

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 27
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	97 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	488,33 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	815,33 €
Kaution	1.465 €
Expose-Nr.	3930-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehört ein Balkon und ein Keller. Die Beheizung erfolgt über Gas.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 4 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3930-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen ist die Straße Grüner Weg und nur etwa 300m vom Zentrum entfernt befinden sich die Häuser unserer Siedlung. Somit sind sämtliche Ärzte, Schulen, Kindergärten, Kirchen und Geschäfte des täglichen Bedarfes fußläufig gut zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Gäste-WC
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

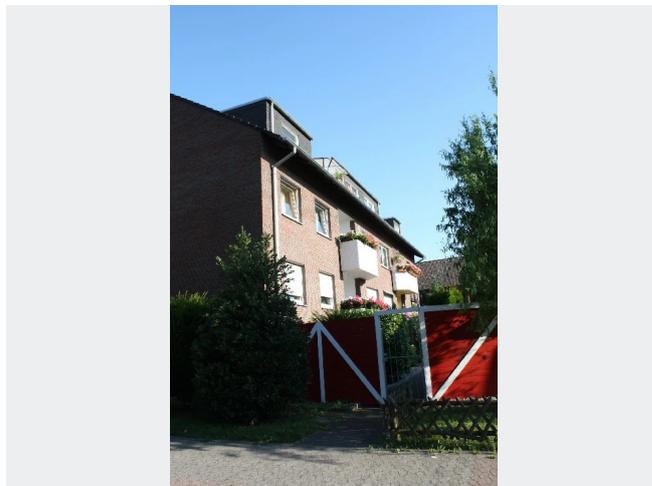
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

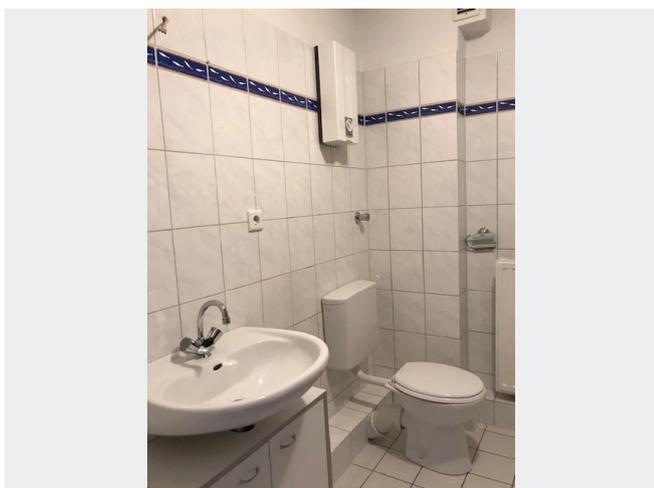
BILDER



Hauseingang



Ansicht hinten



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ewaldschule	51 m
Ewaldschule	51 m
Kath. Kindergarten Christus König	194 m
Kindergarten	207 m
Mila's Kindertagespflege - zuckerfreie U3 Betreuung - Tagesmutter	502 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Oer-Erkenschwick Hünenplatz	298 m
OER-E. Berliner Platz	826 m
Aral	840 m
Aral	840 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	902 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Oer Erkenschwick	207 m
Netto Marken-Discount	209 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	230 m
ASA Markt	296 m
ALDI Nord	582 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saschas Parkplatz	214 m
Friseursalon Strahlend Schön	214 m
Pizza Express	224 m
El Greco	323 m
Stimberg Grill	356 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif-Apotheke	277 m
Dr. med. Frank Kaiser	294 m
Dr. Klaus-Peter Wylazelek	326 m
Praxis Julia Lütteken	328 m
Dr.med.dent. Klaus-Peter Wylezalek Zahnarzt	338 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	289 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	294 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	298 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	320 m
Briefkasten	322 m
... und 4 weitere	