

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohe Straße 6
59065 Hamm

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 64 m ² |
| Geschoss | 1 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.05.2026 |
| Kaltmiete | 456,00 € |
| + Nebenkosten | 140,00 € |
| inkl. Heizkosten | 84,00 € |
| Gesamtmieter | 680,00 € |
| Kautio | 1.368 € |
| Expose-Nr. | 401-8-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die schöne, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „401-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



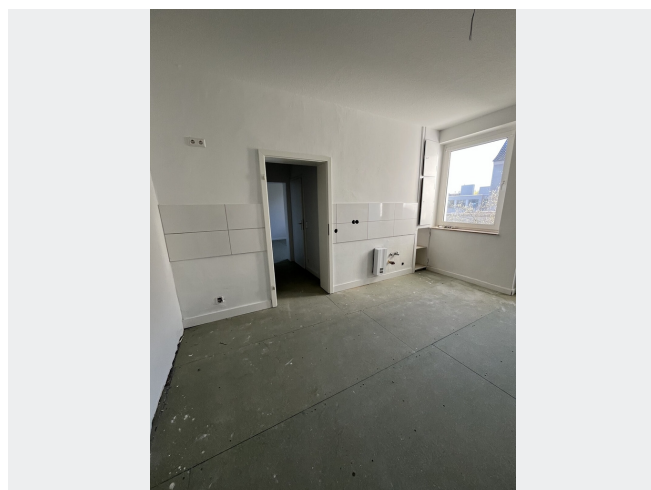
Außenansicht



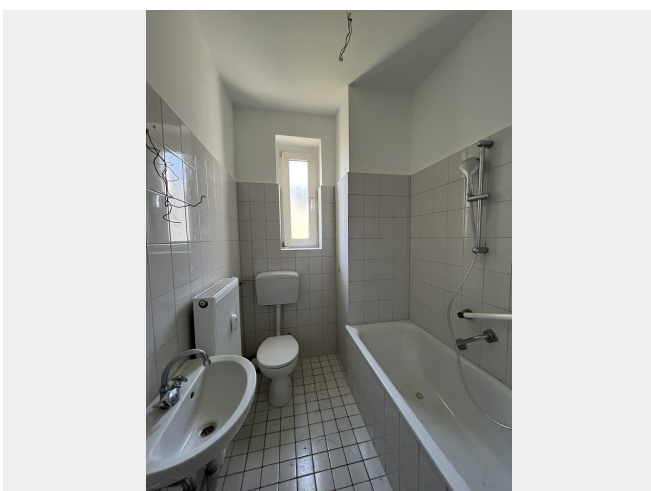
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

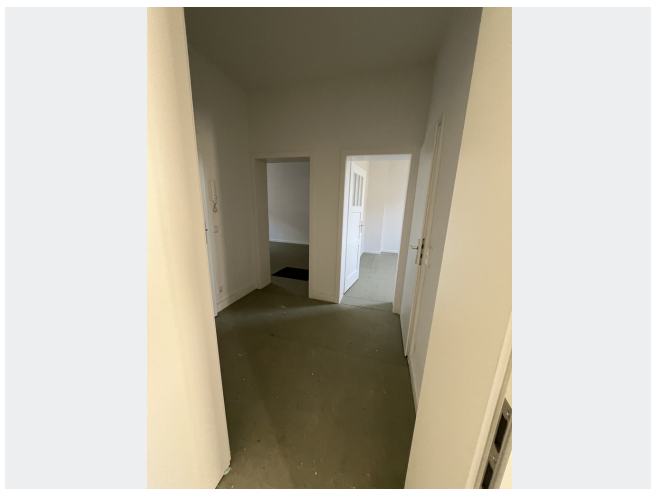


Badezimmer mit Fenster

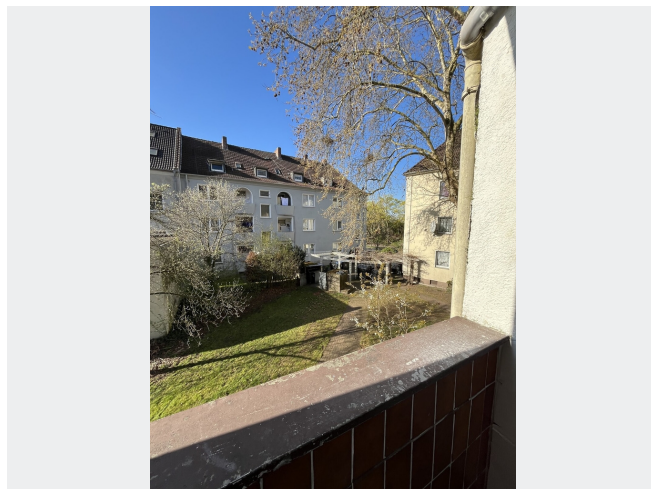


Kinderzimmer

BILDER



Flur



Balkonaussicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe | 32 m |
| MVZ Med.Versorgungszentrum | 117 m |
| Hans-Jörg Höning | 118 m |
| Zahnarztpraxis Lewandowski | 125 m |
| Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum" | 158 m |
| ... und 102 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Iyengar-Yoga Hamm | 571 m |
| GTI Treff | 636 m |
| Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder | 908 m |
| DRK Kindertageseinrichtung Zauberburg | 963 m |
| Eduard-Spranger-Berufskolleg | 993 m |
| ... und 1 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Julius Franken + Co. KG | 49 m |
| Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service | 57 m |
| Hamm Central Station | 230 m |
| Hamm (Westf), Hauptbahnhof | 239 m |
| Autoverleih FOX | 348 m |
| ... und 22 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------|-------|
| Café KunstWerke | 64 m |
| Gustav-Lübcke-Museum | 75 m |
| Epic Burgers & Pizza | 77 m |
| Charlie's | 113 m |
| Charlie's | 113 m |
| ... und 135 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Gutes Vom Vortag - Hamm | 150 m |
| Kamps Bäckerei | 203 m |
| HBB Store | 206 m |
| HBB Store | 206 m |
| Asian Shop Hamm -Ananth's Store I | 249 m |
| ... und 30 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------|-------|
| Reisebank Geldautomat | 196 m |
| ATM (Sparkasse Hamm) | 221 m |
| Postbank Filiale | 277 m |
| Postbank SB Stelle | 277 m |
| Deutsche Bank Filiale | 341 m |
| ... und 10 weitere | |