

## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Halluinstraße 27  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	98 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	500,26 €
+ Nebenkosten	261,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	888,26 €
Kaution	1.501 €
Expose-Nr.	3920-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 5,5 Raum Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrparteienhauses. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (mit mindestens 4 Personen) erforderlich.

Die Bäder werden noch für die Neuvermietung renoviert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3920-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Mitten im Zentrum Oer-Erkenschwicks befindet sich die Halluinstraße. Durch die Nähe zum Stadtkern sind sowohl der öffentliche Personenverkehr als auch alle Läden und Geschäfte fußläufig zu erreichen. Auf Spaziergängen oder mit dem Fahrrad kann man jedoch auch die „Grüne Seite“ Oer-Erkenschwicks kennenlernen, die sich durch weitläufige Wiesen auszeichnet.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

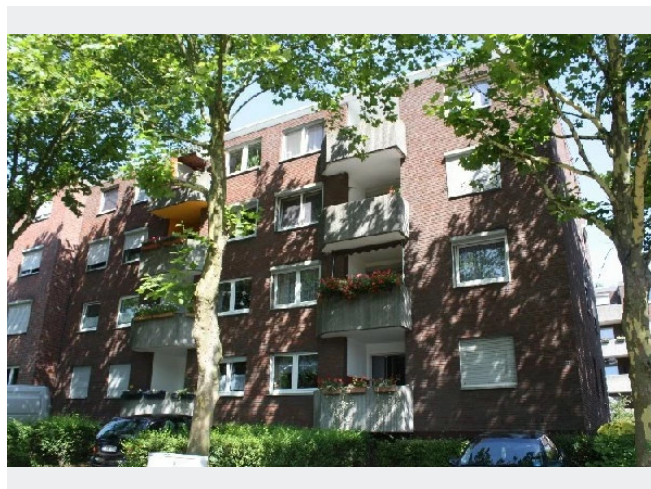
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



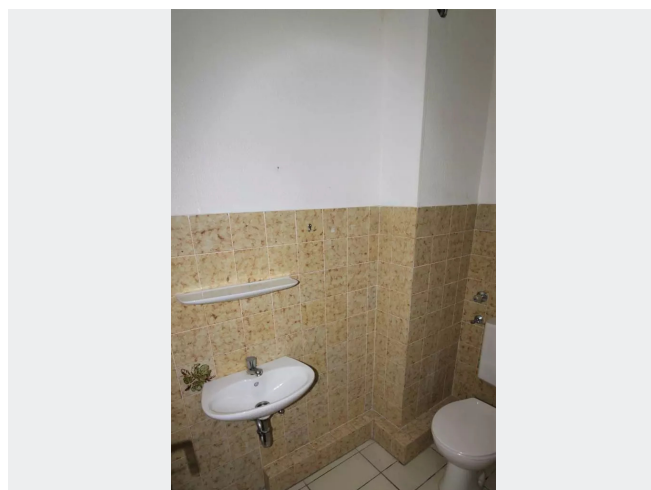
Hauseingang



Rückseite Gebäude



Muster Hauptbad

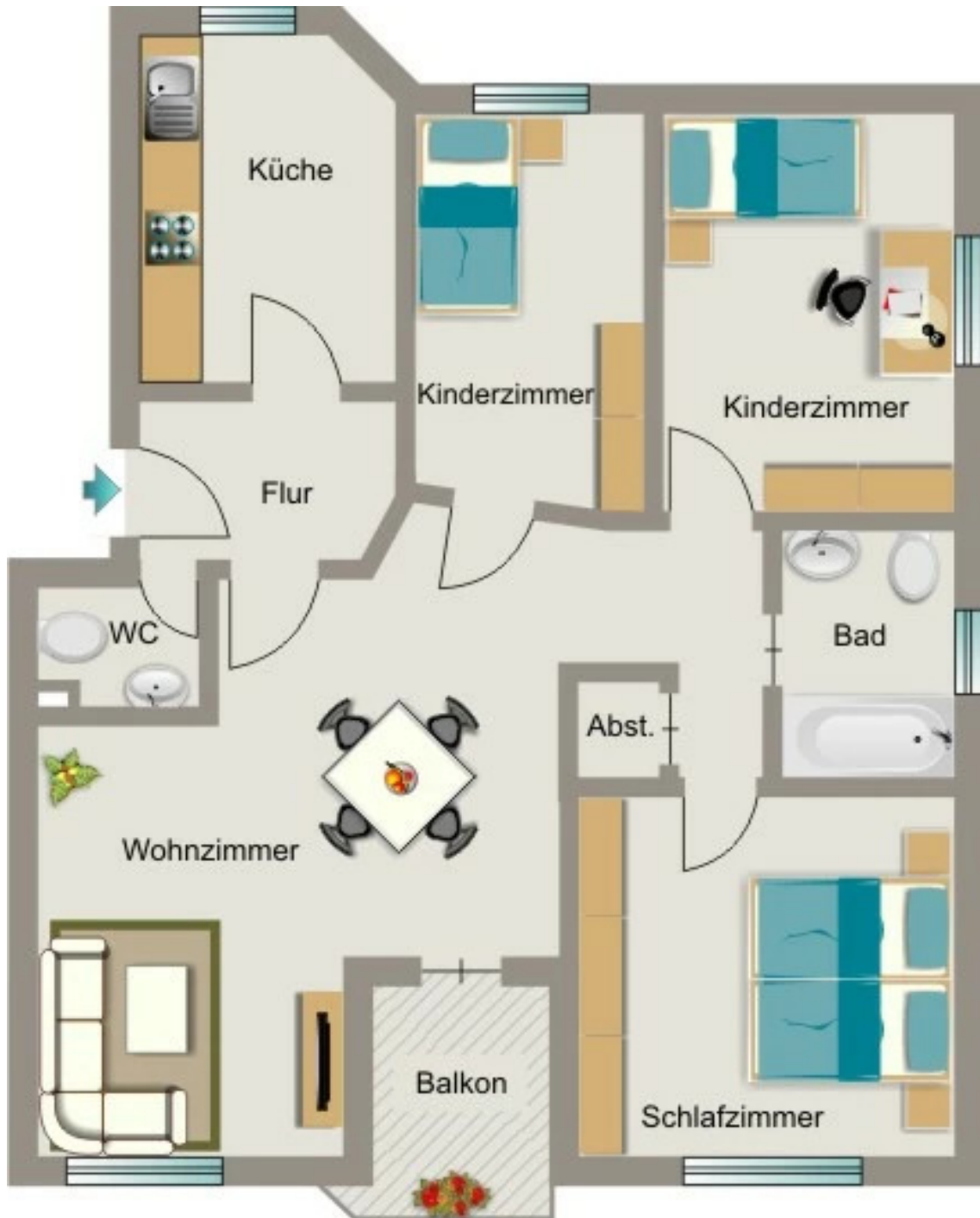


Muster Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	119 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	287 m
Nick's Steakhouse	313 m
Stimberg Grill	325 m
Rido's Döner	348 m
... und 42 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	350 m
ING-Geldautomat	360 m
Deutsche Post Filiale 613	391 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	457 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	728 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	162 m
Aral	162 m
OER-E. Berliner Platz	387 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	638 m
RENT Exclusive Autovermietung	788 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Aral	162 m
Aral	162 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	341 m
ALDI Nord	341 m
Kaufland	390 m
... und 12 weitere	

### Bildung

Kita stimbergZWERGE	182 m
Martin-Luther-King- School	217 m
Martin-Luther-King- School	217 m
Friedrich-Fröbel-Schule	217 m
Christoph-Stöver-Realschule	384 m
... und 15 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	338 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	338 m
Kaufland	390 m
Zahnarztpraxis Kiss	483 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	485 m
... und 46 weitere	