

3-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Holthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichenkreuzstraße 34
40589 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	695,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieta	890,00 €
Kautia	2.085 €
Expose-Nr.	4000-125-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Objekt, welches sich durch gute Nachbarschaft auszeichnet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4000-125-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad
- neue weiße Zimmertüren
- neuer Fliesenboden in Diele und Küche
- Balkon
- Kellerraum

LAGE

Ruhige, sowie zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten und Bus-, sowie Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe). Die Autobahn ist binnen 10 Min. erreichbar, ca. 12 Min. bis zum Zentrum, ca. 8 Min. per Auto/Bahn bis zur Uni Düsseldorf.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

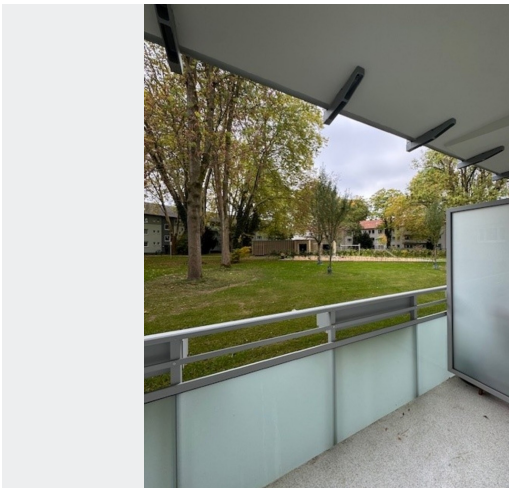
BILDER



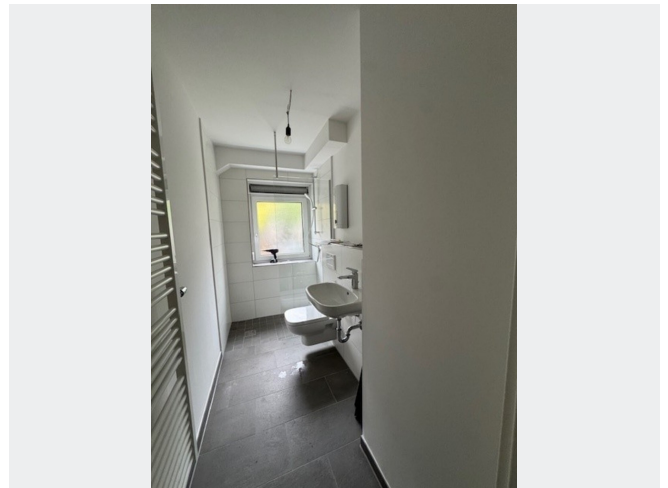
Außenansicht



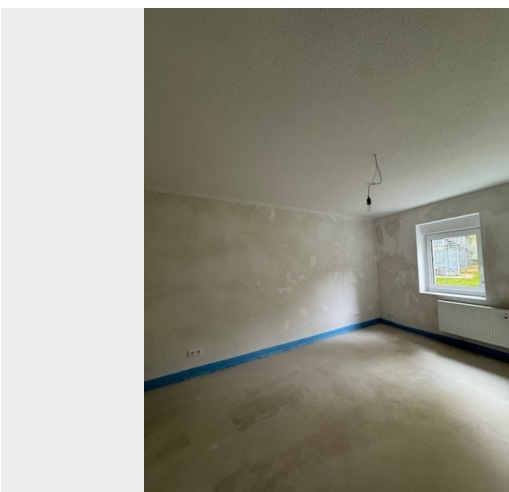
Wohnzimmer



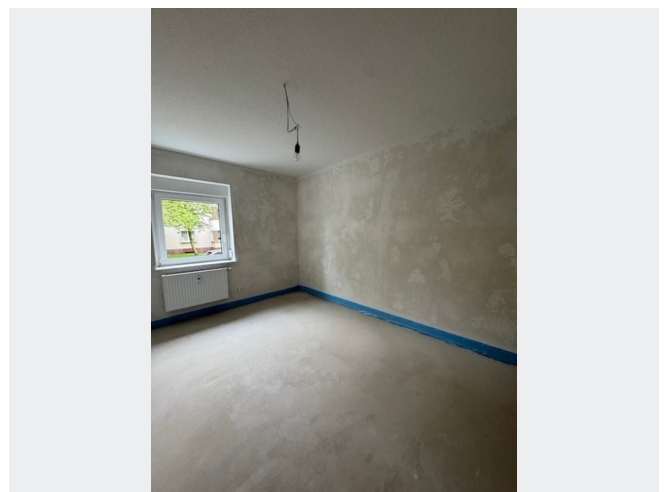
Balkon



Duschbad



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Adolf-Klarenbach Schule	88 m
Adolf-Klarenbach Schule	88 m
Astrid-Lindgren-Schule	88 m
Kita Kleine Löwen	358 m
Kita Die Waschbären	386 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

KARADENIZ - Türkische Backwaren	391 m
Urhan Feinkost	416 m
Stadtbäckerei Bonner 18	450 m
Stadtbäckerei Bonner 7	509 m
PENNY	513 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	233 m
Briefkasten deutsche Post	373 m
Poststation 701	373 m
Briefkasten deutsche Post	428 m
Deutsche Post Filiale 508	461 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

THE NOW bar @Moxy Hotel	260 m
FitX Fitnessstudio	355 m
Kamper Hof	364 m
Fitness First Düsseldorf Holthausen	382 m
Fitness First Düsseldorf Holthausen	382 m
... und 64 weitere	

Auto und Verkehr

D-Niederheid	261 m
Niederheid	280 m
Moto Rössig	292 m
D-Niederheid	293 m
Holthausen	485 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. med. Sonja Kley Brink and Dirk Cremer	361 m
Prof.Dr.Doris Koep and Dr.Jürgen Koep	400 m
Dr. med. Klaus Schilling	423 m
Eichenkreuz-Apotheke	444 m
Med. Versorgungszentrum	470 m
... und 40 weitere	