

## Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27306

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schützenstraße 103

45699 Herten

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 324,96 €

+ Nebenkosten 197,00 €

inkl. Heizkosten 95,00 €

Gesamtmiete 616,96 €

Kaution 975 €

Expose-Nr. 4010-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für zwei Personen vorliegen muss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4010-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für zwei Personen vorliegen muss.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Die Übergabe erfolgt ohne Wand- sowie Bodenbelag.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

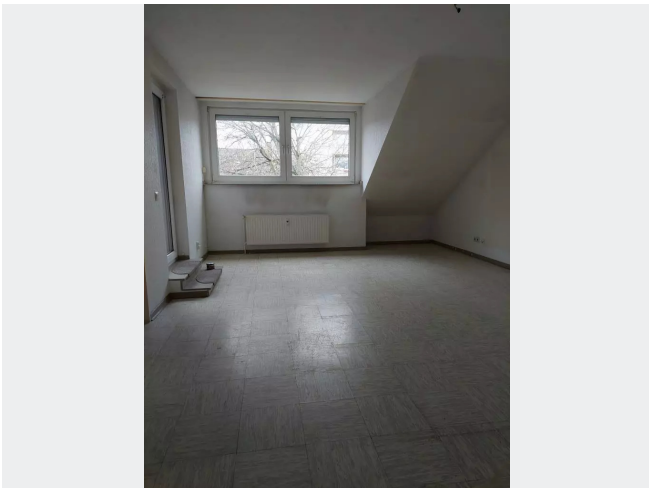
## BILDER



Gebäudeansicht



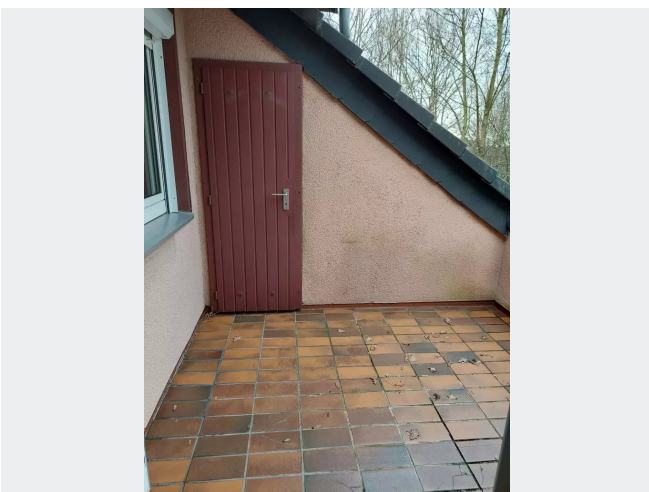
Gebäudeansicht



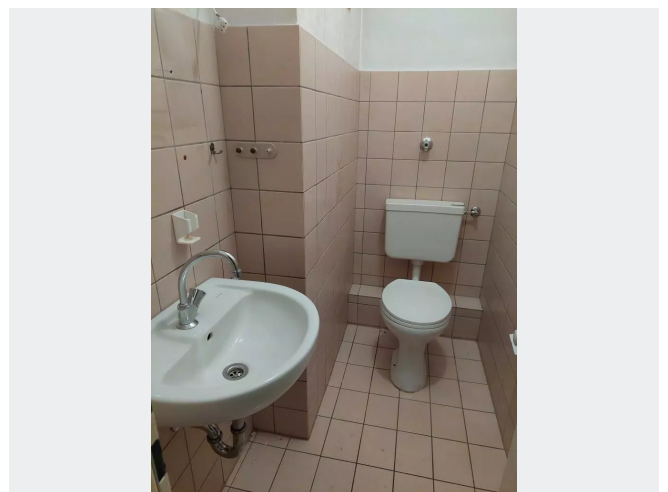
Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon

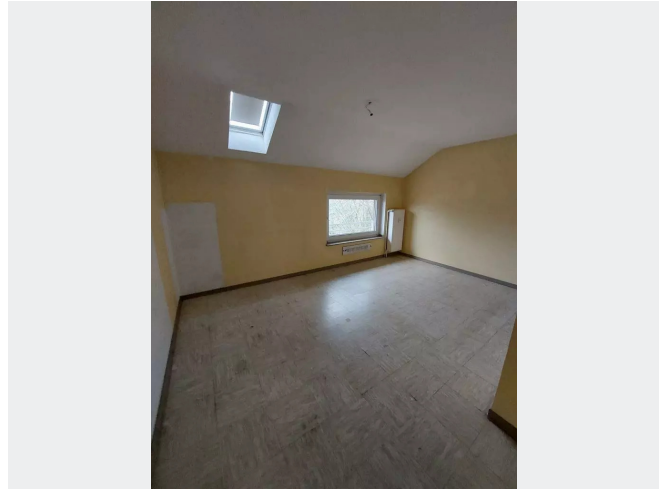


Gäste-Toilette

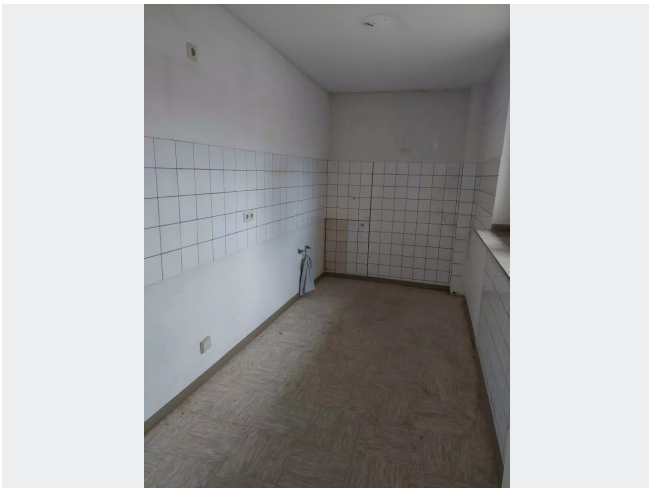
## BILDER



Diele / Flur



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Auto A.K. Herten e.K.                              | 49 m  |
| E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN | 255 m |
| Katalysator Ankauf                                 | 344 m |
| MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN                           | 401 m |
| Autobedarf Lippetal                                | 433 m |
| ... und 6 weitere                                  |       |

### Sonstiges

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd       | 429 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                 | 477 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                 | 879 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte | 920 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery | 129 m |
| Maki & Tea Herten                              | 130 m |
| Shisha Lounge                                  | 138 m |
| Pizzeria La Piccola Herten                     | 304 m |
| Grillhaus "Zum Griechen" Herten                | 306 m |
| ... und 56 weitere                             |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Helmut Marquass                                     | 299 m |
| Ingrid Losch                                        | 313 m |
| Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg               | 355 m |
| Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin |       |
| Partnerschaftsgesellschaft                          | 363 m |
| Dr. Silvana Scherb                                  | 364 m |
| ... und 66 weitere                                  |       |

### Bildung

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| AWO Kindergarten                                       | 303 m |
| Förderverein städt. Kinder- garten Pustebume in Herten | 562 m |
| Ev. Kindergarten Grünland                              | 607 m |
| Katholischer Kindergarten                              | 617 m |
| Carsten Böck                                           | 659 m |
| ... und 13 weitere                                     |       |

### Einkaufen

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker | 403 m |
| Netto Marken-Discount                | 434 m |
| Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH     | 470 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröcker           | 474 m |
| Crazy Walkers                        | 569 m |
| ... und 3 weitere                    |       |