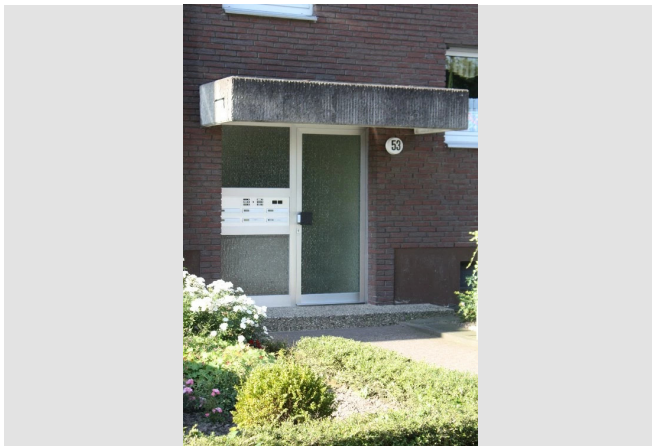


## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Grüner Weg 53  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	388,95 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	629,95 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	3930-18-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnungen in den Sechs-Familienhäusern im Nahbereich der Erkenschwicker 'Innenstadt' werden gerne aufgrund der zentralen Nähe angemietet. Die zu den Wohnungen gehörenden Balkone haben eine Westausrichtung und sind der Straße abgewandt. Mieterkeller und die Grünflächen sind von allen Kunden zu nutzen. Beheizt werden diese Häuser und Wohnungen mit Gas-Zentralheizungen.

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein mit mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3930-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral gelegen ist die Straße Grüner Weg und nur etwa 300m vom Zentrum entfernt befinden sich die Häuser unserer Siedlung. Somit sind sämtliche Ärzte, Schulen, Kindergärten, Kirchen und Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig gut zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Bodenbelag Laminat kann von den aktuellen Mietern übernommen werden.

Die Bäder werden noch renoviert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



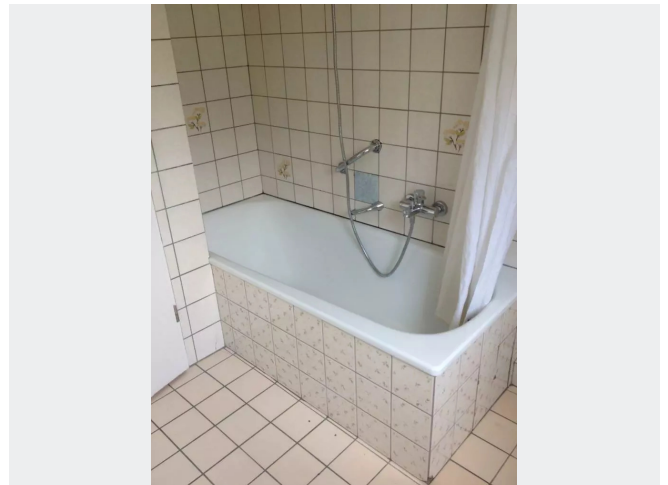
Hauseingang



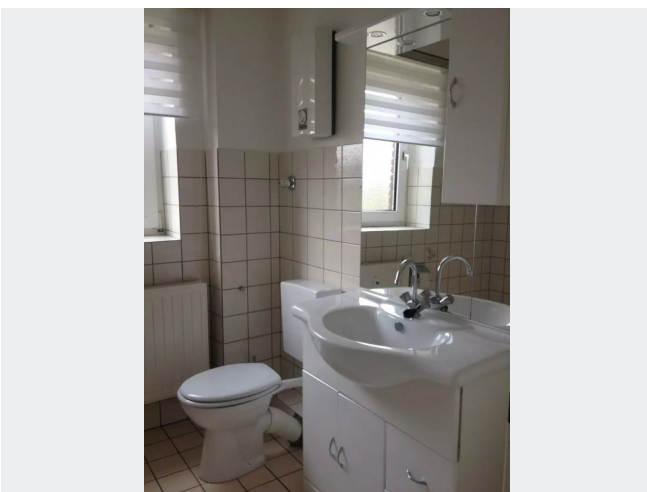
Rückseite hinten



Vorderseite Haus



Bad



Bad



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Ewaldschule	47 m
Ewaldschule	47 m
Kath. Kindergarten Christus König	204 m
Kindergarten	215 m
Martin-Luther-King- School	489 m
... und 8 weitere	

### Auto und Verkehr

Oer-Erkenschwick Hünenplatz	298 m
OER-E. Berliner Platz	801 m
Aral	806 m
Aral	806 m
Esso	891 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Fressnapf Oer Erkenschwick	198 m
Netto Marken-Discount	198 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	217 m
ASA Markt	292 m
ALDI Nord	576 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Express	204 m
Ayri	206 m
Friseursalon Strahlend Schön	207 m
El Greco	287 m
Stimberg Grill	322 m
... und 29 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Greif-Apotheke	266 m
Dr. med. Frank Kaiser	303 m
Dr. Klaus-Peter Wylazelek	326 m
Praxis Julia Lütteken	329 m
Dr.med.dent. Klaus-Peter Wylezalek Zahnarzt	338 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	280 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	286 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	289 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	327 m
Briefkasten	328 m
... und 4 weitere	