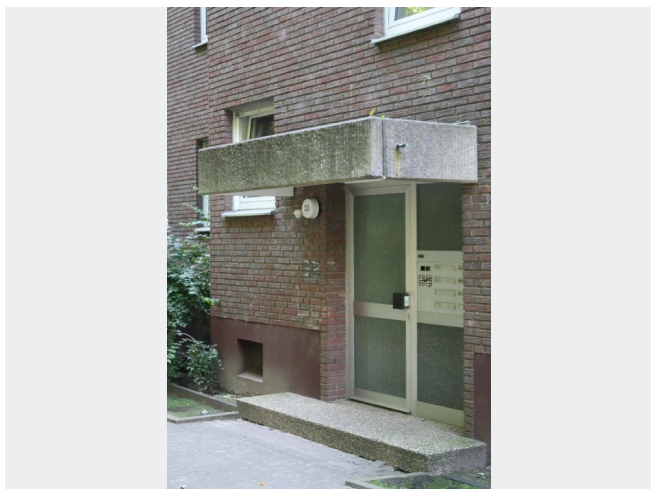
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Rückseite



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	121 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	249 m
Nick's Steakhouse	276 m
Stimberg Grill	288 m
El Greco	331 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	342 m
Herr Jochen Erdmann	343 m
Kaufland	397 m
Zahnarztpraxis Kiss	492 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	494 m
... und 46 weitere	

Bildung

Kita stimbergZWERGE	154 m
Martin-Luther-King- School	184 m
Martin-Luther-King- School	184 m
Friedrich-Fröbel-Schule	184 m
Christoph-Stöver-Realschule	410 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	198 m
Aral	198 m
OER-E. Berliner Platz	387 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	658 m
Oer-Erkenschwick Hünenplatz	766 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Aral	198 m
Aral	198 m
ALDI Nord	319 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	319 m
Kaufland	397 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	315 m
ING-Geldautomat	365 m
Deutsche Post Filiale 613	398 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	469 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	696 m
... und 4 weitere	