

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 27
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	442,22 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	734,22 €
Kaution	1.327 €
Expose-Nr.	3930-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese 4 Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familien-Hauses, welches durch eine Gas-Zentralheizung beheizt wird. Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für mindestens 4 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3930-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen ist die Straße Grüner Weg und nur etwa 300m vom Zentrum entfernt befinden sich die Häuser unserer Siedlung. Somit sind sämtliche Ärzte, Schulen, Kindergärten, Kirchen und Geschäfte des täglichen Bedarfes fußläufig gut zu erreichen.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Dir großzügig geschnittene Wohnung im 2. Obergeschoss des Hauses ist ideal unterteilt zwischen Wohn-/ und Schlafbereichen. Sie verfügt über ein Tageslicht Wannenbad, sowie ein separates Gäste-WC. Ein kleiner Balkon, vom Wohnzimmer abgehend ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich hierzu befindet sich ein Gemeinschaftsgarten am Haus, welcher durch alle Mieter pfleglich behandelt wird und kinderfreundlich gestaltet ist. Die drei Schlafzimmer verfügen über eine ideale Größe. Ein Abstellraum in der Wohnung, sowie ein separater Keller sind ebenfalls vorhanden. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



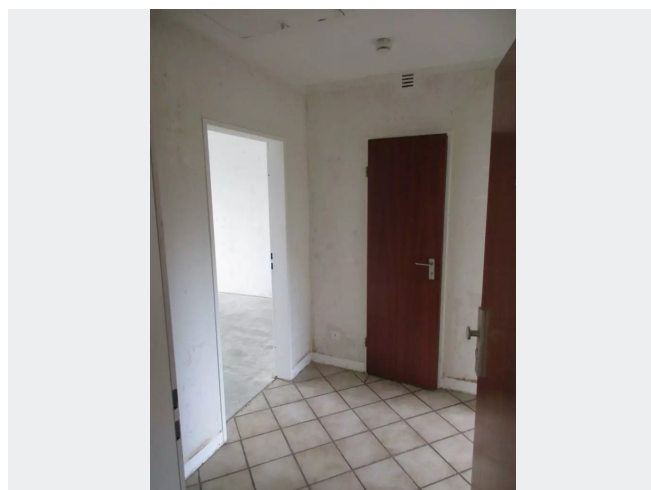
Gebäudeansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Küche



Schlafzimmer

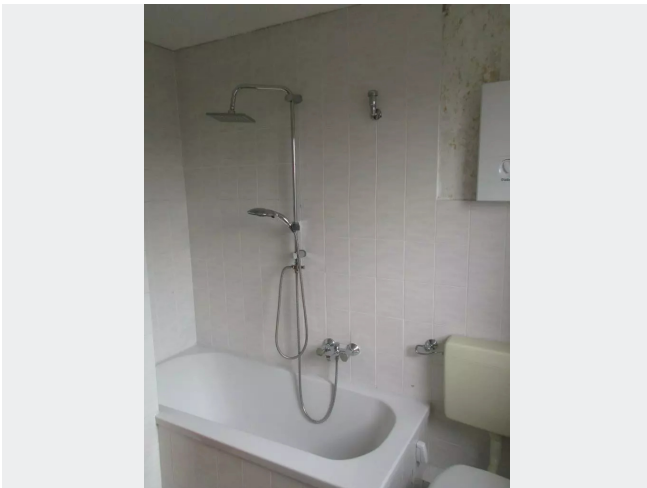
BILDER



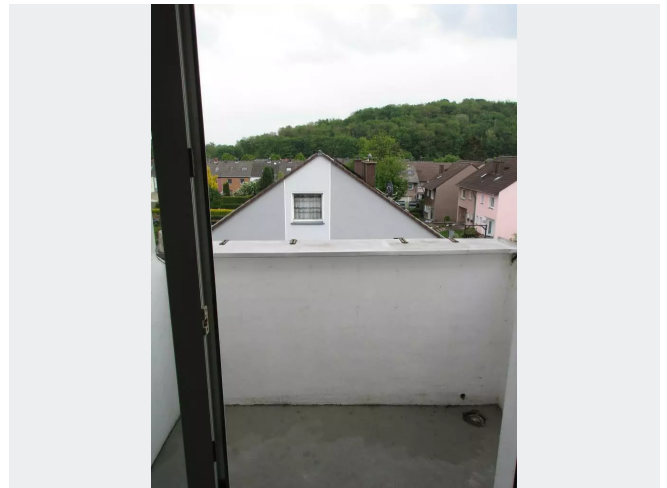
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ewaldschule	51 m
Ewaldschule	51 m
Kath. Kindergarten Christus König	194 m
Kindergarten	207 m
Ev. Kindergarten Theodor-Fliedner-Heim	493 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Oer-Erkenschwick Hünenplatz	298 m
OER-E. Berliner Platz	826 m
Aral	840 m
Aral	840 m
Esso	898 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Oer Erkenschwick	207 m
Netto Marken-Discount	209 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	230 m
ASA Markt	296 m
Oer-Erkenschwick cod 45739	559 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Friseursalon Strahlend Schön	218 m
Pizza Express	224 m
Ayri	241 m
El Greco	323 m
Stimberg Grill	356 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif-Apotheke	277 m
Dr. med. Frank Kaiser	294 m
Dr. Klaus-Peter Wylazelek	326 m
Praxis Julia Lütteken	328 m
Dr.med.dent. Klaus-Peter Wylezalek Zahnarzt	338 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	289 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	298 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	320 m
Briefkasten	322 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	683 m
... und 3 weitere	