

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Römerberg 47
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	477,93 €
+ Nebenkosten	256,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	845,93 €
Kaution	1.434 €
Expose-Nr.	3960-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6-Parteienhaus

- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3960-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1983 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten Aldi, Rewe, Penny
- Ärzte
- zwei Kitas sind in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Fenster u. Wanne, Flur, Gäste-WC, Balkon, Kellerraum

Dachgeschoßwohnung mit wenig Schrägen !!!

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN erforderlich !!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



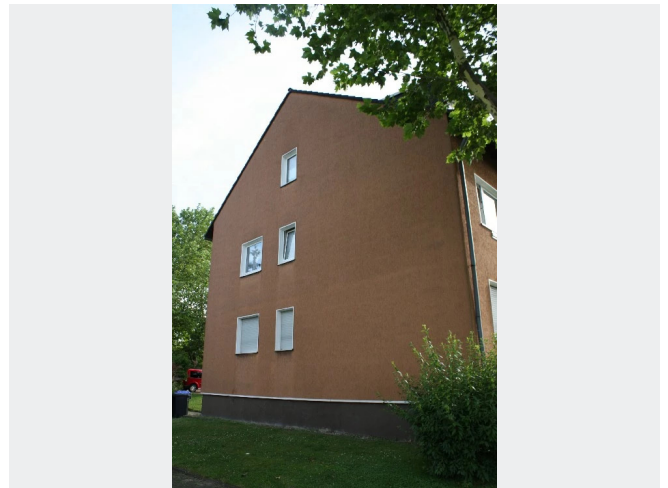
Außenansicht



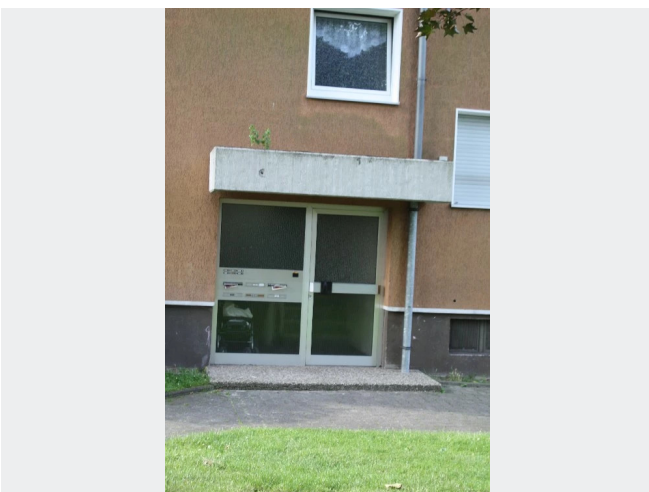
Außenansicht



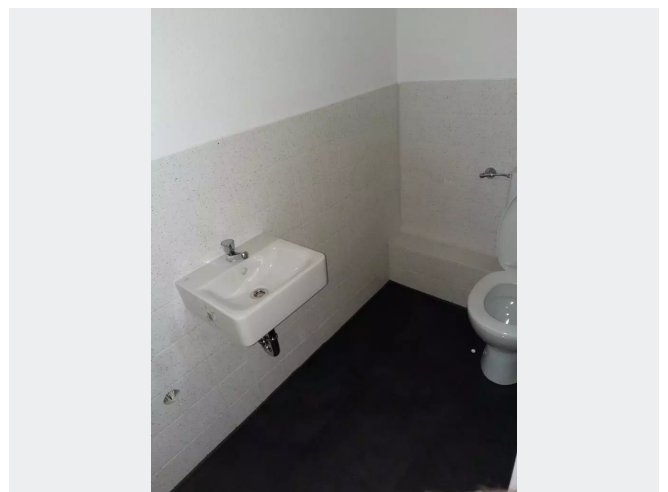
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Gäste-WC

BILDER



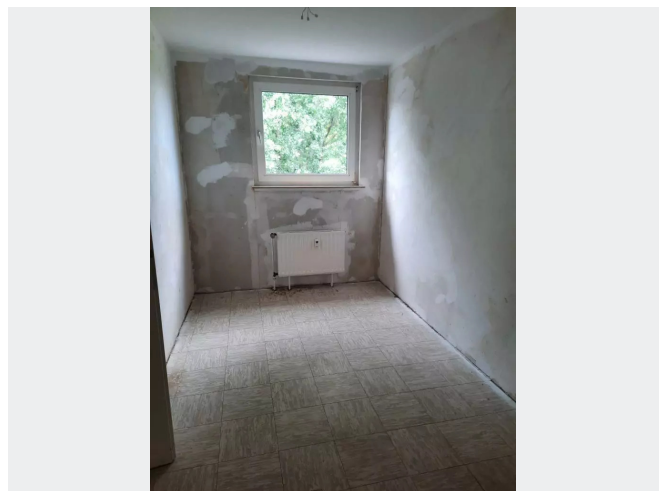
Küche



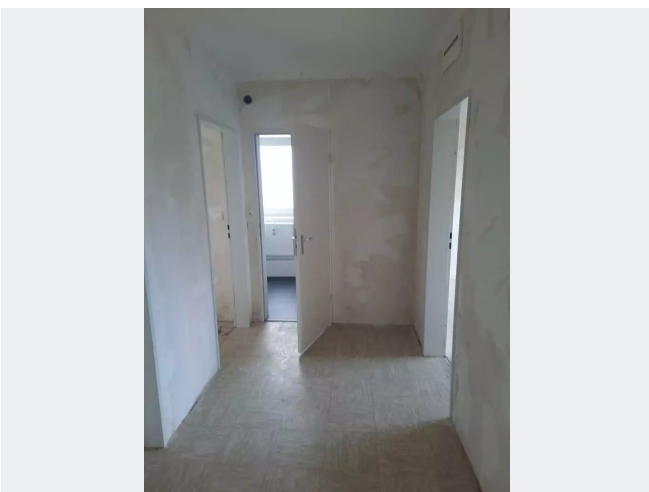
Wohnzimmer



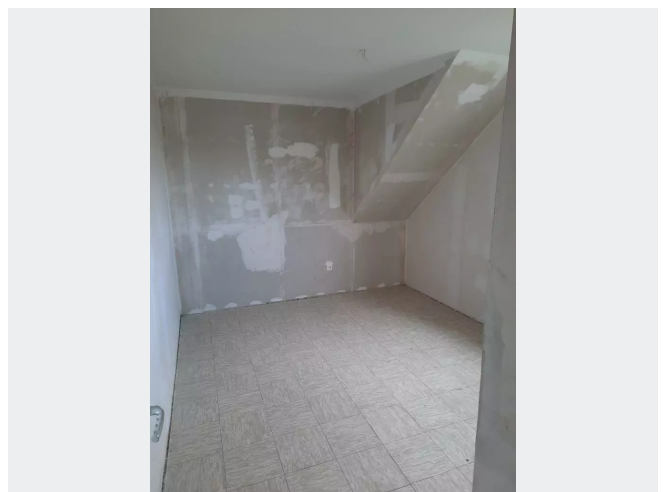
Bad



Kinderzimmer 1



Flur



Kinderzimmer 2

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Familienzentrum "mittendrin"	74 m
Musikschule Oberaden, Preinschule	306 m
Preinschule	373 m
Preinschule	373 m
Förderverein Kindergarten St. Elisabeth Oberaden e.V.	430 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

BFT Pieper	471 m
Franz Pieper GmbH	473 m
Axxis-Cabrioservice	634 m
Figura Cars	636 m
Frank Guretzky Kfz Meister Betrieb	661 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	208 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	283 m
PENNY	309 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	312 m
REWE	341 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	208 m
Andy's Fischhütte	245 m
Park	264 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	283 m
EssKing Pizza und Kebaphaus	306 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Ulrich Buschmann	208 m
Römerberg-Apotheke	208 m
Martin Hufenbach	212 m
Herr Joachim Eick	228 m
MVZ GNU GmbH	228 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	265 m
Reisebüro Brinkmann	345 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	599 m