

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Walther-Rathenau-Straße 14
40589 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	37 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	557,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	44,00 €
Gesamtmiete	710,00 €
Kaution	1.671 €
Expose-Nr.	4000-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahr 2024 modernisierte Objekt zeichnet sich durch seine gute Nachbarschaft und zentrale Lage aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4000-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad
- großer Balkon
- neuer Fliesenboden in Diele und Bad
- Wände und Decken bereits weiß gestrichen

LAGE

Ruhige, sowie zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten und Bus-, sowie Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe). Die Autobahn ist binnen 10 Min. erreichbar, ca. 12 Min. bis zum Zentrum, ca. 8 Min. per Auto/Bahn bis zur Uni Düsseldorf.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht

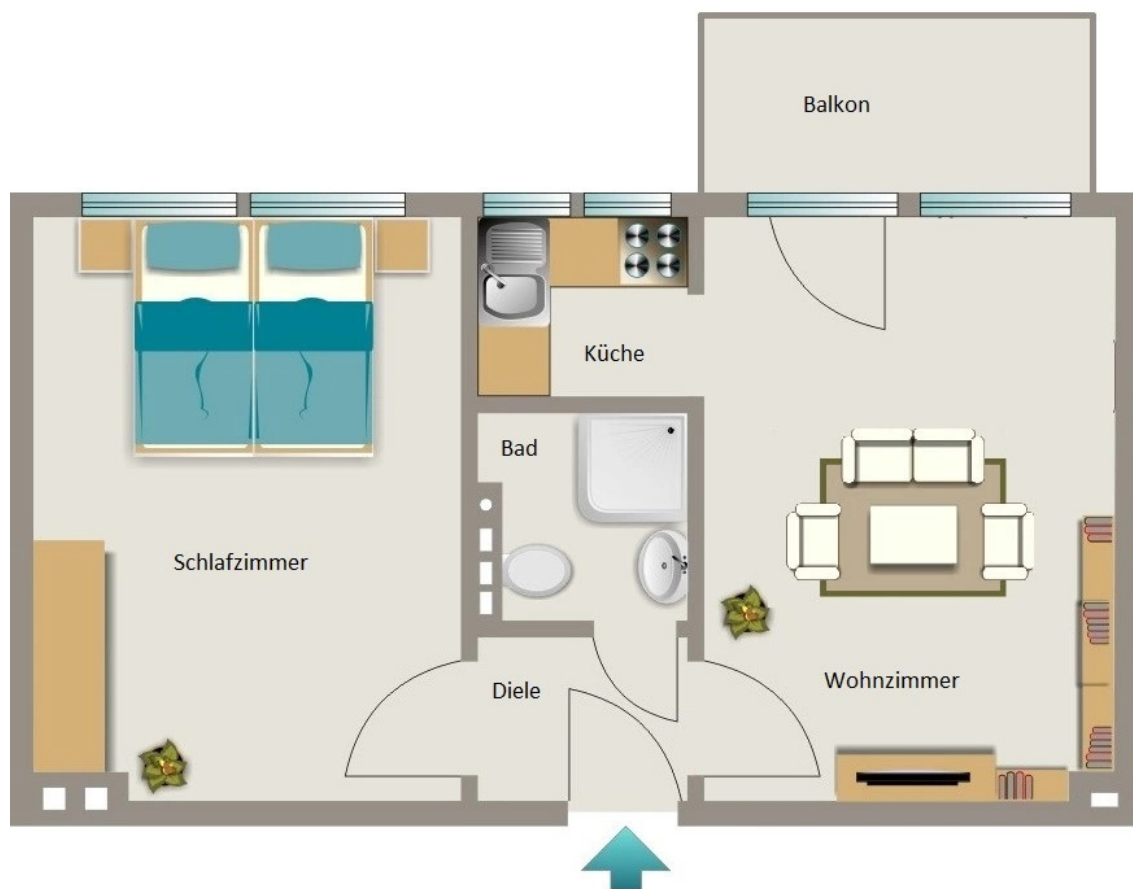


Beispielbild Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Adolf-Klarenbach Schule	54 m
Adolf-Klarenbach Schule	54 m
Astrid-Lindgren-Schule	54 m
Kita Kleine Löwen	377 m
Kita Die Waschbären	409 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

KARADENIZ - Türkische Backwaren	436 m
Urhan Feinkost	461 m
Stadtbäckerei Bonner 18	494 m
Le Petit Déjeuner	537 m
PENNY	554 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	245 m
Postfachanlage Deutsche Post	424 m
Poststation 701	425 m
Briefkasten deutsche Post	425 m
Briefkasten deutsche Post	472 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

D-Niederheid	263 m
Niederheid	282 m
D-Niederheid	290 m
DUS	309 m
Moto Rössig	345 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

THE NOW bar @Moxy Hotel	314 m
FitX Fitnessstudio	327 m
Holthausener Park	386 m
Henkel Kasino Süd/Z20/Z31	400 m
Kamper Hof	417 m
... und 63 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. med. Sonja Kley Brink and Dirk Cremer	415 m
Prof.Dr.Doris Koep and Dr.Jürgen Koep	452 m
Dr. med. Klaus Schilling	455 m
Eichenkreuz-Apotheke	477 m
Med. Versorgungszentrum	497 m
... und 40 weitere	